

UMOWA nr/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 53-633 Wrocław, ul. Kazimierza Michalczyka 23 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu - Bartosza Małyse
Wiceprezesa Zarządu – Bartosza Horodyskiego
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2017 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się **do pielęgnacji zieleni znajdującej się na terenie wokół budynku biurowego przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 oraz ul. Kazimierza Michalczyka 9 (teren Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, parking, skarpa) we Wrocławiu.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac pielęgnacyjnych, przeprowadzanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2017 r., polegających na:
 - a) odchwaszczaniu trawników, mis, klombów wokół budynku przy ul. K. Michalczyka 23 i 9 oraz skarpy znajdującej się przy Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
 - b) usuwaniu zanieczyszczeń stałych z trawników, mis, klombów wokół budynku przy ul. K. Michalczyka 23 i 9 oraz skarpy znajdującej się przy Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w tym przegrabienie kory w celu wybrania odpadów i chwastów,
 - c) koszeniu, utrzymaniu i pielęgnacji trawników przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23, zgodnie z zasadami prawidłowej pielęgnacji - w odstępach zapewniających wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie wyższą niż 10 - 12 cm; ostatnie przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane na wysokość około 4 cm (nie mniej niż 2,5 cm); po zakończeniu koszenia należy niezwłocznie usunąć skoszoną trawę,
 - d) grabieniu trawników, mis, klombów wokół budynku przy ul. K. Michalczyka 23 i 9 oraz skarpy znajdującej się przy PSZOK (wywóz liści realizowany winien być najpóźniej następnego dnia po zgrabieniu),
 - e) przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjnych drzew wraz z podniesieniem ich korony,
 - f) odmłodzeniu krzewów wraz z cięciami kształtującymi,

- g) zmiataniu parkingów, ciągów pieszych wokół budynku przy ul. K. Michalczyka 23 i 9,
 - h) wykonywaniu regularnych zabiegów stosowanych w celu utrzymania zieleni w stanie żywotności i rodzaju, a przy drzewach ulicznych – również w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
 - i) uzupełnieniu ubytków – kory, dosiew trawy, wymiana roślinności, która jest w nienależyтым stanie żywotności,
 - j) chemicznym odchwaszczaniu powierzchni utwardzonych na terenie PSZOK oraz ciągów pieszych przy budynku biurowym Ekosystem sp. z o.o.,
 - k) nawożeniu zieleni zgodnie z zasadami nawożenia rodzaju zieleni podlegającej pielęgnacji – zapobiegawczo oraz w miarę potrzeb,
 - l) wykonywaniu oprysków przeciwko chorobom i szkodnikom – w przypadku takiej konieczności,
 - m) podlewaniu – w miarę potrzeb,
 - n) odśnieżaniu teren wokół budynków przy ul. K. Michalczyka 23 (parkingów, ciągów pieszych), parkingu oraz powierzchni utwardzonych przy ul. K. Michalczyka 9 (wokół budynku i na terenie PSZOK), adekwatnie do warunków atmosferycznych. Wykonawca przystąpi do wykonywania prac w ciągu 1 godziny od momentu wystąpienia opadów śniegu lub śliskości zimowej, gdy wystąpił opad śniegu i zalega, lub gdy wystąpiła śliskość zimowa, lub na zgłoszenie interwencyjne Zamawiającego,
3. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 we Wrocławiu mieści się na działkach oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: 6/24, 6/25, 6/26, AM-16 obręb Stare Miasto, zaś budynek biurowy przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu mieści się na działkach oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach 6/8, 6/35, AM-16 obręb Stare Miasto.
4. Integralną część umowy stanowi:
- 1) Zasady pielęgnacji zieleni na PSZOK – Załącznik nr 1,
 - 2) Wymiary trawników – ul. Kazimierza Michalczyka 23 - Załącznik nr 2A,
 - 3) Wymiary trawników – ul. Kazimierza Michalczyka 9 – Załącznik nr 2B,
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia r. - Załącznik nr 3,
 - 5) Polisa OC Wykonawcy – Załącznik nr 4.

§ 2

Termin realizacji

Strony ustalają, iż przedmiot umowy wykonywany będzie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2017 r.**

§ 3

Sposób wykonania

1. Prace objęte przedmiotem umowy realizowane będą z następującą częstotliwością:
- a) prace pielęgnacyjne wynikające z § 1, ust. 2, ppkt a), b), c), d) co 2 tygodnie,
 - b) prace pielęgnacyjne wynikające z § 1, ust. 2, ppkt e), f), g), h), i), j), k), l) m) na zlecenie 3 razy w okresie trwania umowy,
 - c) prace pielęgnacyjne wynikające z § 1, ust. 2, ppkt n) adekwatnie do warunków atmosferycznych w ciągu 1 godziny od momentu wystąpienia opadów śniegu lub

- śliskości zimowej, gdy wystąpił opad śniegu i zalega, lub gdy wystąpiła śliskość zimowa, lub na zgłoszenie interwencyjne Zamawiającego.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji prac pielęgnacyjnych wynikających z § 1, ust. 2, ppkt a), b), c), d) w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania umowy. Wykonawca ustali z Zamawiającym stały harmonogram prac pielęgnacyjnych z częstotliwością co 2 tygodnie od dnia wykonania pierwszych prac pielęgnacyjnych.
 3. W przypadku prac pielęgnacyjnych wynikających z § 1, ust. 2, ppkt e), f), g), h), i), j), k), l), m) realizowane one będą na zlecenie Zamawiającego, które wysyłane będzie drogą elektroniczną na adres e-mail:
Czas rozpoczęcia realizacji zlecenia przez Wykonawcę, to 2 dni kalendarzowe od momentu otrzymania zlecenia.
 4. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego informowania Zamawiającego o otrzymaniu zlecenia i przybliżonym terminie jego realizacji:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca, na skutek niezawinionych i niezależnych od niego okoliczności, nie będzie mógł wykonać danego Zlecenia w wyznaczonym terminie, zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (na adres e-mail:, fax,), ustalając nowy termin w porozumieniu z Zamawiającym,
 - b) ustalony przez Zamawiającego nowy termin realizacji Zlecenia jest dla Wykonawcy wiążący i nie skutkuje zmianą postanowień niniejszej umowy.
 5. W przypadku prac pielęgnacyjnych wynikających z § 1, ust. 2, ppkt c), e), f), g), j), l) będą one wykonywane w dni robocze po godz. 15:30 lub w sobotę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac prowadzonych przez Wykonawcę,
 - 2) uprawniony jest do kontroli postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 3) zobowiązany jest przeprowadzenia czynności odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty za ich zgodne z niniejszą umową wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, w tym min. ustawą o ochronie przyrody, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy i z zasadami sztuki ogrodniczej oraz standardami zawodowymi właściwymi dla wykonawcy jako profesjonalnego podmiotu w dziedzinie pielęgnacji zieleni,
 - 2) pielęgnacji zieleni poprzez wykonywanie regularnych zabiegów w celu utrzymania zieleni w stanie żywotności i rozwoju, a przy drzewach ulicznych – również w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu,
 - 3) wykonywania wszelkich prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych w pobliżu drzew i krzewów, z uwzględnieniem zabezpieczenia systemów korzeniowych, pni drzew oraz krzewów przed ich uszkodzeniem,
 - 4) dysponowania niezbędnym personelem i sprzętem do realizacji przedmiotu umowy,

- 5) zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu prac,
 - 7) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji prac oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 - 8) zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i kołowego podczas realizacji prac,
 - 9) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie szkody, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 10) umożliwienia przejazdu, dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów i posesji zlokalizowanych wzdłuż terenu na którym realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy,
 - 11) przestrzegania w czasie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 12) prowadzenia robót na terenie prac w sposób nie prowadzący do niszczenia istniejącej zieleni tj. trawników, krzewów i drzew oraz istniejącej na tym terenie infrastruktury technicznej. Wszelkie zniszczenia wynikające z prowadzenia robót, zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę,
 - 13) przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych roślin znajdujących się na terenie PSZOK, zgodnie z Zasadami pielęgnacji zieleni na PSZOK – załącznik nr 1,
 - 14) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia, a także przekazania wykazu osób, w tym również dane kontaktowe, upoważnionych z ramienia Wykonawcy do uczestniczenia w kontrolach oraz podpisywania protokołów pokontrolnych, jak również w przypadku zmiany Podwykonawców, do aktualizacji ww. wykazu nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dokonania zmiany Podwykonawcy/ów,
 - 15) przekazania Zamawiającemu na dzień przed rozpoczęciem wykonywania czynności określonych w ust. 5 wykazu pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5; Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, datę obowiązywania umowy o pracę, rodzaj wykonywanych czynności; Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania w/w wykazu pracowników, i przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany; Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania drogą elektroniczną osób, o których mowa w §7 ust. 1 (na adresy e-mail tam wskazane) o wszelkich zmianach w w/w wykazie, najpóźniej w dniu wystąpienia zmiany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aby Wykonawca oraz Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio wykonujące następujące czynności:
 - 1) odchwaszczanie trawników, mis, klombów.
 - 2) usuwanie zanieczyszczeń stałych z trawników, mis, klombów – sprzątanie powierzchniowe,
 - 3) grabienie trawników, mis, klombów,

- 4) przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów,
 - 5) zmiatanie parkingów i ciągów pieszych – sprzątanie powierzchniowe,
 - 6) uzupełnienie ubytków – dosypywanie kory, dosiew trawy, wymiana roślinności,
 - 7) chemicznie odchwaszczanie powierzchni utwardzonych,
 - 8) nawożenie zieleni,
 - 9) wykonywanie oprysków przeciwko chorobom i szkodnikom,
 - 10) podlewanie,
 - 11) odśnieżanie terenów w wokół budynków przy ul. K. Michalczyka 23 (parkingów, ciągów pieszych), parkingu oraz powierzchni utwardzonych przy ul. K. Michalczyka 9 (wokół budynku i na terenie PSZOK)
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania złożenia przez Wykonawcę /Podwykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny, m.in. oświadczeń o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §4 ust. 3 pkt 15),
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac,
 - 4) żądania dostarczenia (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę do wglądu stosownych dokumentów, w szczególności kopii:
 - a) umów o pracę,
 - b) aneksów do umów o pracę,
 w/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanych czynności, termin obowiązywania umowy,
 - c) odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (np. o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników lub kopie dokonanych przelewów potwierdzające zapłatę składek na ubezpieczenia społeczne na rzecz ZUS oraz dokumenty RMUA dla konkretnych pracowników), w/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, okres jakiego dotyczy dane zaświadczenie,
 pod warunkiem, że Zamawiający, pomimo podjęcia jednego z działań, o których mowa w pkt 1) – pkt 3) nadal będzie mieć wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość umowy wynosi **zł netto** (słownie: zł netto), powiększone o podatek VAT w wysokości 8 %, tj. łącznie **zł brutto** (słownie: zł brutto), w tym miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy wynosi zł netto, zł brutto.
2. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty prac przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, zagospodarowania terenu prac, utrzymania

- i likwidacji zaplecza prac, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, gwarancji, opłat za transport odpadów i ich składowanie, koszty pracy sprzętu, koszty dowozu pracowników, transportu, koszty wynagrodzeń itp.
4. Przedmiot umowy rozliczony będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzone przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac w danym miesiącu.
 5. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne będzie w terminie dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości prac. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
 7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6

Sposób postępowania z odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.), co oznacza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
 - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.),
 - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
 - 3) Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego.
4. Wykonawca obowiązany jest do transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób niepowodujący zanieczyszczenia tras przejazdu.
5. Opłaty za wysypisko ponosi Wykonawca.

§ 7

Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbioru częściowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zakończenia prac” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru),

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) wydłużyć okres gwarancji,
2. Wszelkie czynności dokonywane podczas odbiorów częściowych, będą zawarte w miesięcznym protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Miesięczny protokół odbioru prac o którym mowa w pkt 2 będzie sporządzany w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca. Przedmiotowy protokół zawierać będzie informacje o rodzajach i terminach wykonanych przez Wykonawcę (w danym miesiącu) prac.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń podczas odbiorów częściowych, sporządzony zostanie dodatkowy protokół.
5. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy także termin usunięcia tych wad.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te prace biegnie na nowo od chwili ich usunięcia lub ulega przedłużeniu (art. 581 § 1 i 2 k.c.)

§ 8

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Osoba odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na zieleń. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Po upływie okresu gwarancji dla prac dotyczących zieleni, Zamawiający dokona przeglądu żywotności roślin. Jeżeli w okresie jednego roku od posadzenia roślin okaże się, że nie zachowały one żywotności, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji uzupełni ubytki powstałe w zieleni.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni, od dnia wyznaczenia Wykonawcy terminu, od umowy odstąpić.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy:

§ 11

Podwykonawcy oraz podmioty trzecie

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
*
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (.....), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą niewymienionym w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 14, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3 Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o konieczności wprowadzenia nowego Podwykonawcy/zmiany Podwykonawcy oraz przekazać Zamawiającemu zakres powierzonych Podwykonawcy prac.
5. Podwykonawcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987) lub zezwolenia na transport odpadów.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac innym Podwykonawcom

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (lub 20 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie

umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach jak w polisie wskazanej w ust. 3. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 10.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za stwierdzony brak wykonania prac pielęgnacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 lub pielęgnację niezgodną z treścią niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za brak wykonania któregokolwiek z obowiązków w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek/ za każdy dzień,
 - d) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 14, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - e) za nieusunięcie stwierdzonych wad w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 250,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) za niewykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 3 (z wyłączeniem pkt 13 i pkt 14) w wysokości 50,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek pielęgnacji zieleni niezgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 1,
 - i) w wysokości 500,00 zł – za nie przekazanie Zamawiającemu do wglądu, któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6, za każdy brakujący dokument, za każdy dzień następujący po upływie terminu,

- j) w wysokości miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów obowiązujących w miesiącu stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 5, powiększonego o obowiązujące składki na ubezpieczenia społeczne, Fundusz Pracy, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych i ubezpieczenie zdrowotne – za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niespełniania przez Wykonawcę wymogu, za każdą osobę, za miesiąc w którym stwierdzono dany przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit d, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust.1 pkt 2 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 6. W wypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5, kary określone w ust. 1 pkt 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 1 pkt 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
 - 1) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
 - 2) warunków płatności,
 - 3) zmiany terminu realizacji Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 6) technologii wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wprowadzenie nowej technologii nie będzie powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz powodować będzie niepogorszenie dotychczasowych standardów wykonywania zamówienia,
 - 7) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 8) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego zdolności technicznej i/lub w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów,

których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.

2. Warunkiem dokonania ww. zmiany są następujące sytuacje:
 - 1) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności niezależnych od stron, których na etapie zawarcia umowy nie dało się przewidzieć;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 5) pojawienie się nowych technologii na rynku mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) zaistnienie przypadku zmiany umowy szczegółowo w niej opisanego;
 - 7) podjęcie przez organy Zamawiającego lub Wykonawcy, stosownych decyzji w zakresie zmiany stron umowy lub ich oznaczenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, skutkujących koniecznością zmian w zakresie podwykonawstwa;
 - 9) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, skutkujących koniecznością zmian w zakresie udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
3. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
4. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA