Wrocław, dnia 19-10-2015 r.

wg rozdzielnika

L.dz. AXXZ.MC.18723/10/2015/W

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowę części hali warsztatowej znajdującej się przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 we Wrocławiu na archiwum dokumentów Zamawiającego".

Szanowni Państwo,

Ekosystem Sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 907 ze zm.) w związku z zapytaniami wyjaśnia:

Pytanie nr 2:
Na przekroju pokazane warstwy /8+8/=16 cm do wyrównania poziomu jest 27 cm. Jak to rozumieć?
Odpowiedź nr 2:
Łączne grubości warstw posadzkowych = ~ 16 cm (8 cm STYRODURU + zbrojona posadzka żelbetowa 8cm). Zamawiający zwraca uwagę na konieczność idealnego wypoziomowania posadzki. W związku z powyższym może dojść do miejscowego pogrubienia warstwy posadzkowej o parę cm.

Pytanie nr 3:
Co z istniejącymi kanałami na posadzce?
Odpowiedź nr 3:
Stare kanały w posadzce (prawdopodobnie dla CO) nie są przydatne dla nowej funkcji hali (aktualnie funkcjonująca instalacja CO jest prowadzona ponad posadzką). Kanały te można trwale zakryć wylewaną posadzką, chyba że Zamawiający widzi potrzebę ich zachowania dla innych celów.

Pytanie nr 4:
Co z konstrukcją wsporczą podpierającą belkę główną?
Odpowiedź nr 4:
Belki suwnicowe pod wiązarami kratowymi należy zdemontować wraz ze wzmocnieniami związanymi z suwnicą. Dotyczy to elementów w przestrzeni hali archiwum.
Wyliczenie masy stali ma charakter szacunkowy.
Demontaż elementów suwnicowych = ~ 2760 kg.
Demontaż krat wydzielających magazynek = ~ 250 kg.
W załączeniu szkic inwentaryzacyjny przekroju z zaznaczeniem elementów do demontażu.

W związku z powyższym zmienia się treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób: w przedmiarze robót – roboty budowlane, instalacje wod-kan, CO. i wentylacji poz. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

5	KNKRB 6/808/4	Rozebranie przepierzenia w ramach z profili stalowych (orientacyjny ciężar 3,01 Mg)			
	Wyliczenie ilości robót: Przepierzenie stalowe 5,50+6,90 12,400 RAZEM: 12,400		m	12,400	

Pytanie nr 5:
Proszę o podanie mocy i wymiarów nowych grzejników, wykonawca nie będzie wykonywał projektu ogrzewania.
Odpowiedź nr 5:
W pozycji 89 i 90 przedmiaru robót – roboty budowlane, instalacje wod-kan, CO. i wentylacji podano wielkości wymienianych grzejników (2 grzejniki 2-płytowe 600/1000 mm oraz 7 grzejników 2-płytowych 600/2500 mm).

Pytanie nr 6:
W obmiarach nie ujęto rusztowań dla robót murarskich, tynkarskich na wys. pow. 4.0 m.
Odpowiedź nr 6:
Sufity i ścianki działowe z GK mocować tylko do proj. konstrukcji belkowania z ceowników zimnogiętych w rozstawie co 1,2 m mocowanych poprzecznie pod pasami dolnymi wiązarów dachowych, które są w rozstawie osiowym ~ 5,55 m.
UWAGA: W miejsce ceowników zg 140/70/4 zastosować ceowniki zg 180/50/4 (o tej samej masie 8,27 kg/mb). Stelaż sufitowy do GK zastosować standardowy wys. 10 cm w rozstawie 0,6 m mocowany do belkowania. Sufity będą na wysokości ~ 4,5 m nad posadzką i należy uwzględnić dopłatę za rusztowania powyżej 4 m.

Pytanie nr 7:
W obmiarach nie ujęto wzmocnień UA w ścianach GK.
Odpowiedź nr 7:
Odpowiedź jak na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8:
Jak zakotwić ściany w górnych płaszczyznach?
Odpowiedź nr 8:
Obie ściany poprzeczne: murowaną z gazobetonu grubości 24 cm (docelową) oraz z GK (tymczasową) należy mocować górą do belkowania sufitowego z ceowników zimnogiętych.
Ścianę poprzeczną murowaną z gazobetonu należy zakończyć górą półwieńcem 15x24 cm, który należy powiązać z belkowaniem podwieszonym do wiązarów oraz ze ścianami podłużnymi.

Pytanie nr 9:
Proszę o zamieszczenie inwentaryzacji części remontowanej z zaznaczeniem słupów i kratownic w celu prawidłowej wyceny wzmocnień dla sufitu podwieszanego.
Odpowiedź nr 9:
Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku z 1998 r. W załączeniu rzut przyziemia – rysunek nr 2, przekrój B-B – rysunek nr 3, przekroje A-A, C-C – rysunek nr 4.

Jednocześnie zmienia się treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób: w przedmiarze robót – roboty budowlane, instalacje wod-kan, CO. i wentylacji wykreśla się pozycje 51, 52 i 53.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Monika Cander, tel. 071 75 86 909, e-mail: Monika.Cander@ekosystem.wroc.pl.