

Umowa/E

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł. w całości opłacony, NIP 899-273-67-47, reprezentowaną przez:

Bartosza Małysę –Prezesa Zarządu

Bartosza Horodyskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **sprzątania pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. we Wrocławiu.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23 (oraz terenów zewnętrznych) oraz ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Rozmieszczenie pomieszczeń przedstawiają rzuty budynków stanowiące załączniki nr 2 - nr 7 do SIWZ
5. Położenie geodezyjne obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i ul. Kazimierza Michalczyka 23, Kompostowni Odpadów Zielonych przy ul. Janowskiej 51 przedstawiają rysunki stanowiące załączniki od nr 8 i nr 9 do SIWZ.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
 - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 4) Komplet dokumentów potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r., lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2019 r.**

2. Usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych winny być prowadzone z częstotliwością opisaną w Załączniku nr 1, w dni robocze w godz. 15.30 – 22.00. W dwóch pomieszczeniach znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 prace powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego i w jego obecności. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości pomieszczeń, w których prace powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego i w jego obecności. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie prac w pomieszczeniach w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 od godz. 12.00.

§ 3

Wymagania wobec Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania usług w zakresie sprzątnięcia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1,
 - 2) zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy osoby sprzątającej, będącej w dyspozycji Zamawiającego od godz. 11:00 do godz. 12:00 we wszystkie dni robocze Zamawiającego, wykonującej bieżące prace porządkowe i gospodarcze, uzupełniającej papier toaletowy, ręczniki i mydło w budynkach przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu,
 - 3) zapewnienia przestrzegania wewnętrznych uregulowań obowiązujących w Ekosystem Sp. z o.o. przez osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy,
 - 4) dbania o estetyczny wygląd i kulturalne zachowanie osób sprzątających,
 - 5) zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy; Wykonawca oraz osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy są zobowiązani do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu; Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji niniejszej umowy,
 - 6) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy wykazu pracowników wykonujących czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2; Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, oświadczenie Wykonawcy o niekaralności pracowników,
 - 7) przekazania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, harmonogramu zawierającego rodzaj czynności objętych załącznikiem nr 1 oraz termin ich wykonania (na każdy obiekt oddzielnie). Zamawiający zaakceptuje w/w harmonogram bądź zgłosi uwagi w terminie 5 dni roboczych od przekazania harmonogramu. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu poprawiony harmonogram,
 - 8) w przypadku czynności wymagających wcześniejszego zgłoszenia, rozpoczęcie prac przewidzianych w harmonogramie wymaga potwierdzenia Zamawiającego, że przedmiotowe prace mogą zostać rozpoczęte. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia rozpoczęcia ww. prac do 30 dni kalendarzowych,
 - 9) potwierdzania na żądanie Zamawiającego (poprzez okres przez niego wskazany) poprzez przesłanie informacji e-mailem na adres o wykonaniu danych czynności z podaniem terminów ich wykonania i na jakim obiekcie zostały wykonane (dotyczy czynności wykonywanych rzadziej niż codziennie); brak potwierdzenia przesłanego e-mailem traktowany będzie jak niewykonanie czynności.
2. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 1 do umowy,
3. Zamawiający dopuszcza, w trakcie trwania umowy, zmiany w składzie osobowym pracowników Wykonawcy, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu

wymaganych uprawnień dla nowej osoby, tj. oświadczenia o zachowaniu tajemnicy informacji, danych i wiedzy, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, a także oświadczenia Wykonawcy o niekaralności pracowników oraz daty zawarcia umowy o pracę. Zgłoszenie musi nastąpić co najmniej w dniu rozpoczęcia pracy, a oświadczenie i dokument wymagany Wykonawca winien dostarczyć przed rozpoczęciem wykonywania prac przez nową osobę (również wykonującą czynności okazjonalnie lub jednorazowo).

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek działania lub zaniechania działania pracownika Wykonawcy, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą wysokości wyrządzonej szkody.
5. Pracownicy przewidziani do sprzątnięcia w obiektach wskazanych w niniejszej umowie mają być przeszkoleni przez Wykonawcę z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów o tajemnicy skarbowej. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi (w przypadku gdy dzień zawarcia umowy będzie dniem rozpoczęcia realizacji umowy – w tym dniu), oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy. Brak w/w oświadczeń skutkować będzie niedopuszczeniem pracowników do realizacji usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo osobistego odebrania od Wykonawcy i osób realizujących przedmiot umowy w/w oświadczeń.
6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie obiektów, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy podpisze z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w której określone będą zasady, cel i obowiązki stron w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 4 Kontrola prac

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie, począwszy od dnia zawarcia umowy, w tym również poza godzinami pracy Zamawiającego; na okoliczność dokonanej kontroli Wykonawcy zostanie spisany stosowny protokół.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności Wykonawcy określonych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu planowanej kontroli następujące osoby: na adres e-mail z zastrzeżeniem ust. 7. Powyższe nie dotyczy prac porządkowych wykonywanych codziennie określonych w Załączniku nr 1 część B, pkt I
4. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Z każdej kontroli sporządzony zostanie Protokół kontroli, a w przypadku stwierdzenia uchybień, zostanie on sporządzony wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną. Protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.

6. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy lub braku przedstawiciela Wykonawcy (w przypadku określonym w ust. 7), Protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotowej umowy przez Wykonawcę, bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o kontroli.
8. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas kontroli nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą telefoniczną, pisemną lub mailową (na numery oraz adres e-mail określone w ust. 3), natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia.
9. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec niego kar umownych.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) w dniu zawarcia umowy:
 - a) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy, wyciągu z wewnętrznych uregulowań, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3), do przestrzegania których zobowiązane będą osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy,
 - b) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy Wykazu osób upoważnionych, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 2) natychmiastowe powiadomienie przedstawiciela Wykonawcy w razie podejrzenia, że pracownik Wykonawcy jest pod wpływem alkoholu/środków odurzających,
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6) poprzez żądanie dostarczenia (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę stosownych dokumentów, w szczególności kopii:
 - a) umów o pracę,
 - b) aneksów do umów o pracę
W/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, termin obowiązywania umowy,
 - c) odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (np. o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników lub kopie dokonanych przelewów potwierdzające zapłatę składek na ubezpieczenia społeczne na rzecz ZUS oraz dokumenty RMUA dla konkretnych pracowników); W/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, okres jakiego dotyczy dane zaświadczenie.

§ 6 Materiały i sprzęt

1. Wykonawca we własnym zakresie:
 - 1) zaopatrzy się we wszelkie potrzebne środki i sprzęt niezbędne do należytego wykonania prac określonych w Załączniku nr 1,
 - 2) zaopatrzy się we wszelkie potrzebne środki chemiczne niezbędne do należytego wykonania prac określonych w Załączniku nr 1, które muszą posiadać atesty dopuszczające do użycia w pomieszczeniach zamkniętych,
 - 3) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia prac określonych w Załączniku nr 1.
2. Wszystkie prace określone w Załączniku nr 1 będą wykonywane przy użyciu sprzętu i środków Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów związanych z eksploatacją umywalek i sanitariatów (ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło w płynie), które uzupełniane będą przez Wykonawcę materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego.
3. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca nie może odmówić zmiany wykorzystywanych środków chemicznych. Konieczność zmiany używanych środków

chemicznych może nastąpić w przypadku zastosowania środków o drażniącym zapachu, wywołujących alergię lub w sposób niekorzystny oddziaływujących na podłoże. Zamawiający nie narzuca jakie to mają być środki.

4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotowej umowy, nieodpłatnie udostępni pomieszczenia przeznaczone na sprzęt i środki czystości w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 – pod schodami o pow. 3,4 m², ul. Kazimierza Michalczyka 9¹ oraz w budynku przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa zgodnie z załącznikiem nr II do oferty, wynosi zł **netto**
(słownie: zł),
tj. zł **brutto**
(słownie: zł brutto).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy ceny ofertowej określonej w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc sprzątnięcia w wysokości zł netto,
 - 2) wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Janowskiej 51 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc sprzątnięcia w wysokości zł netto.
3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy obliczone będzie jako suma: ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu.
4. Rozliczanie prac będzie następować na podstawie faktur miesięcznych. Należność będzie regulowana w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty wywozu odpadów i ich utylizacji, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów (z wyłączeniem materiałów związanych z eksploatacją umywalek i sanitariatów) i urządzeń, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, koszty zapewnienia wody pitnej, itp.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (lub 40 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela

¹ Z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia pomieszczenia przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 w trakcie trwania przedmiotowej umowy.

zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach, w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłużenia umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Monika Cander, e-mail: monika.cander@ekosystem.wroc.pl, tel. 71 75 86 909;
 - 2) ze strony Wykonawcy –, e-mail:, tel.:
2. W przypadku zdarzeń wpływających na bezpieczeństwo obiektów, osób lub mienia Zamawiającego bądź zdarzeń wpływających na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie osoby wskazane w Wykazie osób upoważnionych. Wykaz osób upoważnionych Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia w terminie określonym w §2 ust. 1,
 - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy i nie usunięcia naruszeń pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową, w szczególności umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości/pod wpływem środków odurzających (pomimo zgłoszenia tego faktu Wykonawcy), umyślne współdziałanie pracownika/Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego itp.
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezachowania przez Wykonawcę w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego oraz niezachowania ochrony danych osobowych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 7 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o których mowa w § 10.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 (część B pkt I) do umowy w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień/przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 (część B pkt II, III) do umowy w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień/przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 (część B pkt IV) do umowy w wysokości 150,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień/przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 (część B pkt V,VI,VII,VIII,IX,X) do umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień/przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 5) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 6) za nieprzestrzeganie przez osoby realizujące umowy wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł,
 - 7) za niezachowanie w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego oraz niezachowanie ochrony danych osobowych – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 8) za niedostarczenie dokumentu, o którym mowa w § 8 ust. 4 w terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 9) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy dzień następujący po terminie,
 - 10) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu, za każdy przypadek,
 - 11) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 1 000,00 zł za każde brakujące oświadczenie, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 12) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 5 ust. 2) w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 13) za nie przekazanie harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 7) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 14) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 8), w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 15) za niewykonanie wszystkich usług opisanych w Załączniku nr 1 (część B pkt I) do umowy na danym obiekcie w danym dniu, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień niewywiązania się ze zobowiązań.
4. Zamawiający ma prawo sumowania wymienionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 1. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 2. zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 3. zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
 4. zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
 5. sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy;
 6. usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów,
2. Warunkiem dokonania zmian wymienionych w ust. 1 są następujące sytuacje:

- 1) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności niezależnych od stron, których na etapie zawarcia umowy nie dało się przewidzieć;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 5) pojawienie się nowych technologii na rynku mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) zaistnienie przypadku zmiany umowy szczegółowo w niej opisanego;
 - 7) podjęcie przez organy Zamawiającego lub Wykonawcy, stosownych decyzji w zakresie zmiany stron umowy lub ich oznaczenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, skutkujących koniecznością zmian w zakresie udziału podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
3. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
 4. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 14 Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 15 Spory

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA