

## UMOWA nr ...../...../2017/G

zawarta .....2017 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz której działa, na podstawie pełnomocnictwa Nr 14/IV/Z/17 z dnia 05.05.2017 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia, spółka Ekosystem sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 53-633 Wrocław, ul. Kazimierza Michalczyka 23, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12 427 000,00 zł, reprezentowana przez:

Jolantę Pitulę – Prokurenta  
Piotra Różewicza - Prokurenta

a

.....

o następującej treści:

Ilekcóż w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekcóż w umowie jest mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. o.o., itp.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....2017 r., Zamawiający na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) powierza, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania usługę polegającą na usuwaniu warstwy gruntu zanieczyszczonego odpadami budowlanymi z terenu nieruchomości przy ul. Zawalnej we Wrocławiu.**
2. Miejsce wykonywania prac obejmuje nieruchomości stanowiące własność Gminy Wrocław, oznaczone geodezyjnie jako dz. 89/2 i 90, AM 6, obręb Karłowice.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r.
  - 3) Mapy przedstawiające nieruchomości przewidziane do oczyszczenia wraz z elementami zagospodarowania terenu i sieciami infrastruktury podziemnej.

### § 2

#### Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie prac przygotowawczych, w szczególności:
    - a) oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich terenu, na którym prowadzone będą prace, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
    - b) zabezpieczanie drzew i innej roślinności przed ich uszkodzeniem, w tym karpy korzeniowej przed uszkodzeniem korzeni,
    - c) usuwanie roślinności uniemożliwiającej lub utrudniającej wykonanie prac, której wycięcie nie wymaga zezwolenia wymaganego odrębnymi przepisami,
  - 2) usunięcie zanieczyszczeń powierzchniowych tj. skupisk oraz luźno rozrzuconych odpadów komunalnych,

- 3) zabezpieczenie skarpy wału przeciwpowodziowego przez wytyczenie opaski o szerokości 3,0 m od podstawy skarpy do granicy terenu objętego pracami,
  - 4) usunięcie wierzchniej warstwy gruntu o grubości 0,5 m, zanieczyszczonego odpadami budowlanymi w tym płytami betonowymi, gruzem, fundamentami ceglanymi, przez ich załadunek na środki transportowe Wykonawcy,
  - 5) transport i rozładunek odpadów w miejscu prawnie dopuszczonym do odzysku, czasowego magazynowania bądź unieszkodliwienia odpadów,
  - 6) przekazanie odpadów przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź przekazanie odpadów określonych przepisami prawa osobie nie będącej przedsiębiorcą do wykorzystania,
  - 7) wyrównanie nierówności powstałych podczas realizacji prac porządkowych na częściach nieruchomości nie objętych pracami, polegające na ścięciu wypukłości, przemieszczeniu urobku i zasypaniu powstałych wgłębień,
  - 8) utrzymanie w należyтым porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac, w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu, polegające na uprzątnięciu i pozbyciu się błota i innych zanieczyszczeń z nawierzchni dróg przyległych do terenu, na których były prowadzone prace porządkowe,
  - 9) uporządkowanie terenu, na którym zgromadzone były odpady przeznaczone do usunięcia, z ewentualnych zanieczyszczeń dodatkowo odsłoniętych, w trakcie wykonywania prac,
  - 10) uporządkowaniu terenu z odpadów rozsypanych w trakcie załadunku,
  - 11) usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wykonanych w ramach prac przygotowawczych.
3. Podczas realizacji zadań w ramach niniejszego zamówienia usuwane będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. poz. 1923) zostały wstępnie zakwalifikowane do następujących grup:
- 1) „17” – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), sklasyfikowane jako odpady o kodach:
    - 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy,
    - 17 01 07 – zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, inne niż wymienione w 17 01 06,
    - 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
  - 2) „20” – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, sklasyfikowane jako odpady o kodach:
    - 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji,
    - 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.
4. Zamawiający nie wyklucza, że podczas realizacji prac porządkowych może wystąpić konieczność usunięcia innych rodzajów odpadów.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do zakończenia całości zakresu przedmiotu umowy, nie później niż **do dnia 04.10.2017 / 06.10.2017 r.**<sup>1</sup>, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia kwoty określonej w § 7 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji umowy, z uwagi na zbliżające się wyczerpanie kwoty określonej w § 7 ust. 1 wraz ze wskazaniem przewidywanego terminu wyczerpania przedmiotowej kwoty.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania prac objętych przedmiotem umowy niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy przez Wykonawcę, rzutujących na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz osób

---

<sup>1</sup> zapis zostanie dostosowany do oferty Wykonawcy

przebywających w obrębie wykonywanych prac lub mogących powodować straty materialne Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Odbiór prac oraz sprawozdanie**

1. Zamawiający dokona odbioru prac objętych przedmiotem umowy po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o ich zakończeniu.
2. Odbiór wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania z wykonania przedmiotu umowy, zawierającego dokumentację dotyczącą postępowania z odpadami, tj.:
  - a) informację o ilości i rodzaju zebranych i zagospodarowanych odpadów, na podstawie wydruków wagowych
  - b) opis sposobu postępowania przez Wykonawcę z zebranymi poszczególnymi rodzajami odpadów wraz ze wskazaniem instalacji, do której zostały przekazane odpady;
  - c) karty przekazania odpadów wystawione przez Wykonawcę (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy), karty przekazania odpadu wystawione zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1973);
  - d) dowody ważenia odpadów, w postaci wydruków wagowych (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy),
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą sprawozdania o wraz z kompletem dokumentów, o którym mowa w ust. 3. Podstawą do wypłacenia należności jest akceptacja ww. sprawozdania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona, odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia:
  - 1) po uprzednim zaakceptowaniu przez nadzorującego pracownika Zamawiającego przekazanego przez Wykonawcę sprawozdania z wykonania zamówienia, sporządzonego zgodnie z ust. 3 wraz z prawidłowo wystawioną fakturą (pod względem formalnym i merytorycznym);
  - 2) po potwierdzeniu prawidłowego, terminowego oraz zgodnego z wymaganiami określonymi w SIWZ i umowie wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac objętych przedmiotem umowy przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii;
  - 2) przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy, zapisów SIWZ oraz przestrzegania obowiązujących przepisów;
  - 3) wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami bhp i p. poż. - określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac;
  - 4) zapewnienia warunków pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  - 5) posiadania w okresie trwania umowy, ważnych wymaganych przepisami prawa zezwoleń, na podstawie których Wykonawca uprawniony jest do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy;
  - 6) dysponowania w okresie trwania umowy środkami technicznymi w ilości oraz w rodzajach, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego przedmiotu umowy;

- 7) dysponowania, przez cały okres trwania niniejszej umowy, sprawnymi urządzeniami technicznymi w ilości oraz w rodzajach niezbędnych dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy określonych w załączniku nr V i nr VI<sup>2</sup> do oferty,
  - 8) dysponowania, przez cały okres trwania niniejszej umowy, osobami posiadającymi odpowiednie, wymagane przepisami prawa, kwalifikacje do obsługi sprzętu oraz urządzeń przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy, w ilości niezbędnej do sprawnej i pełnej realizacji prac,
  - 9) powiadamiania drogą elektroniczną osób, o których mowa w § 8 ust. 1 (na adresy e-mail tam wskazane), o wszelkich zmianach sprzętu zadeklarowanego do realizacji umowy (urządzeń technicznych), najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany. Zmiana sprzętu może być dokonana tylko na sprzęt inny o parametrach co najmniej równoważnych dla sprzętu pierwotnie dopuszczonego do wykorzystywania przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 10) w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana zadeklarowanego sprzętu, zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego dokumenty wymagane niniejszą umową,
  - 11) przekazania Zamawiającemu na dzień przed rozpoczęciem wykonywania czynności określonych w ust. 5 wykazu pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5; Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, datę obowiązywania umowy o pracę, rodzaj wykonywanych czynności; Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania w/w wykazu pracowników, i przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany,
  - 12) powiadamiania drogą elektroniczną osób, o których mowa w § 8 ust. 1 (na adresy e-mail tam wskazane) o wszelkich zmianach w wykazie, o którym mowa w pkt 11, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.
2. Prace określone przedmiotem umowy wykonywane będą przy pomocy środków technicznych Wykonawcy. W trakcie trwania umowy Wykonawca ubezpiecza środki techniczne we własnym zakresie i podejmuje działania zapobiegające ich uszkodzeniu lub kradzieży.
  3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac.
  4. Wykonawca wykona czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Prace objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz w sposób nie zakłócający spokoju i porządku okolicznym mieszkańcom.
  5. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aby Wykonawca oraz Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio wykonujące następujące czynności:
    - 1) oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich terenu, na którym prowadzone będą prace,
    - 2) zabezpieczanie drzew i innej roślinności przed ich uszkodzeniem,
    - 3) usuwanie roślinności uniemożliwiającej lub utrudniającej wykonanie prac,
    - 4) usunięcie zanieczyszczeń powierzchniowych,
    - 5) zabezpieczenie skarpy wału przeciwpowodziowego,
    - 6) usunięcie wierzchniej warstwy gruntu,
    - 7) transport i rozładunek odpadów w miejscu prawnie dopuszczonym do odzysku, czasowego magazynowania bądź unieszkodliwienia odpadów,
    - 8) wyrównanie nierówności powstałych podczas realizacji prac porządkowych na częściach nieruchomości nie objętych pracami,
    - 9) utrzymanie w należytym porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac,
    - 10) uporządkowanie terenu, na którym zgromadzone były odpady przeznaczone do usunięcia,

---

<sup>2</sup> zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty, stosownie do oferty Wykonawcy;

- 11) uporządkowaniu terenu z odpadów rozsypanych w trakcie załadunku,
  - 12) usunięcie zabezpieczeń i oznakowani wykonanych w ramach prac przygotowawczych.
6. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wszelkich pracach koniecznych do wykonania, a nie ujętych w zakresie prac w ramach niniejszej umowy.
  7. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności przekraczających zakres czynności określonych przedmiotem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac, usuwanie wszelkich nieczystości i odpadów oraz innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac powstałych z wyłącznej winy Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
  10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych przedłożyć do wglądu komplet dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Przez komplet dokumentów potwierdzających zatrudnienie Strony przyjmują m.in. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, aneksów do umów o pracę oraz zaświadczenia ZUS o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników lub kopie dokonanych przelewów potwierdzające zapłatę składek na ubezpieczenia społeczne na rzecz ZUS oraz dokumenty RMUA dla konkretnych pracowników.  
W przypadku ustania stosunku pracy z osobą, która została zgłoszona przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę jako zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu fakt zatrudnienia innej osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 5 na podstawie umowy o pracę i na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedstawić zaktualizowany komplet dokumentów, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W celu wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy wykazu wszystkich Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
  12. Wykonawca z chwilą zawarcia umowy przekazał Zamawiającemu, następujące dokumenty i oświadczenia, dotyczące spełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
    - 1) kopie dowodów rejestracyjnych dla pojazdów podanych w załączniku nr V „Wykaz urządzeń technicznych”, potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem”,
    - 2) kopie dowodów rejestracyjnych dla pojazdów podanych w ofercie – w załączniku nr VI potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem”,<sup>3</sup>
    - 3) kopie dokumentów potwierdzających spełnianie europejskiego wymogu standardu emisji spalin EURO 5 (wyciąg ze świadectwa homologacji lub odpowiadający mu dokument wystawiony przez producenta bądź upoważnionego przedstawiciela producenta, potwierdzający homologację pojazdu czy też silnika pojazdu w zakresie emisji zanieczyszczeń zawartych w spalinach) dla pojazdów podanych

---

<sup>3</sup> zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty, stosownie do oferty Wykonawcy

w załączniku nr V i /lub w załączniku nr VI<sup>4</sup> potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem”, w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

## § 6

### Sposób postępowania z odpadami

1. Wykonawca świadczący usługę jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), co oznacza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązki wynikające z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska – określonymi w aktualnych przepisach prawa, w tym również w aktualnie obowiązujących przepisach prawa miejscowego.
4. Zebrane odpady Wykonawca przekazuje uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź usunięte odpady podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu we własnym zakresie, w miejscu/miejscach prawnie przeznaczonym do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie.
5. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
  - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) ;
  - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska;
  - 3) Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego na podstawie Uchwały nr XXIX/934/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2016-2022.
6. Wykonawca obowiązany jest do:
  - a) transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczenia tras przejazdu;
  - b) Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z art. 66 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego artykułu.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa wynosi ..... **zł netto**, tj. .... **zł brutto**.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona będzie jako iloczyn ryczałtowej ceny jednostkowej netto za usunięcie 1 m<sup>3</sup> odpadów, wynoszącej ..... zł netto i objętości usuniętych z terenu nieruchomości odpadów oraz należnego podatku VAT.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy nie może przekroczyć kwoty, określonej w ust. 1.
4. Wykonawca nie może uważać kwoty określonej w ust. 1 jako kwoty, którą uzyska po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywiście wykonanych prac. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu nieosiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie określonej w ust. 1.

---

<sup>4</sup> zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty, stosownie do oferty Wykonawcy

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty zebrania, transportu i zagospodarowania odpadów, prac porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w siedzibie Ekosystem Sp. z o.o. wraz z fakturą sprawozdania wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3. Podstawą do wypłacenia należności jest akceptacja ww. sprawozdania przez Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na: Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, REGON 931934839.
8. Należność wynikająca z faktury będzie regulowana w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633 Wrocław) faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należną mu z niniejszej umowy wierzytelność wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Jeżeli przy odbiorze prac Zamawiający stwierdzi wady w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia, o ile wady powstały wskutek wykonania prac niezgodnie z warunkami umowy. Termin usunięcia wad strony ustalą w protokole pokontrolnym sporządzonym przez Zamawiającego.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Reprezentanci Stron**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym również do odbioru prac ze strony Zamawiającego są:
  - 1) .....;  
e-mail: .....
  - 2) .....;  
e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy: .....

## **§ 9**

### **Kontrola prac**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli Wykonawcy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie, począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotowej umowy przez Wykonawcę bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o kontroli.
3. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco telefonicznie pod nr tel. ...., lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ....., natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia: natychmiastowego lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec niego kar umownych.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 5 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy, na skutek jej rozwiązania bądź odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 11 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.<sup>5</sup>
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (.....), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku kwalifikacyjnego dotyczącego doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.<sup>6</sup>
3. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą, który nie był wymieniony w dostarczonym Zamawiającemu wykazie Podwykonawców pod warunkiem uprzedniego złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). lub zezwolenia na transport odpadów.
5. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac dalszym Podwykonawcom.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami

### **§ 12 Odpowiedzialność cywilna**

Wykonawca z chwilą zawarcia umowy przedstawia Zamawiającemu:

1. Komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Minimalna suma ubezpieczenia, które winien posiadać Wykonawca wynosi **200.000,00 zł**, uzupełniana w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) lub 20.000 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń.

<sup>5</sup> zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty, stosownie do oferty Wykonawcy

<sup>6</sup> zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty, stosownie do oferty Wykonawcy



3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z Zakładem Ubezpieczeń) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy, oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach.
4. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu bezzwłocznie potwierdzenie zapłaty każdej raty.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej netto za zakres prac pozostałych do wykonania.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto;
  - 2) w wysokości 300,00 zł za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień następujący po upływie terminu / w wysokości 1 000,00 zł za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie skróconym, określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień następujący po upływie terminu,<sup>7</sup>
  - 3) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przy odbiorze prac;
  - 4) 500 złotych - za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania, któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 1;
  - 5) za niedostarczenie sprawozdania, o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po terminie złożenia faktury,
  - 6) za niedostarczenie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po terminie złożenia faktury, za każdy przypadek;
  - 7) za niedostarczenie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3 i ust. 4, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu, za każdy przypadek,
  - 8) w wysokości 1 000,00 zł - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wszelkich zmianach sprzętu zadeklarowanego do realizacji umowy, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - 9) w wysokości 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek zamiany przez Wykonawcę sprzętu zadeklarowanego do realizacji umowy, na sprzęt o niższych parametrach technicznych, za każdą sztukę sprzętu, za każdy dzień,
  - 10) w wysokości 10 000,00 zł - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek wykorzystywania przez Wykonawcę pojazdów niezgodnych z pojazdami zadeklarowanymi w umowie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, za każdy pojazd, za każdy dzień,
  - 11) w wysokości 1 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 11 i pkt 12, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,
  - 12) w wysokości 5 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 10, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień.
3. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.

---

<sup>7</sup> zapis zostanie dostosowany do oferty Wykonawcy

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy zajądą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nałożenia przez Organ uprawniony (np. Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna) na Zamawiającego kary związanej z przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kwoty odpowiadającej wysokości tej kary.
7. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania ostatniego zlecenia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### **§ 15**

##### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
  - 1) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
  - 2) warunków płatności,
  - 3) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 5) technologii wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wprowadzenie nowej technologii nie będzie powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz powodować będzie nie pogorszenie dotychczasowych standardów wykonywania zamówienia,
  - 6) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 7) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego zdolności technicznej i/lub w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów,
2. Warunkiem dokonania zmian wymienionych w ust. 1 są następujące sytuacje:
  - 1) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności niezależnych od stron, których na etapie zawarcia umowy nie dało się przewidzieć;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
  - 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze

- niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 5) pojawienie się nowych technologii na rynku mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zmiany wynikające z faktycznego wykorzystania środków w trakcie realizacji umowy, w zakresie w jakim wpływają na kwoty przewidywanego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy w poszczególnych latach obowiązywania umowy;
  - 7) zaistnienie przypadku zmiany umowy szczegółowo w niej opisanego;
  - 8) podjęcie przez organy Zamawiającego lub Wykonawcy, stosownych decyzji w zakresie zmiany stron umowy lub ich oznaczenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, skutkujących koniecznością zmian w zakresie podwykonawstwa;
  - 10) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu prowadzącego instalację do przetwarzania odpadów, powodujących konieczność zmiany tej instalacji.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadkach określonych w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
  5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i 3, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

## **§ 18**

### **Egzemplarze umów**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Źródło finansowania: 900.90003.W4300+999, GW, JUN-42, WSR/B/13/W

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

Zamówienie ujęte jest w Uchwale NR XLIV/955/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lipca 2017 r. zmieniającej uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta