

## Umowa / /2018/E

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

**Ekosystem Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł. w całości opłacony, NIP 899-273-67-47, reprezentowaną przez:

Bartosza Małysę –Prezesa Zarządu

Bartosza Horodyskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku zamówienia udzielonego na podstawie art. 138 o ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **ochrony obiektów użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o.**
2. Obiekty, o których mowa w ust. 1 wskazane są w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.

### § 2

#### Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: ochronę osób i dozór mienia w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. realizowaną w formie:
  - a) stałej i bezpośredniej ochrony osób i mienia w systemie posterunków stałych oraz w systemie patrolowo-obchodowym,
  - b) całodobowego nieprzerwanego monitorowania systemu alarmowego oraz bezpośredniego stałego nadzoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
  - c) monitorowania miejsc postojowych, wzywania odpowiednich służb.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik nr 1 do umowy.
3. Rozmieszczenie pomieszczeń przedstawiają rzuty budynków stanowiące załączniki nr 2 - nr 8 do SIWZ.
4. Położenie geodezyjne obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i ul. Kazimierza Michalczyka 23, obiektu Kompostownia Odpadów Zielonych przy ul. Janowskiej 51 oraz obiektu Maślice przy ul. Koziej we Wrocławiu przedstawiają rysunki stanowiące załączniki od nr 9 do nr 11 do SIWZ.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 4) Komplet dokumentów potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy.

### **§ 3** **Terminy realizacji**

Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r., lecz wcześniej niż od dnia 01.01.2019 r.**

### **§ 4** **Wymagania wobec Wykonawcy**

1. Wykonawca musi spełniać wymagania określone w:
  - 1) Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.), w tym przez cały czas obowiązywania umowy posiadać ważną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z w/w ustawą,
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992),
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. z 2013 r. poz. 1550).
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji umowy przez osoby komunikatywne, posługujące się biegle językiem polskim w mowie i piśmie, posiadające aktualne badania psychofizyczne stwierdzające zdolność do wykonywania zadań pracownika ochrony oraz osoby, które są sprawne fizycznie w zakresie narządów mowy, wzroku, ruchu, słuchu, a także bez zaburzeń psychicznych i niekarane,
  - 2) zapewnienia ochrony fizycznej oraz usług portierskich zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1,
  - 3) wykonywania usług w zakresie ochrony fizycznej osób i dozoru mienia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1,
  - 4) zapoznania wszystkich pracowników ochrony z systemami alarmowymi (lokalizacją, kodami), lokalizacją wyłączników/zaworów dostarczanych mediów oraz elektroenergetycznych wyłączników p.pożarowych, aby w sytuacjach awaryjnych (pożar, zalania) móc przeciwdziałać potęgowaniu się strat, do czego Wykonawca jest zobowiązany;
  - 5) zapewnienia przestrzegania wewnętrznych uregulowań obowiązujących w Ekosystem Sp. z o.o. przez osoby, za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy,
  - 6) dbania o estetyczny wygląd i kulturalne zachowanie pracowników ochrony,
  - 7) zapewnienia całodobowej możliwości kontaktu Zamawiającego z osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy zobowiązaną do przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 8) zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy; W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury technichnosystemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń; Wykonawca oraz osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy są zobowiązani do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu; Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji niniejszej umowy,

- 9) dysponowania, przez cały okres trwania niniejszej umowy co najmniej jedną osobą do realizacji przedmiotu umowy wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - 10) dysponowania, przez cały okres trwania niniejszej umowy następującymi urządzeniami technicznymi: centrum monitoringu, umożliwiającym bezprzewodową łączność z instalacjami alarmowymi Zamawiającego,
  - 11) odbierania od wszystkich osób realizujących przedmiot umowy i każdorazowo przekazywania Zamawiającemu, zobowiązania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do umowy,
  - 12) utrzymania czystości, porządku i realizowania innych czynności określonych w Załączniku nr 1, w pomieszczeniach zajmowanych na terenie obiektu Maślice przy ul. Koziej we Wrocławiu, na własny koszt,
  - 13) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy wykazu pracowników wykonujących czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w ust. 3; Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj wykonywanych czynności, oświadczenie Wykonawcy o niekaralności pracowników,
  - 14) zapewnienia soli i piasku przewidzianego do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych.
3. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 1 do umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza, w trakcie trwania umowy, zmiany w składzie osobowym pracowników Wykonawcy, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu wymaganych uprawnień dla nowej osoby, tj. m.in. oświadczenia o zachowaniu tajemnicy informacji, danych stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy oraz oświadczeń o niekaralności, a w przypadku zmiany pracownika, o którym mowa w ust. 2 pkt 9 zaświadczenia o wpisaniu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zgłoszenie musi nastąpić co najmniej w dniu rozpoczęcia pracy, a oświadczenia i wymagane dokumenty Wykonawca winien dostarczyć przed rozpoczęciem wykonywania prac przez nową osobę.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek działania lub zaniechania działania pracownika Wykonawcy, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą wysokości wyrządzonej szkody.
  6. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem bądź też innych szkód i wypadków do przeciwdziałania którym Wykonawca był zobowiązany. Wykonawca nie odpowiada za powstałe straty, jeżeli wcześniej zgłaszał wady zabezpieczenia dozorowanego obiektu, a szkody powstały w ich rezultacie. Wykonawca nie odpowiada za przypadki spowodowane siłą wyższą, którym osoba sprawująca dozór przy zachowaniu należytej staranności nie była w stanie przeciwdziałać.
  7. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy do zachowania tajemnicy wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania prac na rzecz Zamawiającego.
  8. Pracownicy przewidziani do pełnienia służby ochrony, dozoru obiektów wskazanych w niniejszej umowie mają być przeszkoleni przez Wykonawcę z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi (w przypadku gdy dzień zawarcia umowy będzie dniem rozpoczęcia realizacji umowy – w tym dniu), oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy. Brak w/w oświadczeń skutkować będzie niedopuszczeniem pracowników do realizacji usługi ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo osobistego odebrania od Wykonawcy i osób realizujących przedmiot umowy w/w oświadczeń.

9. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie obiektów, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
10. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrzy się we wszelkie potrzebne środki i sprzęt niezbędne do należytego wykonania prac określonych w Załączniku nr 1.
11. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy podpisze z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w której określone będą zasady, cel i obowiązki stron w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) w dniu zawarcia umowy:
    - a) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy, wyciągu z wewnętrznych uregulowań, o których mowa w § 4 ust. 9), do przestrzegania których zobowiązane będą osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy,
    - b) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy Wykazu osób upoważnionych, o którym mowa w § 8 ust. 2,
  - 2) natychmiastowe powiadomienie przedstawiciela Wykonawcy:
    - a) w razie stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony w czasie trwania służby,
    - b) w razie podejrzenia, że pracownik Wykonawcy jest pod wpływem alkoholu/środków odurzających,
  - 3) natychmiastowe informowanie Wykonawcy o fakcie kradzieży, dewastacji, pożaru, zalania lub innej szkody mienia Zamawiającego, stwierdzone w trakcie zdawania służby przez pracownika ochrony, oraz dopuszczenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w pracach komisji stwierdzającej zakres szkód. W przypadku ochrony całodobowej, zgłoszenie takie winno być dokonane w ciągu 30 minut od momentu zaistnienia powyższej sytuacji,
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 13) poprzez żądanie dostarczenia (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę stosownych dokumentów, w szczególności kopii:
  - a. umów o pracę,
  - b. aneksów do umów o pracę.W/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanych czynności, termin obowiązywania umowy,
  - c. odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (np. o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników lub kopie dokonanych przelewów potwierdzające zapłatę składek na ubezpieczenia społeczne na rzecz ZUS oraz dokumenty RMUA dla konkretnych pracowników); W/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, okres jakiego dotyczy dane zaświadczenie.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena ofertowa zgodnie z załącznikiem nr II do oferty, wynosi ..... zł netto (słownie: ..... zł netto), tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy ceny ofertowej określonej w ust. 1, a w szczególności:
  - 1) wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 w wysokości ..... zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony w wysokości ..... zł netto,
  - 2) wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Janowskiej 51 w wysokości ..... zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony w wysokości ..... zł netto,
  - 3) wynagrodzenia za ochronę obiektu przy ul. Koziej we Wrocławiu w wysokości ..... zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony w wysokości ..... zł netto,
3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy obliczone będzie jako suma: ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Janowskiej 51, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę obiektu przy ul. Koziej.
4. Rozliczanie prac będzie następować na podstawie faktur miesięcznych. Należność będzie regulowana w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego ul. Michalczyka 23 (53-633 Wrocław) faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty umundurowania, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, koszty dowozu pracowników, transportu, koszty zapewnienia wody pitnej i wody do celów sanitarnych w kontenerze, koszty opróżniania zbiornika bezodpływowego, itp.
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
8. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: .....
9. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
10. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....
11. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (lub 40 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.

3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

## **§ 8 Przedstawiciele Stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
2. W przypadku zdarzeń wpływających na bezpieczeństwo obiektów, osób lub mienia Zamawiającego bądź zdarzeń wpływających na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie osoby wskazane w Wykazie osób upoważnionych. Wykaz osób upoważnionych Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia w terminie określonym w § 3,
  - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnej nieobecności pracownika ochrony lub przebywania pracownika ochrony na chronionym obiekcie w stanie po spożyciu alkoholu lub innych substancji odurzających,
  - 3) utraty przez wykonawcę wymaganej do wykonania niniejszej umowy koncesji, licencji bądź zezwolenia, nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową, w szczególności umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości/pod wpływem środków odurzających (pomimo zgłoszenia tego faktu Wykonawcy), umyślne współdziałanie pracownika ochrony/Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego itp.
  - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezachowania przez Wykonawcę w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 7 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o których mowa w § 9.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezapewnienia pracownika ochrony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującym harmonogramem, w wysokości 400,00 zł za każdą godzinę, za każdego pracownika,
  - 2) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 7) – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
  - 3) za nieprzestrzeganie przez osoby realizujące przedmiot umowy wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł,
  - 4) za niezachowanie w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
  - 5) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 13, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy dzień następujący po terminie,
  - 6) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu, za każdy przypadek,
  - 7) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 8 w wysokości 1 000,00 zł za każde brakujące oświadczenie, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - 8) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 5 ust. 2) w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy część II i III (z wyłączeniem część III pkt 9, pkt 19.1) - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień/przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
  - 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania opisanego w Załączniku nr 1 do umowy, część III:
    - a) pkt 9 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
    - b) pkt 19.1 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - 11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy, część IV w wysokości 600,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
  - 12) za niezapewnienie soli i piasku przewidzianego do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
  - 13) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru kontenera, o którym mowa w Załączniku nr 1 do umowy część I pkt 3 pogorszenie jego stanu tech-

nicznego – w wysokości kosztów naprawy tego kontenera lub zakupu nowego kontenera ( wycena kosztów nastąpi na podstawie cen rynkowych obowiązujących w dniu odbioru kontenera).

4. Zamawiający ma prawo sumowania wymienionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 i ust. 3 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 11**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj.: ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

### **§ 12**

#### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
  - 4) zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
  - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy;
  - 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Warunkiem dokonania zmian wymienionych w ust. 1 są następujące sytuacje:
  - 1) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności niezależnych od stron, których na etapie zawarcia umowy nie dało się przewidzieć;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;



- 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 5) pojawienie się nowych technologii na rynku mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) podjęcie przez organy Zamawiającego lub Wykonawcy, stosownych decyzji w zakresie zmiany stron umowy lub ich oznaczenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, skutkujących koniecznością zmian w zakresie udziału podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
3. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
  4. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

### **§ 13 Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

### **§ 14 Spory**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**