

Umowa nr/2017/E

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł w całości opłacony, NIP 899-273-67-47, reprezentowaną przez:

Bartosza Małyśkę – Prezesa Zarządu
Bartosza Horodyskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zwanym dalej, **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu2017 r., w trybie przetargu zgodnie z art. 70¹ i 70³ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **remont toalet znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu**.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie **remontu następujących toalet**:
 - 1) toaleta zlokalizowana przy sekretariacie na pierwszym piętrze,
 - 2) toaleta damska zlokalizowana na parterze,
 - 3) toaleta męska zlokalizowana na parterze,
 - 4) toaleta dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana na pierwszym piętrze na końcu korytarza.Toalety objęte przedmiotem umowy oznaczone są na rzutach sytuacyjnych stanowiących załącznik nr 1a, 1b,1c do umowy.
3. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Rzuty sytuacyjne – Załącznik nr 1a, 1b, 1c,
 - 2) Kosztorysy ofertowe – Załącznik nr 2,
 - 3) Zestawienie kosztów – Załącznik nr 3,
 - 4) Wykaz materiałów Zamawiającego – Załącznik nr 4,
 - 5) Polisa OC Wykonawcy – Załącznik nr 5,
 - 6) Oferta Wykonawcy z dnia- Załącznik nr 6.
4. Zamawiający przekazał Wykonawcy Wizualizacje toalet, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, część III pkt. 6.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zrealizowany będzie przez Wykonawcę do dnia2017 r.
2. Roboty należy wykonywać od poniedziałku do piątku, w godz. od 15.30 do 07.00 oraz w dni wolne od pracy i święta. Wykonawca będzie wykonywać roboty zgodnie z Harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 9).
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji robót. Zamawiający potwierdza zakończenie robót, zamieszczając stosowną wzmiankę na ogłoszeniu zakończenia robót.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą cen określonych na podstawie kosztorysów ofertowych oraz wyliczonego należnego podatku VAT i zgodnie z załącznikiem nr 3 wynosi **zł netto** (słownie: zł netto), tj. **zł brutto** (słownie: zł brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że podane w ofercie ceny jednostkowe, uwzględniające wszelkie niezbędne składniki kalkulacyjne wymagane dla wykonania jednostkowego zadania w tym R, M (loco budowa), S, K_p, obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie. Pozycje w przedmiarach robót, dla których nie zostaną wystawione przez Wykonawcę ceny jednostkowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysach.
3. Za wykonane robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu powykonawczego, ustalone jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Cena ofertowa określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, koszty prac porządkowych, koszty zagospodarowania odpadów, koszty ubezpieczenia, koszty zabezpieczenia terenu przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z procesu budowlanego, koszty pracy w dni wolne i święta, koszty zakupu i dostawy materiałów (z wyłączeniem materiałów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1), itd.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) sukcesywnego protokolarnego przekazywania Wykonawcy do montażu materiałów wskazanych w załączniku nr 4; materiały przekazywane będą Wykonawcy adekwatnie do terminów wykonywania poszczególnych robót, wskazanych w Harmonogramie robót, o którym mowa w ust. 2 pkt 9),
 - 2) sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, w terminie 3 dni roboczych od daty ich otrzymania,
 - 3) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za ich wykonanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) ustawicznego utrzymywania terenu robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo korzystających z niego osób,
 - 3) wykonania wszystkich prac przygotowawczych oraz porządkowych przed przystąpieniem do robót i po zakończeniu robót; każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu, będącym dla Zamawiającego dniem roboczym (poniedziałek - piątek), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonać wszelkie prace porządkowe w miejscu wykonywania robót, w ciągach komunikacyjnych oraz innych pomieszczeniach, w których w skutek wykonywanych robót konieczne jest wykonanie prac porządkowych; Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiotowe roboty w sposób minimalizujący zanieczyszczenie pomieszczeń nie objętych robotami,
 - 4) umożliwienia przejścia i dojścia do wszystkich pomieszczeń znajdujących w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu,
 - 5) przestrzegania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 6) dysponowania niezbędnym do realizacji umowy sprzętem i personelem,

- 7) ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót,
 - 8) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy:
 - a) wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia oraz do aktualizowania tego wykazu każdorazowo przy zmianie lub wprowadzeniu podwykonawcy,
 - b) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, przy czym ustala się, że terminy płatności określone w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż termin płatności wynikający z niniejszej umowy, a nadto winny umożliwiać Wykonawcy złożenie faktury końcowej wraz z kopiami przelewów bankowych dokonanych na rzecz Podwykonawców,
 - 9) przekazania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, szczegółowego Harmonogramu robót; Harmonogram robót wskazywać ma m.in. kolejność robót oraz przewidywany czas ich wykonania. Warunkiem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, jest akceptacja harmonogramu robót przez Zamawiającego. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego (w tym m.in. materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lub mienia osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe szkody oraz ponieść koszty związane z przywróceniem uszkodzonego mienia do stanu pierwotnego lub ponieść koszty nabycia przez Zamawiającego/osoby trzecie mienia odpowiadającego uszkodzonemu mieniu (w przypadku gdy stopień uszkodzenia, ze względów technicznych, ekonomicznych lub estetycznych, uniemożliwiać będzie przywrócenie mienia do stanu pierwotnego).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Zamawiający rozumie m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury oraz nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

3. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - 1) nie zawiera: określenia podwykonawcy (nazwa, adres), zakresu świadczeń podwykonawcy objętych umową podwykonawczą, wynagrodzenia za wykonany zakres oraz terminu płatności wynagrodzenia, a także warunków zwrotu zabezpieczenia wniesionego w umowie przez podwykonawcę; Przedmiot umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z przedmiotem umowy, a termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi oraz nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 pkt 1),
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 6

Wymagania materiałowe

1. Za wykonanie robót i za jakość zastosowanych materiałów (z wyłączeniem materiałów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i użytych sprzętów odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie

wszelkich materiałów i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (z wyłączeniem materiałów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1). Materiały i wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania przewidziane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.). Wbudowane i zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby, muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

2. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie badań jakości zastosowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonym niniejszą umową to koszty badań ponosi Zamawiający.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych – na własny koszt.
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów (nazwa firmy, adres, telefon).
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 7

Osoby upoważnione

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Monika Cander.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.; Kierownikiem robót jest, tel.
3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest, tel.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
6. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia w/w faktu.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni roboczych.

3. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 10

Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót będących przedmiotem danego zlecenia:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.
2. Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zestawienie ilości wykonanych robót, użytych materiałów, wyniki badań, certyfikaty na wbudowane materiały i kosztorys powykonawczy.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
8. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Z czynności odbioru częściowego sporządzony będzie protokół odbioru; zaś z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół odbioru końcowego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, przy czym wspomniana kara nie będzie przysługiwała Wykonawcy w sytuacji odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 9 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - c) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej wynosi 150,00 zł, za każdy dzień po upływie terminu dodatkowego; Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy,
 - e) za niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 2 pkt 8 w terminie, w wysokości: 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - f) za niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 5 w terminie, w wysokości: 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - g) za niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów określonych w § 5 ust. 1, ust. 5, ust. 8 w terminie, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - h) za niewywiązanie się z któregokolwiek ze zobowiązań wymienionych w § 4 ust. 2 (z wyłączeniem pkt. 8 i pkt. 9), i § 6 w wysokości 50,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 9), w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - j) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek wykonywania robót niezgodnie z Harmonogramem robót, w wysokości 100,00 zł,
 - k) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3), w wysokości 200,00 zł.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 Rozliczanie robót

1. Przedmiot umowy rozliczony będzie na podstawie faktur przejściowych (maksymalnie do wysokości 80% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 oraz faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia:
 - 1) faktury przejściowej będzie podpisany przez obie strony protokół stanu robót,
 - 2) faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, w którym Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez usterek i bez wad.
3. Wykonawca wystawi fakturę przejściową na kwotę potwierdzoną przez Zamawiającego w protokole stanu robót. Wraz z fakturą przejściową Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że płatności im należne zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą między nimi umową. W wypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu uregulowania zadłużenia wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca razem z fakturą końcową przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie budowy oraz oświadczenie Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
5. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Zamawiającego, faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 1 i ust. 2. W przypadku niespełnienia tego warunku, termin wydłuża się o 3 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 3.

§ 13

Sposób postępowania z odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.), co oznacza, iż na Wykonawcy ciążyą obowiązki wynikające z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zebrane odpady Wykonawca przekaże uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź usunięte odpady podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu we własnym zakresie, w miejscu/miejscach prawnie przeznaczonym do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie.
4. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
 - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
 - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
 - 3) Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego.
5. Wykonawca obowiązany jest do transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczania tras przejazdu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie przez cały czas trwania umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę dokonywana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku zmiany umowy w zakresie mającym wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w zabezpieczeniu adekwatnie do projektowanych zmian umowy, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
5. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawa budowlanego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA