

UMOWA NR .../Z/2025/G

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa Nr 1/I/Z/23 z dnia 11.01.2023 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia, Spółka **Ekosystem Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 14 311 000,00 zł, reprezentowana przez: Pawła Karpińskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Ilekcć w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekcć w umowie jest mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. z o.o., itp. i/lub odpowiednio każde inne działanie mające odniesienie do niniejszej umowy.

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1).

§1

Opis przedmiotu umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wymiany elementów systemu odgazowania na składowisku odpadów Maślice zlokalizowanym przy ul. Koziej we Wrocławiu**, w zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Nieczynne składowisko odpadów komunalnych „Maślice” (zwane dalej składowiskiem), zrekultywowane i wyposażone w instalację odgazowania, stanowiące własność Gminy Wrocław, zlokalizowane jest przy ul. Koziej we Wrocławiu, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 21/1, 22/1, 23/1, 25/1, 27/1, AM 1 i nr 1/1, 2/1, 2/2, 4/1, 5/1, 5/2, AM 4, obręb Maślice.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje prace konserwacyjno-naprawcze systemu odgazowania obejmujące:
 - 1) montaż i zaprogramowanie nowego sterownika,
 - 2) montaż nowego falownika,
 - 3) wymianę na nowy panelu operatorskiego,
 - 4) montaż nowej ssawy gazowej o wydajności 140 m³/h,
 - 5) montaż nowego routera do łączności zdalnej – sprawdzanie stanu pochodni oraz jej uruchamianie poprzez system GSM,

- 6) uruchomienie oraz testy zamontowanych urządzeń celem sprawdzenia działania całego systemu odgazowania.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od zakończenia prac dokumentację powykonawczą w formie elektronicznej (w tym schemat działania wraz z opisami urządzeń) oraz karty gwarancyjne zakupionych urządzeń w formie papierowej. Na okoliczność przekazania dokumentacji powykonawczej oraz kart gwarancyjnych Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
5. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy weźmie pod uwagę oraz odpowiednio zaktualizuje przekazane przez Zamawiającego zalecenia zawarte w:
 - 1) Instrukcji obsługi sterowania instalacji do pozyskiwania biogazu z wysypiska Maślice – załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) Instrukcji obsługi stacji zbiorczej biogazu KNZ 30 – załącznik nr 2 do SWZ,
 - 3) Dokumentacji techniczno-ruchowej obsługi ssawy gazowej i automatyki KNA1 z pochodnią PG 300 do spalania biogazu wysypiskowego – załącznik nr 3 do SWZ.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający protokolarnie udostępni Wykonawcy, na czas realizacji umowy, instalację do odgazowania składowiska, nie później niż pierwszego dnia roboczego liczonego od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji prac objętych przedmiotem umowy niezwłocznie, po podpisaniu Protokołu udostępnienia instalacji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac objętych przedmiotem umowy przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) posiadania uprawnień oraz zezwoleń niezbędnych do wykonywania działalności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) dysponowania personelem posiadającym doświadczenie i wiedzę konieczną do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) zachowania bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy,
 - 5) wykonania prac objętych umową przy użyciu fabrycznie nowych oryginalnych części lub części o identycznych parametrach technicznych fabrycznie nowych,
 - 6) utylizacji zużytych materiałów i części zamiennych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w ramach ceny ofertowej,
 - 7) zapewnienia warunków pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.);
 - 8) wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz bhp i p.poż. – określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wartość umowy wynosi: **zł netto** (słownie: zł), **zł brutto** (słownie: zł).
2. Do kwoty ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Fakturę należy wystawić na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839.
4. Zamawiający będzie odbierał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (Platforma Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. Nabywcą Usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Odbiorcą Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław).
5. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
6. Wykonawca po zawarciu umowy nie później niż przed wystawieniem faktury poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: ekosystem@ekosystem.wroc.pl o sposobie przekazania faktury.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 4.
8. Zamawiający ureguje należność wynikającą z faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy podany na fakturze. Otrzymanie faktury przez Zamawiającego oznacza doręczenie jej przez Wykonawcę do siedziby Ekosystem Sp. z o.o.
9. Podstawą zafakturowania wykonanych prac będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 4.
10. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 50 000,00 zł (lub 20 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, działającemu za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze Strony Wykonawcy jest, tel., e-mail:
3. Zmiana tych osób może zostać wykonana poprzez zawiadomienie w formie dokumentowej i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 – w wysokości 3 % wartości netto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za naruszenie poszczególnych obowiązków określonych w § 3 ust. 1, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie,
 - 4) za niedostarczenie wymaganych dokumentów określonych w § 1 ust. 4, w terminie, w wysokości 200,00 zł, za brak każdego z dokumentów za każdy dzień liczony od upływu terminu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
3. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2m kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, określonego w ust. 4, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy oraz z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 7 dni wypowiedzieć umowę.

§ 9

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

§ 11

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamówienie ujęte jest w Uchwale nr XVIII/339/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.05.2025 r. zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, poz. 1.3.1.44. Źródło finansowania (klasyfikacja budżetowa) 900.90026. W4300+999, GW, JUF-32, WSR/B/13/W.