

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Stały dozór, dokonywanie przeglądów, badań pomiarów, konserwacji i napraw urządzeń oraz instalacji elektroenergetycznych zainstalowanych w rozdzielniach transformatorowych średniego napięcia (do 20 kV), zasilających następujące obiekty:
 - 1) Obiekty przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu:
 - a) budynek administracyjno-biurowy, instalacje i urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach budynku, w tym pomieszczenie portierni, rozdzielnia główna energetyczna, (na zewnątrz obiektu) oświetlenie zewnętrzne portierni (nad wejściem do obiektu), budynek garażowy przy parkingu z oświetleniem wewnętrznym, oświetlenie zewnętrzny przy bocznym wejściu do budynku od strony ZDiUM.
 - 2) Obiekt przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 we Wrocławiu:
 - a) Hala PSZOK wraz z salą edukacyjną, pomieszczeniem warsztatowo-biurowym oraz budynkiem portierni, w tym budynek socjalny wraz z rozdzielnią bezpiecznikową,
 - b) przepompownia ścieków kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy budynku hali PSZOK.
 - 3) Obiekt „Janówek” przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu:
 - a) oświetlenie zewnętrzne,
 - b) stacja transformatorowa 20 kV, R-1 ZGO,
 - c) hala, budynek biurowo-socjalny,
 - d) kotłownia elektryczna c.o. i instalacji grzewczej w pomieszczeniach na terenie obiektu (w okresie grzewczym całodobowa obsługa, w tym konserwacja, naprawy instalacji grzewczej na terenie budynku biurowo-socjalnego i hali przerobu, obsługa kotłowni elektrycznej),
 - e) przepompownia wraz z układem zasilania i sterowania (całodobowa obsługa i konserwacja).
 - 4) Obiekt „Maślice” ul. Kozia we Wrocławiu:
 - a) hydrofornia z zapleczem socjalnym,
 - b) stacja transformatorowa 20kV, R – 1016,
 - c) oświetlenie zewnętrzne – droga dojazdowa oraz oprawy na skarpie,
 - d) barak z instalacją sterującą instalacją odgazowania oraz ssawą gazową,
 - e) barak zlokalizowany na czaszy składowiska, w którym znajdują się zawory studni odgazowujących.
 - 5) Obiekt „Szwajcarska” przy ul. Szwajcarskiej 15 we Wrocławiu:
 - a) budynek administracyjno-biurowy, instalacje i urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach budynku, w tym pomieszczenie portierni, oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne portierni.
2. Dokonywanie okresowych przeglądów, badań, pomiarów oraz konserwacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych zasilających w ww. obiektach, w tym badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie (TN).
3. Stały dozór, dokonywanie przeglądów, badań pomiarów, konserwacji i napraw instalacji odgromowej oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu w ww. obiektach.
4. Dokonywanie napraw urządzeń i instalacji elektroenergetycznych przy użyciu materiałów Wykonawcy i ewentualnie przy użyciu materiałów Zamawiającego. Zużyte materiały i części zamienne Wykonawca jest zobowiązany poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Całodobowa gotowość (dyżur) do usunięcia awarii oraz usuwanie awarii instalacji i urządzeń elektrycznych. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia i rozpoznania sytuacji awaryjnej w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia oraz usunięcia awarii w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia.
6. Reprezentowanie Zamawiającego w sprawach dozoru instalacji i urządzeń elektrycznych przed właściwymi organami, na podstawie jednorazowych upoważnień.

7. Wykonywanie wszystkich czynności umożliwiających uaktualnianie, będących w posiadaniu Zamawiającego, dokumentów obiektów objętych umową w zakresie instalacji elektroenergetycznych w oparciu o przeprowadzone przez Zamawiającego inwentaryzacje i pomiary ochronne na poszczególnych obiektach objętych przedmiotem umowy.
8. Współdziałanie z firmą wykonującą obsługę eksploatacyjną instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych „Maślice” przy ul. Koziej, zapewniającą prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie instalacji elektrycznej wewnątrz kontenerów, w których zainstalowane są urządzenia służące do odgazowania składowiska, poprzez wymianę niesprawnych gniazd, wyłączników i źródeł światła.
9. Prawo opcji:
Zamawiający przewiduje możliwość korzystania z prawa opcji polegającego na rozszerzeniu zakresu zamówienia stałego dozoru, dokonywania przeglądów, badań pomiarów, konserwacji i napraw urządzeń oraz instalacji elektroenergetycznych wraz z oświetleniem zewnętrznym dla obiektu przy ul. Szwajcarskiej 15. Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed uruchomieniem opcji.