

Umowa nr/...../2015/E

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł w całości opłacony, NIP 899-273-67-47, reprezentowaną przez:

Bartosza Małyśkę – Prezesa Zarządu

przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych – Piotra Różewicza

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. Zamawiający na podstawie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu 2015 r, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **roboty ogólnobudowlane polegające na malowaniu ścian i sufitów korytarzy, klatek schodowych oraz wejść głównych znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu.**
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) zabezpieczenie folią w trakcie malowania podłóg, okien oraz drzwi,
 - 2) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - 3) tynkowanie ścian tynkiem cienkowarstwowym, gipsowym, białym wraz z przygotowaniem podłoża według wymagań producenta,
 - 4) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
 - 5) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
 - 6) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi nowych tynków wewnętrznych ścian,
 - 7) dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych,
 - 8) posprzążanie oraz umycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych wraz z posprzążaniem i umyciem używanych ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń,
 - 9) wywiezienie odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy na składowisko wykonawcy wraz z kosztem utylizacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Kosztorysie ofertowym – Załącznik nr 1a do niniejszej umowy:
4. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 1,
 - 2) Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 1a,
 - 3) Polisa OC Wykonawcy – Załącznik nr 2,
 - 4) Rzut nr 1 – parter – część I – Załącznik nr 3,
 - 5) Rzut nr 2 – parter – część II – Załącznik nr 4,
 - 6) Rzut nr 3 – I piętro – część I – Załącznik nr 5,
 - 7) Rzut nr 4 – I piętro – część II – Załącznik nr 6.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zrealizowany będzie przez Wykonawcę w terminie 2 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Roboty należy wykonywać po godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od piątku od godziny 15³⁰ do poniedziałku do godziny 7³⁰. Pomieszczenia objęte przedmiotem niniejszej umowy, po wykonaniu robót, muszą być przygotowane przez Wykonawcę do użytku pracowników Zamawiającego, tj. m.in. muszą być posprzątane, umyte i wywietrzone. Zamawiający może żądać wykonywania prac w godzinach urzędowania Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji prac. Zamawiający potwierdza zakończenie robót, zamieszczając stosowną wzmiankę na zgłoszeniu zakończenia robót.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą cen wskazanych w Załączniku nr III do oferty wynosi **zł netto**, tj.**zł brutto** (słownie: zł brutto).
2. Za wykonane robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu powykonawczego, ustalone jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
3. Podane w ofercie ceny jednostkowe, uwzględniające wszelkie niezbędne składniki kalkulacyjne wymagane dla wykonania przedmiotu umowy obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie.
4. Cena ofertowa określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, koszty prac porządkowych, koszty mycia podłóg, koszty ubezpieczenia, koszty zabezpieczenia terenu prac przed zanieczyszczeniami powstałymi w związku z realizacją przedmiotowej umowy, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, itd.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) kontroli postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 2) sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, w terminie 3 dni roboczych od daty ich otrzymania,
 - 3) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za ich wykonanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) ustawicznego utrzymywania terenu robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo korzystających z niego osób,
 - 3) umożliwienia przejścia i dojścia do wszystkich budynków i parkingów usytuowanych przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu oraz o wszystkich pomieszczeniach znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23,
 - 4) przestrzegania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 5) dysponowania niezbędnym do realizacji umowy sprzętem i personelem,

- 6) ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót,
 - 7) zastosowania emulsji odpornej na ścieranie; emulsja musi być matowa, nie wydzielająca zapachu po wyschnięciu,
 - 8) zastosowania farb do sufitów, korytarzy i klatek schodowych wraz z wejściami – farba akrylowa, klasa ścieralności 2 (wg PN EN 13300), zawartość części stałych > 4,5 %, gęstość > 1,40 g/cm³ (20 st. C),
 - 9) dostarczenia do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy:
 - a) wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (zgodnie z załącznikiem II do oferty) oraz do aktualizowania tego wykazu każdorazowo przy zmianie lub wprowadzeniu podwykonawcy,
 - b) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, przy czym ustala się, że terminy płatności określone w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż termin płatności wynikający z niniejszej umowy, a nadto winny umożliwiać Wykonawcy złożenie faktury końcowej wraz z kopiami przelewów bankowych dokonanych na rzecz Podwykonawców,
 - 10) dokonania pomiarów z natury powierzchni objętej przedmiotem zamówienia,
 - 11) umożliwienia Zamawiającego wyboru koloru zastosowanych farb.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca przedstawia komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 300.000,00 zł. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Zamawiający rozumie m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
 6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego, będzie udostępniał swoje zasoby w zakresie (*wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, zdolności finansowych lub ekonomicznych) w formie przekazania do dyspozycji Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (*zasobów ludzkich, sprzętu, środków finansowych w wysokości ...).
 7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, o których mowa w ust. 6 odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury oraz nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 6

Wymagania materiałowe

1. Za wykonanie robót i za jakość zastosowanych materiałów i użytych sprzętów odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów i sprzętów niezbędnych do wykonania

przedmiotu mowy. Materiały i wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania przewidziane w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.) Wbudowane i zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby, muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ust. Ustawy prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

2. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie badań jakości zastosowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonym niniejszą umową to koszty badań ponosi Zamawiający.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych – na własny koszt.
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów (nazwa firmy, adres, telefon).
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 7

Osoby upoważnione

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Monika Cander, tel. 071 75-86-909, e-mail: Monika.Cander@ekosystem.wroc.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela miesiące gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni kalendarzowych.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania

umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 10

Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość robót do odbioru częściowego.
2. Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zestawienie ilości wykonanych robót, użytych materiałów, kopie faktur dotyczących zakupionych i użytych farb oraz kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość robót do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zestawienie ilości wykonanych robót, użytych materiałów, kopie faktur dotyczących zakupionych i użytych farb oraz kosztorys powykonawczy.
5. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
9. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
10. Z czynności odbiorów sporządzony będzie protokół odbioru.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, przy czym wspomniana kara nie będzie przysługiwała Wykonawcy w sytuacji odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 9 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - c) za wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami § 2 ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub ujawnionych w okresie

- gwarancji, w wysokości 250,00 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- e) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej wynosi 350,00 zł, za każdy dzień po upływie terminu dodatkowego; Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy,
 - f) za niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 2 pkt 9 w terminie, w wysokości: 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - g) za niewywiązanie się z któregokolwiek ze zobowiązań wymienionych w § 4 ust. 2 (pkt 1-8, 10, 11), § 6 i §14 w wysokości 300,00 zł, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 Rozliczanie robót

1. Roboty rozliczone będą na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 10, w którym Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez usterek i bez wad.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 10, w którym Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez usterek i bez wad.
4. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie robót oraz oświadczenie Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych pod względem formalnym i merytorycznym faktur.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie

2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (od podpisania protokołu z ostatniego odbioru końcowego), natomiast pozostałą część – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14

Sposób postępowania z odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.), co oznacza, iż na Wykonawcy ciążyą obowiązki wynikające z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zebrane odpady Wykonawca przekaże uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź usunięte odpady podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu we własnym zakresie, w miejscu/miejscach prawnie przeznaczonym do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie.
4. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
 - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
 - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
 - 3) Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego.
5. Wykonawca obowiązany jest do transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczania tras przejazdu.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
 - 4) przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
 - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy;
 - 6) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
3. Wprowadzenie zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA