

UMOWA NR/...../2016/E

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12 427 000,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**,” reprezentowaną przez:

Prezesa – Bartosza Małysę
przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych - Piotra Różewicza

a z siedzibą, działającą na podstawie wpisu do pod nr, NIP, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2016 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień (t. j. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **ochronę obiektów oraz sprzątanie pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. we Wrocławiu.**
2. Obiekty, o których mowa w ust. 1 wskazane są w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2) ochronę osób i mienia w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. realizowaną w formie:
 - a) stałej i bezpośredniej ochrony osób i mienia w systemie posterunków stałych oraz w systemie patrolowo-obchodowym,
 - b) całodobowego nieprzerwanego monitorowania systemu alarmowego oraz bezpośredniego stałego nadzoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - c) monitorowania miejsc postojowych, wzywania odpowiednich służb,
 - 2) usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i ul. Kazimierza Michalczyka 23 (oraz terenów zewnętrznych) oraz ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie:
 - 1) ochrony przedstawia załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) sprzątania przedstawia załącznik nr 2 do umowy,
3. Rozmieszczenie pomieszczeń przedstawiają rzuty budynków stanowiące załączniki nr 3 - nr 9 do umowy.
4. Położenie geodezyjne obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i ul. Kazimierza Michalczyka 23, obiektu Janówek przy ul. Janowskiej 51 oraz obiektu Maślice przy ul. Koziej we Wrocławiu przedstawiają rysunki stanowiące załączniki od nr 10 do nr 12.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2) Komplet dokumentów potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy.

§ 3

Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2017 r., lecz wcześniej niż od dnia 01.01.2017 r.**
2. Usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych winny być prowadzone z częstotliwością opisaną w Załączniku nr 2, w dni robocze w godz. 15.30 – 22.00. W czterech pomieszczeniach znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 prace powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego i w jego obecności. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości pomieszczeń, w których prace powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego i w jego obecności.

§ 4

Wymagania wobec Wykonawcy

1. Wykonawca musi spełniać wymagania określone w:
 - 1) Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1432), w tym przez cały czas obowiązywania umowy posiadać ważną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z w/w ustawą,
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992),
 - 3) Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. poz. 1550).
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji umowy przez osoby komunikatywne, w zakresie ochrony przez osoby posiadające aktualne badania psychofizyczne stwierdzające zdolność do wykonywania zadań pracownika ochrony oraz osoby, które są jednocześnie sprawne fizycznie, tj. bez orzeczenia o niepełnosprawności (wykluczeni są pracownicy z dysfunkcją narządów mowy, wzroku, ruchu, słuchu lub zaburzeniami psychicznymi) i niekarane,
 - 2) zapewnienia ochrony fizycznej oraz usług portierskich zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1,
 - 3) wykonywania usług w zakresie ochrony fizycznej osób i dozoru mienia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1,
 - 4) wykonywania usług w zakresie sprzątnięcia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 2,
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności codziennej opisanej w Załączniku nr 2, wykonania czynności prawidłowo w dniu następnym do godz. 12:00,
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności okresowej opisanej w Załączniku nr 2, wykonania czynności prawidłowo w terminie 2 dni kalendarzowych od pierwotnie ustalonego terminu na wykonanie danej czynności,
 - 7) zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy osoby sprzątającej, będącej w dyspozycji Zamawiającego od godz. 11:00 do godz. 12:00 we wszystkie dni robocze Zamawiającego, wykonującej bieżące prace porządkowe i gospodarcze w budynkach przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu oraz wykonującej prace przewidziane do wykonywania w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 9,
 - 8) zapoznania pracowników ochrony z lokalizacją wyłączników/zaworów dostarczanych mediów oraz elektroenergetycznych wyłączników p.pożarowych, po to by w sytuacjach awaryjnych (pożar, zalania) móc przeciwdziałać potęgowaniu się strat, do

- czego Wykonawca jest zobowiązany; Zamawiający w dniu zawarcia umowy wskaże osobie upoważnionej przez Wykonawcę wyłączniki/zawory, o których mowa w zdaniu pierwszym,
- 9) zapewnienia przestrzegania wewnętrznych uregulowań obowiązujących w Ekosystem Sp. z o.o. przez osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy,
 - 10) dbania o estetyczny wygląd i kulturalne zachowanie pracowników ochrony oraz osób sprzątających,
 - 11) zapewnienia całodobowej możliwości kontaktu Zamawiającego z osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy zobowiązaną do przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 12) zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy; W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury technicznosystemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń; Wykonawca oraz osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy są zobowiązani do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu; Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji niniejszej umowy,
 - 13) dysponowania, przez cały okres trwania niniejszej umowy co najmniej jedną osobą do realizacji przedmiotu umowy wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony; w dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
 - 14) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy wykazu pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3; Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj wykonywanych czynności, w celu odebrania oświadczeń o poufności związanego z wykonywaniem prac na obszarze przetwarzania danych osobowych w rozumieniu punktu A. Środki bezpieczeństwa na poziomie podstawowym „I” Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych,
 - 15) utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach zajmowanych na terenie obiektu Maślice przy ul. Koziej we Wrocławiu, na własny koszt,
 - 16) przekazania Zamawiającemu, w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, harmonogramu zawierającego rodzaj czynności objętych załącznikiem nr 2 oraz termin ich wykonania.
3. Wykonawca oraz Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio wykonujące czynności wskazane w załączniku nr do umowy 1 i nr 2 do umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1502 ze zm.).
 4. Zamawiający dopuszcza, w trakcie trwania umowy, zmiany w składzie osobowym pracowników Wykonawcy, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu wymaganych uprawnień dla nowej osoby, tj. oświadczenia o zachowaniu tajemnicy służbowej i o zachowaniu w tajemnicy danych osobowych (o którym mowa w ust. 8 i ust. 15) oraz w przypadku pracowników ochrony - legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Zgłoszenie musi nastąpić co najmniej w dniu rozpoczęcia pracy, a oświadczenie i dokument wymagany Wykonawca winien dostarczyć przed rozpoczęciem wykonywania prac przez nową osobę.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich

- wynikające ze sposobu realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek działania lub zaniechania działania pracownika Wykonawcy, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą wysokości wyrządzonej szkody.
6. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem bądź też innych szkód i wypadków do przeciwdziałania którym Wykonawca był zobowiązany. Wykonawca nie odpowiada za powstałe straty, jeżeli wcześniej zgłaszał wady zabezpieczenia dozorowanego obiektu, a szkody powstały w ich rezultacie. Wykonawca nie odpowiada za przypadki spowodowane siłą wyższą, którym osoba sprawująca dozór przy zachowaniu należytej staranności nie była w stanie przeciwdziałać.
 7. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy do zachowania tajemnicy wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania prac na rzecz Zamawiającego.
 8. Pracownicy przewidziani do pełnienia służby ochrony, dozoru oraz sprzątnia w obiektach wskazanych w niniejszej umowie mają być przeszkoleni przez Wykonawcę z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi (w przypadku gdy dzień zawarcia umowy będzie dniem rozpoczęcia realizacji umowy – w tym dniu), oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i innych informacji, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy. Brak w/w oświadczeń skutkować będzie niedopuszczeniem pracowników do realizacji usługi ochrony/sprzątania. Zamawiający zastrzega sobie prawo osobistego odebrania od Wykonawcy i osób realizujących przedmiot umowy w/w oświadczeń.
 9. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie obiektów, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
 10. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do świadczenia usługi ochrony będą mieli dostęp do danych osobowych ze zbioru „Monitoring”. W związku z powierzeniem danych osobowych z tego zbioru:
 - 1) Zamawiający stosownie do art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej „UODO”, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych przy realizacji celu niniejszej umowy.
 - 2) Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane zawarte w zbiorze danych „Monitoring”, tj. wizerunek gości, pracowników i klientów Zamawiającego, daty i godziny zarejestrowania wizerunku i czynności wykonywanych przez wizerunek gości, pracowników i klientów na terenie Zamawiającego oraz danych ze „Zbioru Przetwarzanego związku z zatrudnieniem”, tj. imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego wraz z informacjami o pobranych kluczach i godzinach wejścia wyjścia na teren Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie powierzenia oraz wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych co najmniej w zakresie określonym w art. 36-39 UODO oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającego, na każde jego żądanie,

- informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych.
13. W przypadku zaprzestania realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszystkich dokumentów i informacji zawierających dane osobowe należące do Zlecającego, nie pozostawiając żadnych ich kopii. Zaprzestanie realizacji niniejszej umowy nie zwalnia żadnej ze Stron z obowiązku zachowania w poufności powierzonych jej danych osobowych na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 14. Wykonawca, w dniu zawarcia umowy dostarczy imienną listę osób (imię nazwisko, stanowisko) świadczących usługę ochrony w celu wydania przez Zamawiającego upoważnień w rozumieniu art. 37 UODO.
 15. Wykonawca odbierze od każdej osoby świadczącej usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy oświadczenie następującej treści i niezwłocznie przekaże je Zamawiającemu:
„Wykonawca w imieniu Spółki Ekosystem Sp. z o.o. informuje, iż prace będą wykonywane na obszarze przetwarzania danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa. W celu wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Ekosystem sp. z o.o. w przedmiocie realizacji ochrony obiektów oraz sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. we Wrocławiu uzyskuje Pan/Pani (imię, nazwisko), numer odwołu osobistego, zgodę Spółki Ekosystem Sp. z o.o. jako Administratora Danych na przebywanie we wspomnianym obszarze. Zgoda obejmuje przebywanie w obszarze przetwarzania danych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu w/w umowy.”
Warunkiem zgody Ekosystem Sp. z o.o. jako Administratora Danych na przebywanie osób nie będących pracownikami Ekosystem sp. z o.o. we wspomnianym obszarze przetwarzania danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa jest złożenie przez w/w osoby poniższego zobowiązania (zawierającego imię i nazwisko osoby oraz datę złożenia zobowiązania) według wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do SIWZ:
Zobowiązanie osoby:
„Zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, nieujawniania i niewykorzystywania wszelkich informacji, z którymi zapoznałam/em się w związku ze świadczeniem usług w i na terenie obiektów Ekosystem sp. z o.o., w szczególności dotyczy to danych osobowych, sposobów ich zabezpieczenia.”
 16. W terminie 5 dni roboczych od zakończenia realizacji umowy/rozwiązania/wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ochrony obiektów bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą, który nie był wymieniony w dostarczonym Zamawiającemu wykazie Podwykonawców, o którym mowa w ust. 2, od warunkiem złożenia pisemnego wniosku informującego o konieczności wprowadzenia nowego Podwykonawcy/zmiany Podwykonawcy oraz przekazać Zamawiającemu zakres powierzonych Podwykonawcy prac. Warunkiem wprowadzenie nowego Podwykonawcy jest uzyskanie zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. *
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (.....), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) w dniu zawarcia umowy:
 - a) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy, wyciągu z wewnętrznych uregulowań, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 9), do przestrzegania których zobowiązane będą osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy,
 - b) wskazanie osobie upoważnionej przez Wykonawcę wyłączników/zaworów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 8),
 - c) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy Wykazu osób upoważnionych, o którym mowa w § 11 ust. 2,
 - 2) natychmiastowe powiadomienie przedstawiciela Wykonawcy:
 - a) w razie stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony w czasie trwania służby,
 - b) w razie podejrzenia, że pracownik Wykonawcy jest pod wpływem alkoholu/środków odurzających,
 - 3) natychmiastowe informowanie Wykonawcy o fakcie kradzieży, dewastacji, pożaru, zalania lub innej szkody mienia Zamawiającego, stwierdzone w trakcie zdawania służby przez pracownika ochrony, oraz dopuszczenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w pracach komisji stwierdzającej zakres szkód. W przypadku ochrony całodobowej, zgłoszenie takie winno być dokonane w ciągu 30 minut od momentu zaistnienia powyższej sytuacji,
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 14) poprzez żądanie dostarczenia (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę do wglądu stosownych dokumentów, w szczególności kopii:
 - a. umów o pracę,
 - b. aneksów do umów o pracęW/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanych czynności, termin obowiązywania umowy, wymiaru etatu,
 - c. odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (np. o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników lub kopie dokonanych przelewów potwierdzające zapłatę składek na ubezpieczenia społeczne na rzecz ZUS oraz dokumenty RMUA dla konkretnych pracowników); W/w dokumenty mają zawierać: imię i nazwisko pracownika, okres jakiego dotyczy dane zaświadczenie.

§ 7 Materiały

1. Wykonawca we własnym zakresie:
 - 1) zaopatrzy się we wszelkie potrzebne środki i sprzęt niezbędne do należytego wykonania prac określonych w Załączniku nr 1,
 - 2) zaopatrzy się we wszelkie potrzebne środki chemiczne niezbędne do należytego wykonania prac określonych w Załączniku nr 2, które muszą posiadać atesty dopuszczające do użycia w pomieszczeniach zamkniętych,
 - 3) zapewni sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w Załączniku nr 2,
 - 4) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia prac określonych w Załączniku nr 2.
2. Wszystkie prace określone w Załączniku nr 2 będą wykonywane przy użyciu sprzętu i środków Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów związanych z eksploatacją umywalek i sanitariatów (ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło w płynie), które uzupełniane będą przez Wykonawcę materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego. Sól i piasek przewidziany do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych zapewni Wykonawca.
3. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca nie może odmówić zmiany wykorzystywanych środków chemicznych. Konieczność zmiany używanych środków chemicznych może nastąpić w przypadku zastosowania środków o drażniącym zapachu, wywołujących alergię lub w sposób niekorzystny oddziaływujących na podłoże. Zamawiający nie narzuca jakie to mają być środki.
4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotowej umowy, nieodpłatnie udostępni pomieszczenia przeznaczone na sprzęt i środki czystości w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 – pod schodami o pow. 3,4 m² oraz w budynku przy ul. Koziej i ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa zgodnie z załącznikiem nr II do oferty, wynosi zł netto, tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy ceny ofertowej określonej w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony w wysokości zł netto,
 - 2) wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Janowskiej 51 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony w wysokości zł netto,
 - 3) wynagrodzenia za ochronę obiektu przy ul. Koziej we Wrocławiu w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony w wysokości zł netto,
 - 4) wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc sprzątnięcia w wysokości zł netto,
 - 5) wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Janowskiej 51 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc sprzątnięcia w wysokości zł netto.
3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy obliczone będzie jako suma: ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Janowskiej 51, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę obiektu przy ul. Koziej, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu.
4. Rozliczanie prac będzie następować na podstawie faktur miesięcznych. Należność będzie regulowana w terminie dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty wywozu odpadów i ich utylizacji, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów (z wyłączeniem materiałów związanych z eksploatacją umywalek i sanitariatów) i urządzeń, koszty umundurowania, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, koszty utrzymania kontenera w nie pogorszonym stanie technicznym, koszty zapewnienia wody pitnej i wody do celów sanitarnych w kontenerze, koszty opróżnianie zbiornika bezodpływowego, itp.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (lub 40 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

§ 10 Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu usług podobnych do usług wymienionych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do umowy do kwoty w wysokości 40% ceny ofertowej. Wykonawca wykona w/w zamówienie na podstawie umowy, po przeprowadzonych negocjacjach dotyczących jego kosztu, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 w przypadku gdy zaistnieje co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) zwiększenie liczby obiektów użytkowanych przez Zamawiającego,
- 2) konieczność zwiększenia częstotliwości czynności wskazanych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do umowy,

- 3) zwiększenie liczby posterunków,
- 4) zwiększenie powierzchni objętych czynnościami wskazanymi w załączniku nr 2,
- 5) przedłużająca się procedura udzielenia zamówienia publicznego w przedmiocie ochrony obiektów oraz sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. we Wrocławiu.

§ 11 Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy –
2. W przypadku zdarzeń wpływających na bezpieczeństwo obiektów, osób lub mienia Zamawiającego bądź zdarzeń wpływających na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie osoby wskazane w Wykazie osób upoważnionych. Wykaz osób upoważnionych Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnej nieobecności pracownika ochrony lub przebywania pracownika ochrony na chronionym obiekcie w stanie po spożyciu alkoholu lub innych substancji odurzających,
 - 3) utraty przez wykonawcę wymaganej do wykonania niniejszej umowy koncesji, licencji bądź zezwolenia, nieprzestrzegania przepisów BHP i p - poż,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową, w szczególności umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości/pod wpływem środków odurzających (pomimo zgłoszenia tego faktu Wykonawcy), umyślne współdziałanie pracownika ochrony/Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego itp.
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezachowania przez Wykonawcę w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego oraz niezachowania ochrony danych osobowych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 7 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o których mowa w § 12.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezapewnienia pracownika ochrony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującym harmonogramem, w wysokości 400,00 zł za każdą godzinę, za każdego pracownika,
 - 2) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 7) – w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę, następującą po godzinie 12.00, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 5) – w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę, następującą po upływie terminu,
 - 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 6) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 5) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 11) – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 6) za nieprzestrzeganie przez osoby realizujące przedmiot umowy wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł,
 - 7) za niezachowanie w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego oraz niezachowanie ochrony danych osobowych – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 8) za niedostarczenie dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 w terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 9) niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 13, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień,
 - 10) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 14, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy dzień następujący po terminie,
 - 11) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu, za każdy przypadek,
 - 12) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 8 w wysokości 1 000,00 zł za każde brakujące oświadczenie, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 13) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 6 ust. 2) w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 14) za niezapewnienie soli i piasku przewidzianego do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy (z wyłączeniem części III pkt 9, pkt 19.1) - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień/przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 16) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania opisanego w Załączniku nr 1 do umowy, część III:
 - a) pkt 9 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) pkt 19.1 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy, część IV w wysokości 600,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,

- 18) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 2 do umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo sumowania wymienionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
 - 1) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
 - 2) warunków płatności,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 4) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 5) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 6) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego zdolności technicznej i/lub w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Warunkiem dokonania zmian wymienionych w ust. 1 są następujące sytuacje:
 - 1) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności niezależnych od stron, których na etapie zawarcia umowy nie dało się przewidzieć;

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 5) pojawienie się nowych technologii na rynku mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) zaistnienie przypadku zmiany umowy szczegółowo w niej opisanego;
 - 7) podjęcie przez organy Zamawiającego lub Wykonawcy, stosownych decyzji w zakresie zmiany stron umowy lub ich oznaczenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, skutkujących koniecznością zmian w zakresie podwykonawstwa;
 - 9) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, skutkujących koniecznością zmian w zakresie udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadkach określonych w art. 149 i art. 150 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w § 6, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach, jeżeli jedna ze stron umowy zwróciła się o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów o zmianie będącej przedmiotem negocjacji.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, Strony ustalają następujący tok postępowania:
- 1) w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie

- faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę/zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/ wysokości minimalnej stawki godzinowej;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 2) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w pkt 1) na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
- 3) Zamiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt 2), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w 1).
- 4) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1), na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.
6. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17

Spory

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA