

UMOWA nr/2015/G

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz której na podstawie pełnomocnictwa nr 58/III/Z/12 z dnia 31.12.2012 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia wstępuje:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia,- Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, NIP 899-273-67-47, wysokość kapitału zakładowego 12 427 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Bartosza Małyse –Prezesa Zarządu

przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych - Piotra Różewicza

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanymi przez

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2015 r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie kompleksowej obsługi eksploatacyjnej instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych „Maślice” przy ul. Koziej we Wrocławiu.
2. Nieczynne składowisko odpadów komunalnych „Maślice” (zwane dalej składowiskiem), zrehabilitowane i wyposażone w instalację odgazowania, stanowiące własność Gminy Wrocław zlokalizowane jest przy ul. Koziej we Wrocławiu, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 21/1, 22/1, 23/1, 25/1, 27/1, AM 1 i nr 1/1, 2/1, 2/2, 4/1, 5/1, 5/2, AM 4, obręb Maślice.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) pomiar ilości i jakości biogazu w kontenerowej stacji zbiorczej biogazu (w tym pomiar stężenia CH₄, CO₂, ciśnienia i przepływu), wraz z regulacją zaworów i optymalizacją parametrów biogazu w każdej studni odgazowującej, jeden raz na miesiąc,
 - 2) obsługę eksploatacyjną kontenera ssawy gazowej, analizatora i automatyki,
 - 3) obchód instalacji wraz z oceną stanu technicznego oraz pisemne raportowanie na bieżąco zauważonych usterek, awarii,
 - 4) prowadzenie na bieżąco dziennika eksploatacji instalacji,
 - 5) sporządzanie sprawozdań z monitoringu biogazu na składowisku, spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013, poz. 523),
 - 6) całodobową gotowość do:
 - a) podjęcia niezbędnych działań związanych z wymianą zużytych, uszkodzonych elementów instalacji,
 - b) usunięcia awarii, usterek instalacji w przypadku nagłych zdarzeń losowych, zagrażających życiu i zdrowiu ludzi oraz mogących mieć negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne,
 - c) wymiany zużytych, uszkodzonych elementów instalacji w ciągu 96 godzin od chwili zgłoszenia,

- 7) przyjęcie zgłoszenia o awarii, usterce instalacji (telefonicznie, e-mail, faxem) od Zamawiającego, działającego za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., lub wskazanych przez niego osób. W przypadku awarii, usterki Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia i rozpoznania sytuacji awaryjnej w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia lub stwierdzenia przez Wykonawcę, usunięcia awarii, usterki w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia lub stwierdzenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego, zaleceniami zawartymi w:
 - 1) Instrukcji obsługi sterowania instalacji do pozyskiwania biogazu z wysypiska Maślice – załącznik nr 1,
 - 2) Instrukcji obsługi stacji zbiorczej biogazu KNZ 30 – załącznik nr 2,
 - 3) Dokumentacji techniczno-ruchowej obsługi ssawy gazowej i automatyki KNA1 z pochodnią PG 300 do spalania biogazu wysypiskowego – załącznik nr 3.
5. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu sprawozdania, o których mowa w ust 3 pkt 5) co kwartał, w siedzibie Ekosystem Sp. z o.o., w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej na pytach CD lub DVD, w terminie 5 dni roboczych od ostatniego dnia danego kwartału. Na okoliczność przekazania sprawozdania Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
6. Wymiana elementów instalacji musi każdorazowo zostać potwierdzona przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, w imieniu którego działa Ekosystem Sp. z o.o.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego, działającego za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., o pracach koniecznych do wykonania w trakcie realizacji umowy, które nie zostały objęte w zakresie niniejszego zamówienia.
8. Wykonawca dokonuje samodzielnie bądź zleca wykonanie napraw i wymiany zużytych i/lub uszkodzonych elementów instalacji przy wykorzystaniu zakupionych materiałów, których łączna wartość nie przekroczy 10 000,00 zł netto. W przypadku, gdy kwota ta będzie wyższa, naprawa powstałej awarii i/lub usterki leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, działającemu za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., szacunkową kalkulację kosztów naprawy powstałej awarii i/lub usterki uwzględniającą uśrednienie minimum dwóch dostępnych na rynku ofert cenowych lub uzasadnienie ich braku. W przypadku gdy Wykonawca, zachowując należyłą staranność, nie uzyska dwóch ofert cenowych, kalkulacja kosztów naprawy powstałej awarii i/lub usterki sporządzona będzie w oparciu o uzyskaną ofertę.
9. Składowisko posiada dostęp do energii elektrycznej, wody (przydatnej wyłącznie do celów sanitarnych), oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.
10. Teren składowiska objęty jest całodobową ochroną, świadczoną przez firmę ochroniarską działającą na zlecenie Zamawiającego, działającego za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o.
11. Ilekroć w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekroć w umowie jest mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. z o.o., itp. i/lub odpowiednio każde inne działanie mające odniesienie do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od **01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku**.
2. Zamawiający protokolarnie udostępni Wykonawcy, na czas realizacji zamówienia, instalację do odgazowania składowiska, nie później niż pierwszego dnia roboczego liczonego od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przystąpi do realizacji prac objętych przedmiotem umowy niezwłocznie, po podpisaniu Protokołu udostępnienia instalacji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac objętych przedmiotem umowy przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) posiadania uprawnień oraz zezwoleń niezbędnych do wykonywania działalności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) dysponowania personelem posiadającym doświadczenie i wiedzę konieczną do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) zachować bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy,
 - 5) przeprowadzenia wszelkich wymian uszkodzonych i/lub zużytych elementów instalacji przy użyciu fabrycznie nowych oryginalnych części lub części o identycznych parametrach technicznych fabrycznie nowych,
 - 6) utylizacji zużytych materiałów i części zamiennych powstałych wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w ramach ceny ofertowej,
 - 7) zapewnienia warunków pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 - 8) wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz bhp i p. poż. - określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
 - 9) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowania Zamawiającego, działającego za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zawarcie umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót;
 - 10) dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia,
 - 11) przekazywania Zamawiającemu, działającemu za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., dokumentów gwarancyjnych na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów,
 - 12) posiadania ważnego dokumentu potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy,
 - 13) przekazania Zamawiającemu dziennika eksploatacji instalacji w terminie do dnia 08.01.2017 r.; na okoliczność przekazania w/w dziennika sporządzony zostanie protokół odbioru.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac.
5. Wykonawca wykona czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wartość umowy wynosizł netto,zł brutto, w tym:
 - 1) ryczałtowa obsługa eksploatacyjna instalacji za cały okres obowiązywania umowy wynosizł netto,
 - 2) kwota za zużyte materiały wynosizł netto,
2. Wykonawca będzie otrzymywał za każdy miesiąc wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac oraz czynności objętych przedmiotem umowy określonej w § 1 ust. 3 w wysokościzł netto.
3. Do kwoty ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Należność za wykonane naprawy i zużyte materiały eksploatacyjne wymieniane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy będzie regulowana w terminie 30 dni od przekazania Zamawiającemu dowodów płatności (kopia faktury potwierdzona za zgodność z oryginałem) na podstawie oddzielnej faktury, zawierającej szczegółowe zestawienie materiałów. Podstawą zapłaty będzie protokół konieczności spisany przed rozpoczęciem wymiany części oraz dostarczenie przez Wykonawcę dowodów płatności na wymienione materiały eksploatacyjne po zakończeniu i odbiorze robót. Dowody płatności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w terminie 5 dni roboczych następujących po miesiącu w którym nastąpił zakup.
Sumaryczna należność za zakupione materiały nie może przekroczyć 10 000,00 zł netto w okresie realizacji niniejszej Umowy.
5. Faktury należy wystawiać na podatnika: Nabywca – Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, REGON 931934839.
6. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z faktur w terminie dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy podany na fakturze. Otrzymanie faktury przez Zamawiającego oznacza doręczenie jej przez Wykonawcę do siedziby Ekosystem Sp. z o.o.
7. Podstawą zafakturowania wykonanych prac będą Protokoły zdawczo – odbiorcze podpisane przez przedstawicieli Stron. Załącznikami do protokołów zdawczo – odbiorczych za miesiąc marzec, czerwiec, wrzesień będą protokoły, o których mowa w § 1 ust.5, zaś załącznikiem do protokołu zdawczo - odbiorczego za miesiąc grudzień 2016 protokół o którym mowa w § 1 ust.5 oraz w § 3 ust.1 pkt 13).
8. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (lub 40.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela

zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, działającemu za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....;
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze Strony Wykonawcy jest

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto,
 - 2) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w § 1 ust. 3 oraz ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.2, za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego niezgodność,
 - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie niniejszej umowy w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.2, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym kara wzrośnie do 4 % miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.2, za każdy dzień liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za niedostarczenie wymaganych dokumentów określonych w § 1 ust. 5, § 3 ust. 1 pkt. 10, § 5 ust. 5, w terminie, w wysokości 200 zł, za brak każdego z dokumentów za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 6) za każdy przypadek niewykonywania zobowiązań określonych w § 3 ust. 1 (z wyłączeniem pkt. 10), w wysokości 300 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania; wysokość kary ustali Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, określonego w ust. 4, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy oraz z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Kontrola prac

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji usługi będącej przedmiotem umowy. Zamawiający pisemnie, faksem bądź drogą elektroniczną powiadamiać będzie Wykonawcę o zamiarze prowadzenia kontroli. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac.
2. Z każdej kontroli podczas której stwierdzone zostaną nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy sporządzony zostanie Protokół kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy, protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia oraz obowiązki Zamawiającego, określone w ust. 1 i ust. 2, wykonywane będą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 1 miesiąca od umowy odstąpić.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
 - 4) zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
 - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy;
 - 6) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są

dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 12

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień zgodnych z zamówieniem określonym niniejszą umową. Wykonawca wykona zamówienie uzupełniające na podstawie umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki po przeprowadzonych negocjacjach dotyczących jego kosztu.

§ 13

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA