

## Umowa ...../2016/G

zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa Nr 58/III/Z/12 z dnia 31.12.2012 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia, Bartosz Małysa Prezes Zarządu **Ekosystem Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu 53-633 Wrocław, ul. Kazimierza Michalczyka 23, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł, przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych – Piotra Różewicza

a

..... zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Ilekcio w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekcio w umowie jest mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. z o.o., itp.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) powierza a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usługi polegającej na wykonaniu oceny bezpieczeństwa radiologicznego wyłączonego z eksploatacji składowiska odpadów komunalnych „Maślice” przy ul. Koziej we Wrocławiu – zadanie nr 2.**
2. Wyłączone z eksploatacji składowisko odpadów komunalnych „Maślice” zlokalizowane jest przy ul. Koziej we Wrocławiu:
  - a) usytuowane na terenach nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 21/1, 22/1, 23/1, 25/1, 26/1, 26/3, 27/1, AM 1, obręb Maślice, działka nr 1/9, AM 2, obręb Maślice oraz działki nr 2/1, 2/2, 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, AM 4, obręb Maślice,
  - b) eksploatowane: stara kwatera – w latach 1966-1993, nowa kwatera – w latach 1994-2000,
  - c) powierzchnia ok. 11,7 ha.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:
  - 1) wyznaczenie stężeń izotopów potasu K-40, radu Ra-226 i toru Th-228 w próbkach glebowych i w osadach wód odprowadzanych za składowiska metodą spektrometrii promieniowania gamma,
  - 2) wyznaczenie stężeń izotopu radonu Rn-222 w powietrzu nad terenem składowiska metodą spektrometrii promieniowania alfa,
  - 3) wyznaczenie stężeń izotopu radonu RN-222 w powietrzu glebowym metodą spektrometrii promieniowania alfa,
  - 4) wyznaczenie stężenia izotopu radonu RN-222 w wodzie pobranej z terenu składowiska metodą spektrometrii promieniowania alfa,
  - 5) pomiar ekshalacji radonu z powierzchni gleby,

- 6) pomiar mocy przestrzennego równoważnika dawki nad badanym terenem na wysokości około 1 m nad powierzchnią,
  - 7) pomiar przepuszczalności gleby.
4. Po podpisaniu umowy Zamawiający w swojej siedzibie udostępni na płycie CD Wykonawcy następującą dokumentację: mapy, współrzędne geograficzne.
5. Integralną część umowy stanowi:
- 1) oferta Wykonawcy z dnia ..... r. – załącznik A,
  - 2) Polisa OC Wykonawcy – załącznik B.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy przez Wykonawcę, rzutujących na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych prac lub mogących powodować straty materialne Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie prowadzenia badań może skontrolować sposób ich prowadzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wykorzystywane w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały czas obowiązywania umowy wykonanie badań przez laboratorium posiadające certyfikat wdrożonego systemu jakości lub certyfikat akredytacji w rozumieniu ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2014 r., poz. 1645 ze zm.).
6. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o terminie prowadzenia prac (na 2 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji), w celu umożliwienia Zamawiającemu obecności przy wykonywaniu tych prac. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca prześle na adres e-mail:
  - .....
  - .....
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia w sposób nieuciążliwy dla środowiska, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac,
  - 4) oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w przypadku takiej konieczności,
  - 5) wykonywania przedmiotu zamówienia przy pomocy własnych środków technicznych Wykonawcy. W trakcie trwania umowy Wykonawca ubezpiecza środki techniczne we własnym zakresie i podejmuje działania zapobiegające ich uszkodzeniu lub kradzieży.

8. W przypadku uszkodzenia terenu któregokolwiek ze składowisk odpadów komunalnych/przemysłowych bądź znajdujących się na nich urządzeń, Wykonawca obowiązany jest przywrócić zniszczoną część terenu bądź urządzenie/a do stanu pierwotnego.

#### **§ 4 Dokumentacja**

1. Wykonawca sporządzi sprawozdanie z realizacji przedmiotu umowy, zawierające:
  - 1) Raporty z pomiarów stężeń pierwiastków promieniotwórczych w pobranych próbkach,
  - 2) Raporty z pomiarów stężeń radonu i ekshalacji radonu z powierzchni gleby,
  - 3) Mapę rozkładu mocy równoważnika dawki promieniowania gamma (koordynaty GPS),
  - 4) Raport końcowy zawierający ocenę bezpieczeństwa radiologicznego składowiska odpadów komunalnych „Maślice” zlokalizowanego przy ul. Koziej we Wrocławiu.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych przekaże Zamawiającemu sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, w pięciu egzemplarzach w wersji drukowanej oraz trzech egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, Word.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy w/w sprawozdania, pisemnie wniesie uwagi. Nie wniesienie uwag przez Zamawiającego w w/w terminie oznaczać będzie akceptację sprawozdania przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego w/w uwag zmieni/uzupełni sprawozdanie zgodnie z ich treścią. W przypadku uznania, że uwagi Zamawiającego nie są zasadne, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przedstawi swoje stanowisko na piśmie. Ostateczna decyzja dotycząca konieczności zmiany/uzupełnienia sprawozdania należy do Zamawiającego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania podpisany zostanie protokół odbioru prac w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1., protokołem zdawczo – odbiorczym wraz z oświadczeniami:
  - 1) o kompletności i o opracowaniu sprawozdania w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 2) o przysługujących mu do sprawozdania wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobiste i majątkowe),
  - 3) o nieobciążeniu sprawozdań żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
5. Jeżeli po przekazaniu przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je niezwłocznie i nieodpłatnie, jeżeli konieczność ich wykonania powstała wskutek zrealizowania pracy niezgodnie z warunkami umowy. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek i uzupełnień oraz termin ich usunięcia Strony ustalą w formie pisemnej.

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy wynosi .....**zł netto** (słownie: ..... zł netto), tj. .... **zł brutto** (słownie: .....zł brutto).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, koszty wynagrodzeń, koszty utrzymania mienia Wykonawcy, koszty ubezpieczenia, itp.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu niniejszej umowy po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1-3 oraz po potwierdzeniu przez nadzorującego pracownika Zamawiającego, że prace objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, terminowo oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i umowie.

4. Przedmiot umowy rozliczony będzie jedną fakturą. Podstawą rozliczenia faktury złożonej przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy, w którym Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy. Dokumentacja, o której mowa w § 4 ust. 1-3 będzie stanowić integralną część protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Faktury należy wystawić na: Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, REGON 931934839.
6. Należność wynikająca z faktury będzie regulowana w terminie ..... dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i doręczenia do siedziby Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633 Wrocław) faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawa zależne, przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
    - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
    - b) elektronicznej – kopiowanie na pamięć USB, nośniki optyczne CD lub DVD
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których ją utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
      - papierowej,
      - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych: audio wideo,
    - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit. a,
    - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym za pośrednictwem sieci Internet.
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przeniesie całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmie je w całości.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i jej przeznaczeniem oraz przyjętymi zwyczajami.

- Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w § 4 ust. 2.

## **§ 7 Kontrola prac**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli Wykonawcy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie, począwszy od dnia zawarcia umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności Wykonawcy określonych przedmiotem zamówienia.
- Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu planowanej kontroli, telefonicznie pod nr tel. ....; lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ....., z zastrzeżeniem ust 5.
- Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotowej umowy przez Wykonawcę bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o kontroli.
- Stwierdzone przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą telefoniczną, pisemną lub mailową (na numery oraz adres e-mail określone w ust. 3), natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia: natychmiastowego lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec niego kar umownych.

## **§ 8 Kary umowne**

- Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w podanych wysokościach:
  - Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1.
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
    - w wysokości 200,00 zł – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
    - w wysokości 500,00 zł – za każdy dzień niezapewnienia wykonywania badań przez laboratorium posiadające certyfikat wdrożonego systemu jakości lub certyfikat akredytacji w rozumieniu ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2014 r., poz. 1645 ze zm.),
    - w wysokości 200,00 zł – za każdy przypadek niepowiadomienia Zamawiającego o terminie poboru prób (na 2 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji),
    - w wysokości 150,00 zł – za każdy przypadek niewykonania pomiarów wymaganych treścią niniejszej umowy, za każdy pomiar,
    - w wysokości 100,00 zł - za niewykonanie obowiązku określonego w § 10 ust. 5, za każdy dzień,
    - w wysokości 200,00 zł - za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, stwierdzone podczas kontroli (za każdy przypadek),
    - w wysokości 200,00 zł – za każdy przypadek nieprzekazania Zamawiającemu w wymaganym terminie skorygowanej dokumentacji, co do której Zamawiający wniósł uwagi, na zasadach określonych w umowie §4 pkt 3, za każdy dokument, za każdy dzień następujący po upływie terminu.
    - w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac.

2. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 kary określone w ust. 1 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy zająd okoliczności przewidziane w ust. 1 na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 50 000,00 zł (lub 10 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie

- w wysokości ..... ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (od podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego).

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni kalendarzowych.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 13**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
  - 4) zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
  - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy;
  - 6) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

## **§ 14**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**  
**Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

Zamówienie ujęte jest w Uchwale Nr ..... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia ..... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, w załączniku .....