

## UMOWA NR ...../...../2018/E

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

**Ekosystem Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł. w całości opłacony, NIP 899-273-67-47, reprezentowaną przez:

Bartosza Małyśkę –Prezesa Zarządu

Bartosza Horodyskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

*Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zgodnie z art. 4 pkt 8.*

### § 1

#### Przedmiot Umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostawy energii elektrycznej dla potrzeb obiektów zarządzanych przez Zamawiającego, zlokalizowanych przy ul. Janowskiej 51 i ul. Koziej (składowisko odpadów) we Wrocławiu.**
- Przedmiot umowy obejmuje dostawę energii elektrycznej dla potrzeb obiektów użytkowanych przez Zamawiającego usytuowanych w granicach miasta Wrocławia, na następujących warunkach:
  - sumaryczna moc zamówiona dla obiektów użytkowanych przez Zamawiającego około 140 kW,
  - ilość układów pomiarowych (ppe) rozliczających zużyta energię elektryczną –2 szt.,
  - szacunkowe całkowite zużycie energii w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. – 144 MWh,
  - grupa taryfowa (poprzednia i zamawiana) – B21,
  - numer umowy (odbiorcy) – 15/286/2012,
  - strefa - całodzienna.
- Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej:

Lp.	Nr PPE PROD	Numer licznika	Adres, ulica	Moc [kW]
1	552000501981	97793668	ul. Janowska 51	100,00
2	511000567144	94097879	ul. Kozia – składowisko odpadów	40,00

- Przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje usługi dystrybucji energii elektrycznej. Na powyższą usługę zawarta zostanie przez Zamawiającego odrębna umowa

o świadczenie usług dystrybucyjnych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, tj. TAURON Dystrybucja S.A.

5. Użyte w umowie określenia oznaczają:
  - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD, określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
  - c) Umowa - niniejsza Umowa,
  - d) standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego,
  - e) umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - f) punkt poboru energii - miejsce dostarczania energii elektrycznej,
  - g) okres rozliczeniowy - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej,
  - h) taryfa - zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobraną energię elektryczną,
  - i) strefa czasowa - godziny doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe,
  - j) bilansowanie handlowe - zgłaszanie OSD przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego,
  - k) grafik handlowy - zbiór danych handlowych pokazujących planowaną realizację umowy sprzedaży energii elektrycznej w każdej godzinie doby handlowej, przyjętych do bilansowania handlowego.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
  - 3) komplet dokumentów potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy.

## **§ 2**

### **Podstawowe zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Dostawa energii elektrycznej do punktów poboru określonych w § 1 ust. 3 odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 7550 ze zm.), Kodeksu Cywilnego oraz przepisami wydanymi na ich podstawie.
2. Dostarczona energia musi spełniać parametry jakościowe, zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne, rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz Polskimi Normami.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w § 1 ust. 3, określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Ewentualna zmiana szacowanego całkowitego zużycia energii w okresie od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w niniejszej umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej umowy w rozumieniu art. 3 pkt 42 ustawy Prawo energetyczne.
6. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie Standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w § 1 ust. 3, lub stosowanego przez siebie algorytmu.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie dostawy energii elektrycznej.

8. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Wykonawca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.
9. W wypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi wynikających z przepisów aktów prawnych określonych w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w aktach prawnych wydanych na podstawie art. 46 ust. 3 i 4 ustawy Prawo energetyczne.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.** jednakże nie dłużej niż do daty, w której wykorzystane wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie kwotę określoną w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony postanawiają, że termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu do daty, jaką wskaże Zamawiający jako zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z przyczyny określonej w ust. 3.
3. W sytuacji gdy przewidywana przez Zamawiającego, w oparciu o przeprowadzoną przez Zamawiającego, kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miniony okres rozliczeniowy, suma wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następnym okresie rozliczeniowym, będzie mogła osiągnąć kwotę określoną w § 5 ust. 1, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o dacie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tak aby nie doszło do przekroczenia kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające z umowy odpowiednio wcześniej, adekwatnie do terminu o który zmieni się data zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W celu niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie przekraczającym termin określony w niniejszym paragrafie, Zamawiający, będzie monitorować wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, w tym m.in. poziom wykorzystania wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tytułu zakończenia realizacji przedmiotu umowy przed datą 31.12.2019 r.
7. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej wobec Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca podejmie się realizacji usługi w zakresie wykraczającym poza umowne terminy,
  - 2) Zamawiający, z przyczyny określonej w ust. 3 zmieni termin zakończenia świadczenia usługi oraz zmieni termin zakończenia realizacji zamówienia.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energią elektryczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa właściwymi w przedmiocie zamówienia, obowiązującymi normami oraz wytycznymi określonymi w części III SIWZ,
  - 2) złożenia OSD w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zawarciu umowy na dostawę energii elektrycznej,
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz ponoszenia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody które powstaną w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekazał Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej

działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.

4. Minimalna suma ubezpieczenia wynosić ma co najmniej **200.000,00 zł** i winna być uzupełniana w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) lub 20.000 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń.
5. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z Zakładem Ubezpieczeń) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy, oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach.
6. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
7. W trakcie trwania Umowy Strony zobowiązują się do współdziałania w sposób gwarantujący zrealizowanie celu Umowy, w tym w szczególności do wzajemnego zawiadamiania o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego właściwym dla lokalizacji obiektu objętego zamówieniem – TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu na przesyłanie energii elektrycznej do odbiorcy (tzw. Generalną Umowę Dystrybucyjną).

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej netto za dostawę energii elektrycznej oraz ilości jednostek (MWh) i wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... zł netto);  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).
2. Ryczałtowa cena jednostkowa netto dostawy energii elektrycznej wynosi: ..... **zł**.
3. Cena, o której mowa w ust. 2 pozostaje niezmienna przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
4. Należność Wykonawcy za dostawę energii elektrycznej w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej w danej strefie czasowej dla określonej taryfy, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej w danej strefie czasowej dla określonej taryfy, określonych w umowie. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto określonej w ust. 1, lecz końcowe rozliczenie całości przedmiotu niniejszej umowy nastąpi nie wcześniej niż z końcem ostatniego miesięcznego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie pełnej kwoty.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu sprzedaży energii elektrycznej.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresami rozliczeniowymi OSD.

## § 6

### Zasady rozliczeń

1. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Wykonawca każdorazowo na fakturze wskaże pozycje stanowiące

odrębne rozliczenie dla każdego z punktu poboru energii elektrycznej, o których mowa w § 1 ust. 3.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym (wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi), przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego."

## **§ 7**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie nie dotyczy przypadków wskazanych w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
  - b) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 1) i 2) w wysokości 4.000,00 zł, za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązań; wysokość kary ustali Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
5. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Osoby do kontaktów**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: p. Monika Cander, tel. 071 75 86 909, e-mail: monika.cander@ekosystem.wroc.pl.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: .....

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu

odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 7 dni od upływu terminu.

#### **§ 10**

##### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

##### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

#### **§ 12**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

##### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**