

## UMOWA nr ...../2017/G

została zawarta .....2017 roku pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz której działa, na podstawie pełnomocnictwa Nr 14/IV/Z/17 z dnia 05.05.2017 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia, **spółka Ekosystem sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu 53-633 Wrocław, ul. Kazimierza Michalczyka 23, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12 427 000,00 zł, reprezentowana przez:

.....  
.....

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu .....2017 r., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi w zakresie interwencyjnych prac porządkowych i konserwacyjnych terenów pozostających w dyspozycji Gminy Wrocław**.
2. Ilekroć w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekroć w umowie jest mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. z o.o., itp.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r.

### § 2

#### Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy objęte są nieruchomości położone w granicach administracyjnych miasta Wrocławia, stanowiące własność Gminy Wrocław oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, lecz pozostające w dyspozycji Gminy Wrocław, nie objęte tytułem do gruntu tj. takie, które nie mają ustanowionego zarządcy, użytkownika, dzierżawcy oraz nieruchomości będące w trwałym zarządzie lub użyczone Ekosystem Sp. z o.o.
2. Przedmiotem umowy są interwencyjne prace porządkowe i konserwacja terenów pozostających w dyspozycji Gminy Wrocław, obejmujące:
  - 1) powierzchniowe prace porządkowe w granicach nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, które polegać będą na:
    - a) zebraniu sposobem ręcznym odpadów zalegających na terenie wyznaczonych nieruchomości,
    - b) załadunku odpadów na środki transportowe Wykonawcy,
    - c) transporcie i rozładunku odpadów w miejscu prawnie dopuszczonym do odzysku, składowania bądź unieszkodliwienia odpadów,

- d) przekazaniu odpadów przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź przekazanie odpadów określonych przepisami prawa osobie nie będącej przedsiębiorcą do wykorzystania,
  - e) wyrównaniu drobnych nierówności terenu powstałych w trakcie wykonywania prac porządkowych polegające na ścięciu wypukłości, przemieszczeniu urobku i zasypaniu powstałych wgłębień,
  - f) utrzymaniu w należyтым porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac, w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu, polegające na uprzątnięciu i pozbyciu się błota i innych zanieczyszczeń z nawierzchni dróg przyległych do terenu, na których były prowadzone prace porządkowe,
  - g) uporządkowaniu terenu, na którym przed załadunkiem zgromadzone były odpady przeznaczone do transportu, uporządkowaniu terenu po załadunku odpadów.
- 2) usuwanie nielegalnych wysypisk odpadów o objętości od 1m<sup>3</sup> do 7m<sup>3</sup>, które będzie polegać na:
- a) zebraniu sposobem ręcznym lub mechanicznym odpadów zalegających punktowo we wskazanych lokalizacjach na terenie wyznaczonych nieruchomości,
  - b) uporządkowaniu powierzchni z luźno rozrzuconych odpadów, w obszarze wyznaczonego terenu, po usunięciu skupisk odpadów
  - c) załadunku odpadów na środki transportowe Wykonawcy,
  - d) transporcie i rozładunku odpadów w miejscu prawnie dopuszczonym do odzysku, składowania bądź unieszkodliwienia odpadów,
  - e) przekazaniu odpadów przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź przekazanie odpadów określonych przepisami prawa osobie nie będącej przedsiębiorcą do wykorzystania,
  - f) wyrównaniu drobnych nierówności terenu powstałych w trakcie wykonywania prac porządkowych polegające na ścięciu wypukłości, przemieszczeniu urobku i zasypaniu powstałych wgłębień,
  - g) utrzymaniu w należyтым porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac, w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu, polegające na uprzątnięciu i pozbyciu się błota i innych zanieczyszczeń z nawierzchni dróg przyległych do terenu, na których były prowadzone prace porządkowe,
  - h) uporządkowaniu terenu, na którym przed załadunkiem zgromadzone były odpady przeznaczone do transportu, uporządkowaniu terenu po załadunku odpadów.
- 3) prace konserwacyjne zieleni w granicach nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, które polegać będą na:
- a) zbieraniu sposobem ręcznym odpadów zalegających na terenie wyznaczonych nieruchomości,
  - b) załadunku zebranych odpadów na środki transportowe Wykonawcy,
  - c) wycięciu zbędnych krzewów i zarośli wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - d) mechanicznym wykoszeniu nadmiernie wyrosniętej roślinności trawiastej,
  - e) zebraniu skoszonej biomasy i załadunku na środki transportowe Wykonawcy,
  - f) transporcie i rozładunku odpadów w miejscu prawnie dopuszczonym do odzysku, czasowego magazynowania bądź unieszkodliwienia odpadów,
  - g) transporcie i rozładunku biomasy w miejscach prawnie dopuszczonych do przetwarzania bądź wykorzystania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h) przekazaniu odpadów przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź przekazanie odpadów określonych przepisami prawa osobie niebędącej przedsiębiorcą do wykorzystania,
  - i) utrzymaniu w należyтым porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac, w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu, polegające na uprzątnięciu i pozbyciu się błota i innych zanieczyszczeń z

- nawierzchni dróg przyległych do terenu, na których były prowadzone prace porządkowe,
- j) uporządkowaniu terenu, na którym przed załadunkiem zgromadzone były odpady przeznaczone do transportu, uporządkowaniu terenu po załadunku odpadów.
3. Podczas realizacji zadań w ramach niniejszego zamówienia usuwane będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. poz. 1923) zostały wstępnie zakwalifikowane do następujących grup:
- 1) „17” – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), sklasyfikowane jako odpady o kodach:
    - 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy,
    - 17 01 07 – zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, inne niż wymienione w 17 01 06,
    - 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
  - 2) „20” – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, sklasyfikowane jako odpady o kodach:
    - 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji,
    - 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
    - 20 03 07 – odpady wielkogabarytowe,
    - 20 01 36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 1 21, 20 01 23 i 20 01 35.
4. Oprócz kodów odpadów wskazanych w ust. 3, Zamawiający nie wyklucza możliwości pojawienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy innych rodzajów odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich odpadów zgromadzonych na terenach nieruchomości objętych zamówieniem.

### § 3

#### Czas trwania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30 listopada 2017 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 8 ust.1.**
3. Wykonawca przystąpi do wykonania prac objętych przedmiotem umowy po podpisaniu umowy, w oparciu o pisemne Zlecenia udzielane przez Zamawiającego, określone w § 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy przez Wykonawcę, rzutujących na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych prac lub mogących powodować straty materialne Zamawiającego.

### § 4

#### Sposób wykonania

1. Czynności objęte przedmiotem umowy wykonywane będą na terenach nieruchomości, o których mowa wyżej w § 2 ust. 1, wskazywanych każdorazowo przez Zamawiającego w Zleceniach udzielanych Wykonawcy w okresie trwania umowy.
2. Zlecenia, o których mowa wyżej w ust. 1 określać będą:
  - 1) lokalizację nieruchomości, na terenie której będą prowadzone prace,
  - 2) dane geodezyjne nieruchomości,
  - 3) powierzchnię na terenie której będą prowadzone prace, określoną w m<sup>2</sup>, lub ilość odpadów przeznaczonych do usunięcia, określoną w m<sup>3</sup>,
  - 4) mapę z zaznaczonym szkicem sytuacyjnym terenu nieruchomości,
  - 5) termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - 6) opis czynności przewidzianych do wykonania,
  - 7) informację o dokumentach potwierdzających prawidłowe gospodarowanie odpadami;

3. Zlecenia, określone wyżej w ust. 2 udzielane będą w terminie, co najmniej 3 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt. 2.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej czynników powodujących brak możliwości przystąpienia do prac porządkowych w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przyczynach zaistniałej sytuacji.
5. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o pracach koniecznych do wykonania Zlecenia, a które nie zostały ujęte w Zleceniu. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności przekraczających zakres czynności określonych w Zleceniach wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, na skutek niezawinionych i niezależnych od niego okoliczności, nie będzie mógł wykonać danego Zlecenia w wyznaczonym terminie, zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (na adres e-mail:....., fax.....)
7. Zamawiający, w przypadku potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust.6 ustali nowy termin zakończenia prac objętych danym zleceniem, o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Zamawiający, przesunie termin realizacji Zlecenia, w przypadku potwierdzenia wymienionych wyżej w ust. 6 okoliczności, uniemożliwiających terminowe wykonanie prac przewidzianych do wykonania w ramach tego Zlecenia.
9. Ustalając nowy termin, o którym mowa wyżej w ust. 8, Zamawiający uwzględni okoliczności uniemożliwiające prawidłową realizację Zlecenia oraz czas niezbędny do należytego wykonania prac w ramach realizacji Zlecenia.
10. Zamawiający, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, pisemnie (na adres e-mail:....., fax.....) o przesunięciu terminu realizacji Zlecenia, o którym mowa wyżej w ust. 8. Ustalony przez Zamawiającego nowy termin realizacji Zlecenia jest dla Wykonawcy wiążący i nie skutkuje zmianą postanowień niniejszej umowy.
11. Zlecenia mogą być udzielane w trybie oraz na n/w zasadach, tj.:
  - 1) mogą być przekazywane pisemnie, telefonicznie, e-mailem lub ustnie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Przyjęcie zlecenia udzielonego pisemnie, ustnie, e-mailem bądź telefonicznie wymaga pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę, w terminie do trzech dni od dnia udzielenia Zlecenia;
  - 2) w sytuacjach nadzwyczajnych, kiedy wymagane jest natychmiastowe wykonanie prac termin pisemnego przekazania Zlecenia, o którym mowa wyżej w ust. 2 może być skrócony do jednego dnia (z 1-dniowym wyprzedzeniem), a za zgodą stron umowy również w tym samym dniu. W sytuacjach nieprzewidzianych (awaryjnych), Zamawiający może zlecać Zlecenia ustnie na numer tel. .... Przyjęcie zlecenia udzielonego pisemnie, ustnie, e-mailem bądź telefonicznie wymaga pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę, w terminie do trzech dni od dnia udzielenia Zlecenia

## **§ 5**

### **Odbiór prac**

1. Zamawiający dokona odbioru prac objętych zleceniem po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o ich zakończeniu wraz potwierdzeniem w formie dokumentacji fotograficznej.
2. Odbiór wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania z wykonania zlecenia, zawierającego dokumentację dotyczącą postępowania z odpadami, tj.:
  - a) informację o ilości i rodzaju zebranych i zagospodarowanych odpadów, na podstawie wydruków wagowych

- b) opis sposobu postępowania przez Wykonawcę z zebranymi poszczególnymi rodzajami odpadów wraz ze wskazaniem instalacji, do której zostały przekazane odpady;
  - c) karty przekazania odpadów wystawione przez Wykonawcę (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy), karty przekazania odpadu wystawione zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. poz. 1973);
  - d) dowody ważenia odpadów, w postaci wydruków wagowych (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy),
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą sprawozdania wraz z kompletem dokumentów, o którym mowa w ust. 3. Podstawą do wypłacenia należności jest akceptacja ww. sprawozdania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona, odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia:
- 1) po uprzednim zaakceptowaniu przez nadzorującego pracownika Zamawiającego przekazanego przez Wykonawcę sprawozdania z wykonania zamówienia, sporządzonego zgodnie z ust. 3 wraz z prawidłowo wystawioną fakturą (pod względem formalnym i merytorycznym);
  - 2) po potwierdzeniu prawidłowego, terminowego oraz zgodnego z wymaganiami określonymi w SIWZ i umowie wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania prac objętych przedmiotem umowy przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz bhp i p. poż. - określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
  - 3) zapewnienia stałej gotowości do wykonania powierzonych prac, utrzymania sprzętu, urządzeń i pojazdów w stałej sprawności i gotowości technicznej,
  - 4) transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczenia tras przejazdu.
  - 5) zapewnienia warunków pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  - 6) posiadania w okresie trwania umowy, ważnych wymaganych przepisami prawa zezwoleń, na podstawie których Wykonawca uprawniony jest do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,
  - 7) posiadania w okresie trwania umowy zapewnienia odbioru odpadów przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionego do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jeżeli Wykonawca nie jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie,
  - 8) dysponowania w okresie trwania umowy środkami technicznymi w ilości oraz w rodzajach, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego przedmiotu umowy,
  - 9) oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - 10) dysponowania przez cały okres trwania niniejszej umowy osobami wskazanymi w ofercie na stanowiskach/o uprawnieniach tam określonych; Wykonawca

- zobowiązany jest do aktualizowania w/w wykazu i przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany,
- 11) przekazania Zamawiającemu na dzień przed rozpoczęciem wykonywania czynności określonych w ust. 13 wykazu pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 13; Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, datę obowiązywania umowy o pracę, rodzaj wykonywanych czynności; Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania w/w wykazu pracowników, i przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany,
  - 12) powiadamiania drogą elektroniczną osób, o których mowa w § 9 ust. 1 (na adresy e-mail tam wskazane) o wszelkich zmianach w którymkolwiek z wykazów, o których mowa w pkt 10 i pkt 11, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany,
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy z Gminą Wrocław, w imieniu i na rzecz której występuje Ekosystem Sp. z o.o., na przyjmowanie odpadów ulegających biodegradacji z parków i ogrodów (np. trawa, liście, pędy i gałęzie roślin, itp.) o kodzie 20 02 01 w celu ich przetworzenia w procesie odzysku R3 (kompostowanie odpadów) w Kompostowni Odpadów Zielonych, zlokalizowanej przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu, najpóźniej następnego dnia roboczego po dniu zawarcia niniejszej umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Prace określone przedmiotem umowy wykonywane będą przy pomocy środków technicznych Wykonawcy. W trakcie trwania umowy Wykonawca ubezpiecza środki techniczne we własnym zakresie i podejmuje działania zapobiegające ich uszkodzeniu lub kradzieży.
  3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zasilanie urządzeń i maszyn, za pomocą których będzie realizował przedmiot umowy.
  5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac.
  6. Wykonawca wykona czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
  7. Prace objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz w sposób nie zakłócający spokoju i porządku okolicznym mieszkańcom
  8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wszelkich pracach koniecznych do wykonania, a nie ujętych w zakresie prac w ramach niniejszej umowy.
  9. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności przekraczających zakres czynności określonych przedmiotem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac, usuwanie wszelkich nieczystości i odpadów oraz innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wykazu wszystkich Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia, zgodnie z zał. nr VII do SIWZ.
  13. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aby Wykonawca oraz Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio wykonujące następujące czynności:
    - 1) zbieranie odpadów zalegających na terenie wyznaczonych nieruchomości,

- 2) załadunek odpadów na środki transportowe,
  - 3) transport i rozładunek odpadów,
  - 4) wyrównaniu nierówności terenu powstałych w trakcie wykonywania prac porządkowych,
  - 5) utrzymanie w należyтым porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac,
  - 6) uporządkowanie terenu, na którym zgromadzone były odpady,
  - 7) wycięcie zbędnych krzewów i zarośli,
  - 8) mechaniczne wykoszeniu nadmiernie wyrosniętej roślinności trawiastej,
  - 9) zbieranie skoszonej biomasy i załadunku na środki transportowe Wykonawcy,
14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 pkt 11). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania złożenia przez Wykonawcę /Podwykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny, m.in. oświadczeń o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 11),
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac,
  - 4) żądania dostarczenia (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę do wglądu stosownych dokumentów, w szczególności kopii:
    - a) umów o pracę,
    - b) aneksów do umów o pracę,
 w/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanych czynności, termin obowiązywania umowy,
    - c) odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (np. o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników lub kopie dokonanych przelewów potwierdzające zapłatę składek na ubezpieczenia społeczne na rzecz ZUS oraz dokumenty RMUA dla konkretnych pracowników), w/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, okres jakiego dotyczy dane zaświadczenie, pod warunkiem, że Zamawiający, pomimo podjęcia jednego z działań, o których mowa w pkt 1) – pkt 3) nadal będzie mieć wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca z chwilą zawarcia umowy przekazał Zamawiającemu, następujące dokumenty i oświadczenia, dotyczące spełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
- 1) kopie dowodów rejestracyjnych dla pojazdów podanych w załączniku nr VI „Wykaz urządzeń technicznych”, potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem”,
  - 2) kopie dokumentów potwierdzających spełnianie europejskiego wymogu standardu emisji spalin EURO 5 (wyciąg ze świadectwa homologacji lub odpowiadający mu dokument wystawiony przez producenta bądź upoważnionego przedstawiciela producenta, potwierdzający homologację pojazdu czy też silnika pojazdu w zakresie emisji zanieczyszczeń zawartych w spalinach) dla pojazdów podanych w załączniku nr VI potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem”, w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

## § 7

### **Sposób postępowania z odpadami**

1. Wykonawca świadczący usługę jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.), co oznacza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zebrane odpady Wykonawca przekaze uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź usunięte odpady podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu we własnym zakresie, w miejscu/miejscach prawnie przeznaczonym do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie.
4. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
  - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.)
  - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
  - 3) Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego.
5. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego artykułu.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Cena ofertowa, zgodnie z zestawieniem kosztów (załącznik nr I do oferty) wynosi ..... zł netto (słownie: .....), a ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie każdego z odrębnych Zleceń w zakresie określonym przedmiotem umowy, ustalona będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy, jako iloczyn ryczałtowej ceny jednostkowej netto za:
  - 1) wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) polegających na sprzątaniu terenu o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (1 ar) i określonej w Zleceniu zleconej do uporządkowania powierzchni nieruchomości, na której wykonywane były prace objęte przedmiotem umowy,
  - 2) wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) polegających na usuwaniu nielegalnych wysypisk odpadów o objętości 1 m<sup>3</sup> i określonej w Zleceniu zleconej do uporządkowania powierzchni nieruchomości, na której wykonywane były prace objęte przedmiotem umowy,
  - 3) wykonanie prac konserwacyjnych zieleni, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) na terenie o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (1 ar) i określonej w Zleceniu zleconej do uporządkowania powierzchni nieruchomości na której wykonywane były prace objęte przedmiotem umowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy nie może przekroczyć kwoty, określonej w ust. 1.
4. Wykonawca nie może uważać kwoty określonej w ust. 1 jako kwoty którą uzyska po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywiście wykonanych prac. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu nieosiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie określonej w ust. 1.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty wywozu odpadów i ich utylizacji, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, oznakowania, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, itp.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie przez Zamawiającego każdorazowo po wykonaniu danego zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie do 10 dnia po odbiorze prac.



7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie Zestawienie wykonanych prac sporządzone na podstawie Protokołów odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
8. Faktury należy wystawić na: Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, REGON 931934839.
9. Należności wynikające z faktur będą regulowane w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633 Wrocław) faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należną mu z niniejszej umowy wierzytelność wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego
11. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej i jednostki organizacyjnej bez osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Reprezentanci Stron**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym również do odbioru prac ze strony Zamawiającego jest:
  - .....
  - .....
2. Wykonawca wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
  - .....
  - .....

## **§ 10**

### **Kontrola prac**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli Wykonawcy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie, począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności Wykonawcy określonych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli stanu faktycznego wykonanych usług w zakresie realizacji Zleceń wystawionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu planowanej kontroli, telefonicznie pod nr tel. ...., lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ....., z zastrzeżeniem ust 9.
5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Z każdej kontroli sporządzony zostanie Protokół kontroli, a w przypadku stwierdzenia uchybień, zostanie on sporządzony wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną. Protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy lub braku przedstawiciela Wykonawcy w skutek działań określonych w ust. 9, Protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z oceny wykonywania przez Wykonawcę zleconych prac, dokonywanej przez funkcjonariuszy publicznych m.in. Straży Miejskiej, Policji, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotowej umowy przez Wykonawcę bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o kontroli.
10. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą

telefoniczną, pisemną lub mailową (na numery oraz adres e-mail określone w ust. 4), natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia: natychmiastowego lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyła prawa Zamawiającego do zastosowania wobec niego kar umownych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 5 dni, od dnia końca wyznaczonego Wykonawcy terminu, od umowy odstąpić.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy:
  - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę decyzji i zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) z 5 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca nie zmieni odbiorcy odpadów, w sytuacji w której odbiorca odpadów utraci zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami – Zamawiający odstąpi od wypowiedzenia umowy, w przypadku gdy w okresie wypowiedzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zmianę odbiorcy odpadów na odbiorcę odpadów posiadającego zezwolenia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od momentu wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń określonych w ust. 2, powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu któregośkolwiek z w/w zdarzeń.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (.....), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku kwalifikacyjnego dotyczącego doświadczenia, zrealizuje usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą niewymienionym w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 12, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3 Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o konieczności wprowadzenia nowego Podwykonawcy/zmiany Podwykonawcy oraz przekazać Zamawiającemu zakres powierzonych Podwykonawcy prac.
5. Podwykonawcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) lub zezwolenia na transport odpadów.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami.
8. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac innym Podwykonawcom.

### § 13

#### Odpowiedzialność cywilna

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu:

1. Komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi **200.000,00 zł**, uzupełniana w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) lub 20.000 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z Zakładem Ubezpieczeń) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy, oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach.
4. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.

### § 14

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, tj.: ..... zł **w formie** .....
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania ostatniego zlecenia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

### § 15

#### Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% za dany zakres prac pozostałych do wykonania.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto,
  - 2) 3% wartości umownej netto danego Zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w jego realizacji,
  - 3) 5% wartości umownej netto danego Zlecenia – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, licząc od terminu, o którym mowa w §5, ust. 4,
  - 4) 500 złotych - za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania, któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 2;
  - 5) za niedostarczenie dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 12, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień
  - 6) w wysokości 1 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 10), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,
  - 7) w wysokości 5 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 11), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,

- 8) w wysokości 1 000,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 12), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień,
  - 9) w wysokości 200,00 zł, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 14), za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień.
3. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
  5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku nałożenia przez Organ uprawniony na Zamawiającego kary związanej z przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kwoty odpowiadającej wysokości tej kary.
  7. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 16**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
  - 1) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
  - 2) warunków płatności,
  - 3) zmiany terminu realizacji Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 6) technologii wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wprowadzenie nowej technologii nie będzie powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz powodować będzie nie pogorszenie dotychczasowych standardów wykonywania zamówienia,
  - 7) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 8) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego zdolności technicznej i/lub w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Warunkiem dokonania ww. zmiany są następujące sytuacje:
  - 1) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności niezależnych od stron, których na etapie zawarcia umowy nie dało się przewidzieć;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
  - 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o

- charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 5) pojawienie się nowych technologii na rynku mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zmiany wynikające z faktycznego wykorzystania środków w trakcie realizacji umowy, w zakresie w jakim wpływają na kwoty przewidywanego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy w poszczególnych latach obowiązywania umowy;
  - 7) zaistnienie przypadku zmiany umowy szczegółowo w niej opisanego;
  - 8) podjęcie przez organy Zamawiającego lub Wykonawcy, stosownych decyzji w zakresie zmiany stron umowy lub ich oznaczenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, skutkujących koniecznością zmian w zakresie podwykonawstwa;
  - 10) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, skutkujących koniecznością zmian w zakresie udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu prowadzącego instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, powodujących konieczność zmiany tej instalacji.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadkach określonych w art. 149 i art. 150 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

## **§ 17**

### **Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt. 6**

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do usług wymienionych w **§ 2 ust. 2**, do kwoty ..... Zamówienie, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie udzielone na warunkach określonych w umowie, w trybie zamówienia z wolnej ręki, z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:

- 1) Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 udzielone zostanie w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - a) przejęcie przez Gminę Wrocław nowych nieruchomości oraz związaną z tym potrzebą wykonania prac porządkowych i konserwacyjnych,
  - b) przygotowanie terenu pod sprzedaż,
  - c) większe niż zakładane w ramach umowy podstawowej zapotrzebowanie na prace objęte przedmiotem zamówienia.
- 2) Ceny jednostkowe dla powtarzających się podobnych usług będą przyjęte z oferty złożonej dla zamówienia podstawowego.

- 3) Podobne powtarzające się usługi, dla których w ofercie na zamówienie podstawowe nie wskazano cen jednostkowych będą wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze, przyjęte jako średnie ceny z „Sekocenbudu” dla województwa dolnośląskiego z kwartału poprzedzającego kwartał wykonania prac, z wyłączeniem kosztów zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy. Koszty zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy rozliczane będą na podstawie faktur wystawianych przez podmiot zagospodarowujący odpady, na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Do kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie
- 4) Wykonawca wykona w/w zamówienie na podstawie umowy, po przeprowadzonych negocjacjach, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 18**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

#### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

### **§ 20**

#### **Egzemplarze umów**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Ekosystem Sp. z o.o.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Źródło finansowania: 900.90003.W4300+999, GW, JUN-42, WSR/B/11/W*

*Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności*

*Zamówienie ujęte jest w Uchwale NR XLIV/955/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lipca 2017 r. zmieniającej uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta*