

## Umowa ...../2018/G

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której działa, na podstawie pełnomocnictwa Nr 14/IV/Z/17 z dnia 05.05.2017 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia, spółka Ekosystem sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 53-633 Wrocław, ul. Kazimierza Michalczyka 23, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12 427 000,00 zł, reprezentowana przez:

Bartosza Małysę – Prezesa Zarządu

Jolantę Pitułę - Prokurenta

a

..... reprezentowaną przez:

o następującej treści:

Ilekróć w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekróć w umowie jest mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. o.o., itp.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... 2018 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1597 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usługi koszenia roślinności trawiastych na pięciu nieczynnych składowiskach odpadów komunalnych/przemysłowych oraz powierzchniowego sprzątania zalegających odpadów na nieruchomościach pozostających w dyspozycji Gminy Wrocław. Usługi realizowane będą na podstawie dwóch umów z Wykonawcą, z uwagi na odrębne źródła finansowania oraz termin realizacji prac.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykoszenie **w okresie letnim** (lipiec - sierpień) roślinności trawiastej oraz sprzątanie odpadów na pięciu nieczynnych składowiskach odpadów - jeden raz w okresie obowiązywania umowy - zadanie nr 1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie czynności określonych w Szczegółowym opis przedmiotu umowy - załącznik nr 1 do umowy oraz czynności określonych w ust. 4.
3. Przedmiotem umowy objęte są nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Wrocław, tj. nieczynne składowiska odpadów komunalnych/przemysłowych. Każde nieczynne składowisko stanowi oddzielny etap zamówienia:
  - 1) Etap I - nieczynne składowisko odpadów komunalnych przy ul. Przybyły we Wrocławiu - obiekt Żerniki, zlokalizowane na działce oznaczonej geodezyjnie jako dz. Nr 3/8, AM-39, obręb Żerniki.
  - 2) Etap II - nieczynne składowisko odpadów komunalnych przy ul. Koziej we Wrocławiu - obiekt Maślice, zlokalizowane jest na działkach oznaczonych geodezyjnie jako:
    - dz. Nr 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 25/3, 26/1, 26/3, 27/1, 27/2, AM-1, obręb Maślice,
    - dz. Nr 1/9, AM-2, obręb Maślice,
    - dz. Nr 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, AM-4, obręb Maślice.

- 3) Etap III - nieczynne składowisko odpadów komunalnych przy ul. Ceglanej we Wrocławiu - obiekt Swojczyce, zlokalizowane na działce oznaczonej geodezyjnie jako dz. Nr 13/2, AM-2, obręb Swojczyce.
- 4) Etap IV - nieczynne składowisko odpadów przemysłowych przy ul. Gazowej we Wrocławiu - obiekt Gazowa, zlokalizowane na działce oznaczonej geodezyjnie jako dz. Nr 4, AM-9, obręb Tarnogaj.
- 5) Etap V - nieczynne składowisko odpadów przemysłowych przy ul. Kwidzyńskiej we Wrocławiu - obiekt Kwidzyńska, zlokalizowane na działkach oznaczonych geodezyjnie jako:
  - dz. Nr 5/7, 5/8, AM-21, obręb Kowale,
  - dz. Nr 17/11, 17/12, 17/13, 17/30, 17/36, AM-5, obręb Kowale
  - dz. Nr 3/6, 3/7, AM-21, obręb Kowale.
4. Prace konserwacyjne istniejącej zieleni w granicach nieruchomości objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 3, polegać będą na:
  - 1) uporządkowaniu i przygotowaniu terenu pod koszenie (zbieraniu sposobem ręcznym luźno rozrzuconych odpadów zalegających na terenie wyznaczonych nieruchomości oraz zbieraniu sposobem ręcznym odpadów ze studni odgazowujących oraz studni odwadniających, wybranie z trawy kamieni, gruzu, odpadów budowlanych, opon, odpadów wielkogabarytowych, odpadów z tworzyw sztucznych, z papieru i tektury oraz innych rodzajów odpadów, wraz z rozgarnięciem kretowisk),
  - 2) koszeniu ręcznym oraz mechanicznym (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego) nadmiernie wyrosniętej roślinności trawiastej na całej powierzchni czaszy składowisk wraz ze skarpami, rowami oraz terenami przyległymi - 1 raz w okresie obowiązywania umowy, w okresie letnim (lipiec - sierpień),
  - 3) wysokości trawy bezpośrednio po skoszeniu nie może być wyższa niż 5 cm od podłoża; w przypadku stwierdzenia uwag dotyczących koszenia, usterki winny być usunięte do 2 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego,
  - 4) dokładnym wygrabieniu i usunięciu całej skoszonej roślinności; w przypadku stwierdzenia uwag dotyczących koszenia, usterki winny być usunięte do 2 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego,
  - 5) wywiezieniu trawy ze składowisk, po zakończeniu każdego etapu (odbioru częściowe, zgodnie z ustalonym harmonogramem prac),
  - 6) załadunku odpadów na środki transportowe Wykonawcy, transporcie i rozładunku odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01 na Kompostowni Odpadów Zielonych przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu,
  - 7) załadunku, transporcie i rozładunku odpadów innych niż odpady ulegające biodegradacji w miejscach prawnie dopuszczonych do przetwarzania bądź wykorzystania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 8) przekazaniu odpadów innych niż odpady ulegające biodegradacji przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, przekazanie powinno być potwierdzone Kartą Przekazania Odpadów,
  - 9) wycięciu krzewów (samosiewów), których wiek nie przekracza 10 lat, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Wycinanie samosiewów powinno odbywać się jak najbliżej ziemi, maksymalnie na wysokości 10 cm od poziomu gruntu,
  - 10) utrzymaniu w należyтым porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac, w czasie ich prowadzenia prac oraz po zakończeniu, polegające na uprzątnięciu i pozbyciu się błota i innych zanieczyszczeń z nawierzchni dróg przyległych do terenu, na których były prowadzone prace porządkowe,
  - 11) uporządkowaniu terenu po załadunku odpadów na środki transportowe Wykonawcy,
  - 12) niezwłocznym przywróceniu do pierwotnego stanu pokrywy skarp i czaszy składowiska po ewentualnym ich uszkodzeniu,
  - 13) wykonaniu ręcznego podkaszania wokół drzew i krzewów. Koszenie należy tak wykonać by nie uszkodzić istniejących nasadzeń. W przypadku uszkodzenia nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia szkody przed wystawieniem faktury. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w/w obowiązku, Zamawiający naprawi szkodę na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcę do naprawy. Koszt naprawy zostanie potrącony z

wynagrodzenia Wykonawcy

5. Podczas realizacji niniejszego zamówienia usuwane będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U., poz. 1923) zostały zakwalifikowane do grupy:
- a) „17” - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych):
    - 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórki i remontów,
    - 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
  - b) „20” - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie:
    - 20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji,
    - 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
    - 20 03 07 - odpady wielkogabarytowe,
    - 20 01 35\* - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki,
  - c) „16” - odpady nieujęte w innych grupach: 16 01 03 - zużyte opony.
6. Oprócz kodów odpadów wskazanych w ust. 5, Zamawiający nie wyklucza możliwości pojawienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy innych rodzajów odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi również w stosunku do odpadów wymienionych w zdaniu pierwszym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, przy czym postanowienia umowy w stosunku do innych rodzajów odpadów komunalnych stosuje się odpowiednio. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich odpadów zgromadzonych na terenach nieruchomości objętych zamówieniem.

## § 2

Dokumenty tworzące umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, wymienione poniżej w porządku pierwszeństwa:

- 1) akt umowy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 3) oferta Wykonawcy z dnia ..... r.,
- 4) dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy.

## § 3

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 42 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Dla każdego etapu, o którym mowa w § 1 ust. 3, ustalony zostanie harmonogram wykonania i odbioru prac, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 4 ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy przez Wykonawcę, rzutujących na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych prac lub mogących powodować straty materialne Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy tereny objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wykorzystywane w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, najpóźniej w pierwszym roboczym dniu następującym po dniu przekazania terenu, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy,

powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac oraz prześle Zamawiającemu (na adres e-mail: ..... ) do akceptacji harmonogramy koszenia poszczególnych terenów z poszczególnych etapów, z określeniem czasu ich koszenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy akceptację harmonogramów lub swoje uwagi dotyczące harmonogramów (na adres e-mail: ..... ), nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramów od Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) posiadania stosownych zezwoleń oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) utrzymania należytego porządku i czystości w miejscu i w czasie załadunku odpadów,
- 3) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią harmonogramów (zaakceptowanych przez Zamawiającego), o których mowa w ust. 3,
- 4) wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz bhp i p. poż. - określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
- 5) wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
- 6) własnej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanych prac,
- 7) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną z winy Wykonawcy w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowania Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zawarcie umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia prac,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac,
- 9) oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w przypadku takiej konieczności,
- 10) podczas wykonywania prac zachowania szczególnej ostrożności z uwagi na możliwość występowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- 11) wykonywania przedmiotu zamówienia przy pomocy własnych środków technicznych Wykonawcy. W trakcie trwania umowy Wykonawca ubezpiecza środki techniczne we własnym zakresie i podejmuje działania zapobiegające ich uszkodzeniu lub kradzieży,
- 12) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wykazu wszystkich Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr ..... do SIWZ,
- 13) przekazywania Zamawiającemu (na adres e-mail: ..... ) minimum raz w tygodniu informacje o zakończeniu kolejnych etapów,
- 14) usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad i usterek, w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego na adres e-mail: .....
- 15) dysponowania przez cały okres trwania niniejszej umowy osobami wskazanymi w „Wykazie osób” (sporządzonego wg załącznika nr ..... do SIWZ), na stanowiskach/o uprawnieniach tam określonych; Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania w/w wykazu i przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany,
- 16) przekazania Zamawiającemu na dzień przed rozpoczęciem wykonywania czynności określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy wykazu pracowników

wykonywujących czynności, o których mowa w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, datę obowiązywania umowy o pracę, rodzaj wykonywanych czynności; Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania w/w wykazu pracowników, i przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany,

- 17)powiadamiania drogą elektroniczną osób, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 (na adresy e-mail tam wskazane) o wszelkich zmianach w którymkolwiek z wykazów, o których mowa w pkt 15 i pkt 16, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany. W przypadku ustania stosunku pracy z osobą, która została zgłoszona przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę jako zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę innej osoby wykonującej czynności, o których mowa w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm., i na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedstawić zaktualizowany komplet dokumentów, o którym mowa w ust. 9 pkt 4).
5. W przypadku uszkodzenia terenu któregokolwiek ze składowisk odpadów komunalnych/przemysłowych bądź znajdujących się na nich urządzeń w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest przywrócić zniszczoną część terenu bądź urządzenie/a do stanu pierwotnego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usunięciem uszkodzeń powstałych w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz przywrócenia zniszczonej części terenu/terenów bądź urządzenia/urządzeń do stanu pierwotnego. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca usunie przed terminem oddania poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest zapewnić warunki pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
7. Za wykonanie prac i za jakość zastosowanych materiałów i użytych sprzętów odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy z Gminą Wrocław, w imieniu i na rzecz której występuje Ekosystem Sp. z o.o., na przyjmowanie odpadów ulegających biodegradacji z parków i ogrodów (np. trawa, liście, pędy i gałęzie roślin, itp.) o kodzie 20 02 01 w celu ich przetworzenia w procesie odzysku R3 (kompostowanie odpadów) w Kompostowni Odpadów Zielonych, zlokalizowanej przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu. Wniosek o zawarcie w/w umowy Wykonawca złoży do Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Umowa na przyjmowanie odpadów ulegających biodegradacji zostanie zawarta niezwłocznie.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 4 pkt 16). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania złożenia przez Wykonawcę /Podwykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny, m.in. oświadczeń o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4 pkt 16),
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac,
  - 4) żądania dostarczenia (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę do wglądu stosownych dokumentów, w szczególności kopii:

- a) umów o pracę,
  - b) aneksów do umów o pracę,
- w/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanych czynności, termin obowiązywania umowy,
- c) odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (np. o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników lub kopie dokonanych przelewów potwierdzające zapłatę składek na ubezpieczenia społeczne na rzecz ZUS oraz dokumenty RMUA dla konkretnych pracowników), w/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, okres jakiego dotyczy dane zaświadczenie,
- pod warunkiem, że Zamawiający, pomimo podjęcia jednego z działań, o których mowa w pkt 1) – pkt 3) nadal będzie mieć wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa ustalona w oparciu o Formularz cenowy (Załącznik nr II do oferty) wynosi .....**zł netto** (słownie: .....);  
..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy na:
  - 1) składowisku odpadów komunalnych – obiekt Żerniki – otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - 2) składowisku odpadów komunalnych – obiekt Maścicie -otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - 3) składowisku odpadów komunalnych – obiekt Swojczyce - otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - 4) składowisku odpadów przemysłowych – obiekt Gazowa - otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - 5) składowisku odpadów przemysłowych – obiekt Kwidzyńska - otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, ..... zł brutto.
3. Ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu cenowym (Załącznik nr II do oferty) obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. prac porządkowych, oznakowania, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, koszty wynagrodzeń, koszty utrzymania mienia Wykonawcy i Zamawiającego w stanie wymaganym niniejszą umową, koszty ubezpieczenia, itp.
5. Po zakończeniu każdego etapu, o którym mowa w § 1 ust. 3, przeprowadzone będą odbiory prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach danego etapu. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę prac dla danego etapu, sporządzony zostanie protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac sporządzony zostanie odrębnie dla każdego z etapów. Integralną część protokołu odbioru prac stanowi dokumentacja określona w ust. 8, sporządzona odrębnie dla każdego z etapów.
6. Zakończenie poszczególnych etapów (podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru z poszczególnych etapów) jest równoznaczne z wykonaniem wszystkich prac opisanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
7. Na okoliczność zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe i terminowe oraz zgodne z niniejszą umową i SIWZ wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych w ramach poszczególnych etapów:
  - 1) po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji dotyczącej postępowania z odpadami, w szczególności: Sprawozdanie z wykonania

zamówienia wraz z załączonymi wydrukami wagowymi (kserokopie) oraz Kartami Przekazania Odpadów (kserokopie) dla wszystkich frakcji zebranych odpadów, z wyłączeniem odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01 przekazanych na Kompostownię Odpadów Zielonych przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu, dla których Wykonawca przekaze Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadów (kserokopie), sporządzonymi zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014, poz. 1973), zawierające takie dane jak:

- a) ilość i rodzaj usuniętych odpadów, zgodnie z wydrukami wagowymi oraz Kartami Przekazania Odpadów;
  - b) sposób postępowania z odpadami;
  - c) miejsce odzysku lub unieszkodliwienia odpadów/bądź wykorzystania odpadów;
- 2) po potwierdzeniu przez nadzorującego pracownika Zamawiającego wykonania danego etapu terminowo, prawidłowo oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i umowie.
9. Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7. Dokumentacja dotycząca sposobu postępowania z odpadami, o której mowa w ust. 8 oraz protokoły określone w ust. 6 stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego.
10. Fakturę należy wystawić na: Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, REGON 931934839.
11. Należność wynikająca z faktury będzie regulowana w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633 Wrocław) faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
12. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku.

## **§ 6**

### **Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska – określonymi w aktualnych przepisach prawa, w tym również w aktualnie obowiązujących przepisach prawa miejscowego, a nadto ponoszenia stosownych opłat związanych z gospodarowaniem odpadami.
2. Wykonawca świadczący usługę jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.), co oznacza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązki wynikające z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
  - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.)
  - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
  - 3) Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022.
5. Wykonawca, we własnym zakresie i na swój koszt, obowiązany jest dostarczać wysegregowane i pozbawione zanieczyszczeń odpady ulegające biodegradacji o kodzie

20 02 01 na teren Kompostowni Odpadów Zielonych przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu..

6. Wykonawca obowiązany jest do transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób niepowodujący zanieczyszczania tras przejazdu.
7. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego artykułu.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.\*
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (.....), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku kwalifikacyjnego dotyczącego doświadczenia, zrealizuje usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.\*
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą niewymienionym w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 12), pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3 Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o konieczności wprowadzenia nowego Podwykonawcy/zmiany Podwykonawcy oraz przekazać Zamawiającemu zakres powierzonych Podwykonawcy prac (wraz z kserokopią decyzji zezwalającej na transport odpadów objętych zamówieniem – w przypadku Podwykonawców, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady).
5. Podwykonawcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2018 r., poz. 992 ze zm.) lub zezwolenia na transport odpadów.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami.
8. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac innym Podwykonawcom.

## § 8

### Kontrola prac

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli Wykonawcy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie, począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności Wykonawcy określonych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu planowanej kontroli, telefonicznie pod nr tel. ...., lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..... i ....., z zastrzeżeniem ust 7.
4. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości sporządzony zostanie Protokół kontroli wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną. Protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.

---

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy.



6. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy lub braku przedstawiciela Wykonawcy w skutek działań określonych w ust. 7, protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotowej umowy przez Wykonawcę bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o kontroli.
8. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą telefoniczną, pisemną lub mailową (na numery oraz adres e-mail określone w ust. 3), natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia: natychmiastowego lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec niego kar umownych.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1; nie dotyczy przypadków określonych w § 12 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
    - b) w wysokości 2 000,00 zł za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
    - c) w wysokości 500,00 zł za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w harmonogramie wykonania i odbioru prac, za każdy dzień następujący po upływie danego terminu,
    - d) w wysokości 2 000,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4, za każdy przypadek,
    - e) w wysokości 500,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
    - f) w wysokości 1 000,00 zł, za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 8, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
    - g) w wysokości 1 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2, ust. 4 (z wyłączeniem pkt 6), pkt 11) pkt 12), pkt 14), pkt 15), pkt 16), pkt 17), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
    - h) w wysokości 2 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 14), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,
    - i) w wysokości 5 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 15), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,
    - j) w wysokości 5 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 16), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,
    - k) w wysokości 3 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 17), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,
    - l) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek utrudnienia lub uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania jego uprawnień kontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 8, za każdy dzień za każdy przypadek,
    - m) w wysokości 1 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 zdanie pierwsze, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień następujący po upływie terminu,

- n) w wysokości 10 000,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 8, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - o) w wysokości 1 000,00 zł za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 12 za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - p) w wysokości 2 000,00 zł, za wykonywanie przedmiotu umowy bez ważnych decyzji i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy,
  - q) w wysokości 2 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 6, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
  - r) w wysokości 3 000,00 złotych - za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, stwierdzone podczas kontroli (za każdy przypadek),
  - s) w wysokości 2 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  4. Kara umowna winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę druga z żądaniem zapłaty.
  5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 kary określone w ust. 1 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 1 na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

### **Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:.....
2. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 400 000,00 zł (lub 40 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu

terminu płatności raty.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy, Rozwiązanie umowy**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 5 dni, od dnia końca wyznaczonego Wykonawcy terminu, od umowy odstąpić.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy:
  - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę decyzji i zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) z 5 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca nie zmieni odbiorcy odpadów, w sytuacji w której odbiorca odpadów utraci zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami – Zamawiający odstąpi od wypowiedzenia umowy, w przypadku gdy w okresie wypowiedzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zmianę odbiorcy odpadów na odbiorcę odpadów posiadającego zezwolenia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od momentu wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń określonych w ust. 2, powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu któregośkolwiek z w/w zdarzeń.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto za Zadanie nr 1, tj.: ..... **zł w formie** .....
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całości przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## **§ 14**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na urządzenia/elementy terenu składowisk przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego (w następstwie ich wcześniejszego uszkodzenia przez Wykonawcę).
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru urządzeń/elementów terenu składowisk przywróconych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego (w następstwie ich wcześniejszego uszkodzenia przez Wykonawcę).
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
  - 1) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
  - 2) warunków płatności,
  - 3) zmiany terminu realizacji Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

- 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 6) technologii wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wprowadzenie nowej technologii nie będzie powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz powodować będzie nie pogorszenie dotychczasowych standardów wykonywania zamówienia,
  - 7) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 8) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku kwalifikacyjnego dotyczącego zdolności technicznej i/lub w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Warunkiem dokonania ww. zmiany są następujące sytuacje:
- 1) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności niezależnych od stron, których na etapie zawarcia umowy nie dało się przewidzieć;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
  - 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 5) pojawienie się nowych technologii na rynku mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zmiany wynikające z faktycznego wykorzystania środków w trakcie realizacji umowy, w zakresie w jakim wpływają na kwoty przewidywanego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy w poszczególnych latach obowiązywania umowy;
  - 7) zaistnienie przypadku zmiany umowy szczegółowo w niej opisanego;
  - 8) podjęcie przez organy Zamawiającego lub Wykonawcy, stosownych decyzji w zakresie zmiany stron umowy lub ich oznaczenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, skutkujących koniecznością zmian w zakresie podwykonawstwa;
  - 10) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, skutkujących koniecznością zmian w zakresie udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu prowadzącego instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, powodujących konieczność zmiany tej instalacji.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadkach określonych w art. 149 i art. 150 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy.
4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.

5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

#### **§ 16**

##### **Rozstrzyganie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

##### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.

#### **§ 18**

##### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Zamówienie ujęte jest w Uchwale ..... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia ..... 2018 r. zmieniająca uchwałę ..... Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta*