



**Zamawiający:  
EKOSYSTEM Sp. z o.o.  
ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław**

L.dz. AXXZ.MC.14128/08/2015/W

Wrocław, dnia 13.08.2015 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**do przetargu nieograniczonego na:**

### **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MAŁOWANIU ŚCIAN I SUFITÓW KORYTARZY, KLATEK SCHODOWYCH ORAZ WEJŚĆ GŁÓWNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. KAZIMIERZA MICHALCZYKA 23 WE WROCŁAWIU**

**zawiera:**

1. Instrukcję dla wykonawców
2. Załączniki od nr I do nr VII
3. Projekt umowy
4. Wzór gwarancji
5. Rzut nr 1 – parter – część I – załącznik nr 1
6. Rzut nr 2 – parter – część II – załącznik nr 2
7. Rzut nr 3 – I piętro – część I – załącznik nr 3
8. Rzut nr 4 – I piętro – część II – załącznik nr 4

---

**SPIS TREŚCI****INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

- Część I**      Informacje ogólne
- Część II**      Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia
- Część III**     Przedmiot zamówienia i wytyczne dla Wykonawców
- Część IV**      Sposób przygotowania oferty
- Część V**      Sposób obliczania ceny ofertowej
- Część VI**      Wyjaśnienia i zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Część VII**     Sposób oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej
- Część VIII**    Warunki zawarcia umowy
- Część IX**      Pouczenie o środkach ochrony prawnej

**ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr I**      Formularz oferty
- Załącznik nr II**     Zakres powierzonych części zamówienia podwykonawcom
- Załącznik nr III**    Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr IV**    Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr V**      Oświadczenie o grupie kapitałowej
- Załącznik nr VI**    Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr VII**    Wykaz wykonanych robót budowlanych

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

## CZĘŚĆ I - INFORMACJE OGÓLNE

1. Ekosystem Sp. z o.o., ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, tel. 071 75-86-900, fax 071 75-86-922, www.ekosystem.wroc.pl, e-mail: zamowienia@ekosystem.wroc.pl, zwany dalej „Zamawiającym” ogłasza **przetarg nieograniczony na roboty ogólnobudowlane polegające na malowaniu ścian i sufitów korytarzy, klatek schodowych oraz wejść głównych znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu.**  
Kody CPV:  
45.40.00.00-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
5. **Ofertę należy złożyć do dnia 28.08.2015 r. do godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Ekosystem Sp. z o.o., ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu, Sekretariat (pokój nr 106, I piętro).
6. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 28.08.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Ekosystem Sp. z o.o., ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu, sala konferencyjna (I piętro). Otwarcie ofert jest jawne.
7. Dni i godziny urzędowania Ekosystem Sp. z o.o. – od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.
8. Termin związania ofertą: 30 dni od daty składania ofert.
9. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Monika Cander, pokój nr 131 (I piętro).
10. Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
12. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
13. Zamawiający dopuszcza, aby w niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zaawizadomienia, wezwania oraz informacje przekazywane były tylko pisemnie i faksem. Każda ze stron (Zamawiający lub Wykonawca) na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Jeżeli wskazany sposób komunikacji nie będzie możliwy, Zamawiający będzie przysyłał w/w dokumenty pocztą na adres wskazany w ofercie lub piśmie. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania dokumentu przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje domniemanie, że dokument wysłany faksem na numer wskazany przez Wykonawcę, został mu doręczony w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

## **CZĘŚĆ II - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zadanie obejmujące budowę, przebudowę lub remont obiektu kubaturowego o powierzchni minimum 250 m<sup>2</sup>.
2. Zamawiający oceniając posiadanie wiedzy i doświadczenia, uzna za spełnianie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca złoży poświadczenie dla każdego z zamówień podanych w pkt 1, potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawcy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek podany w pkt 1 musi spełniać dowolny Wykonawca składający ofertę wspólną.
5. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo podmioty te występujące wspólnie.

## **CZĘŚĆ III - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na malowaniu ścian i sufitów korytarzy, klatek schodowych oraz wejść głównych znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) zabezpieczenie folią w trakcie malowania podłóg, okien oraz drzwi,
  - 2) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
  - 3) tynkowanie ścian tynkiem cienkowarstwowym, gipsowym, białym wraz z przygotowaniem podłoża według wymagań producenta,
  - 4) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
  - 5) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
  - 6) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi nowych tynków wewnętrznych ścian,
  - 7) dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych,
  - 8) posprzątkanie oraz umycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych wraz z posprzątkaniem i umyciem używanych ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń,
  - 9) wywiezienie odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy na składowisko wykonawcy wraz z kosztem utylizacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Kosztorysie ofertowym.
4. Termin realizacji zamówienia: **2 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

5. Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
6. Wymagania dotyczące materiałów na ściany i sufity – farba akrylowa, klasa ścieralności 2 (wg PN EN 13300), zawartość części stałych > 4,5 %, gęstość > 1,40 g/cm<sup>3</sup> (20 st. C).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru koloru farby.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania pomiarów z natury.
9. Poglądowe rysunki korytarzy znajdują się w następujących załącznikach:
  - 1) Rzut nr 1 – parter – część I – załącznik nr 1,
  - 2) Rzut nr 2 – parter – część II – załącznik nr 2,
  - 3) Rzut nr 3 – I piętro – część I – załącznik nr 3,
  - 4) Rzut nr 4 – I piętro – część II – załącznik nr 4.
10. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy:
  - a) wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (zgodnie z załącznikiem II do oferty) oraz do aktualizowania tego wykazu każdorazowo przy zmianie lub wprowadzeniu podwykonawcy,
  - b) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, przy czym ustala się, że terminy płatności określone w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż termin płatności wynikający z niniejszej umowy, a nadto winny umożliwiać Wykonawcy złożenie faktury końcowej wraz z kopiami przelewów bankowych dokonanych na rzecz Podwykonawców.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Projekt umowy powinien zawierać: określenie podwykonawcy (nazwa, adres), zakres świadczeń podwykonawcy objęty umową podwykonawczą, wynagrodzenie za wykonany zakres oraz termin płatności wynagrodzenia, a także warunki zwrotu zabezpieczenia wniesionego w umowie przez podwykonawcę. Przedmiot umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z przedmiotem zamówienia określonym w pkt 3, a termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi oraz nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
12. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Mariuszem Moruniem, tel. 71 75-86-962, e-mail: mariusz.morun@ekosystem.wroc.pl.

#### **CZĘŚĆ IV - SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawcy przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę (sam lub wspólnie z innym/innymi wykonawcami). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).

Oferta z załącznikami powinna być spięta w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.

4. Wszystkie zapisane strony oferty i załączników powinny być ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w pkt 8 i 9 oraz podpisane przez uprawnionego przedstawiciela lub uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy. Wszystkie miejsca w ofercie lub załącznikach, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
5. Jeżeli Wykonawca chce, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie były udostępniane, musi to zastrzec nie później niż do upływu terminu składania ofert oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeżeli oferta zawiera informacje zastrzeżone, to muszą być one spięte w oddzielnej teczce, w sposób umożliwiający oddzielenie jej od oferty, a także muszą posiadać adnotację „informacje zastrzeżone”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, które zostaną podane podczas otwarcia ofert.
6. Wykonawca zamieści ofertę z załącznikami w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego (adres podany w części I w pkt 1) oraz będzie oznaczona „**oferta przetargowa – roboty ogólnobudowlane polegające na malowaniu ścian i sufitów korytarzy, klatek schodowych oraz wejść głównych znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu**”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie określonym w pkt 5 w części I oraz zwrócić ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert podanym w pkt 5 w części I, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian zostanie przez Wykonawcę przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami opisanymi w pkt 6, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA”. Powiadomienie o wycofaniu oferty Wykonawca może przekazać pisemnie lub faksem i niezwłocznie potwierdzić pisemnie.
8. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
  - 8.1. Formularz oferty wg załącznika I.
  - 8.2. Pełnomocnictwo (w przypadku podmiotów występujących wspólnie - przygotowane zgodnie z pkt 17).
  - 8.3. Zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcom wg załącznika nr II (w przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza realizować zamówienia siłami własnymi).
  - 8.4. Kosztorys ofertowy – wg załącznika nr III.
9. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 9.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy przedłożyć:
    - 9.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg załącznika nr IV.
    - 9.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24

ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 9.2.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, dokumenty wymienione w pkt 9.1. w odniesieniu do tych podmiotów.
- 9.3.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy przedłożyć:
- 9.3.1.** Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg załącznika nr V.
- 9.4.** W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych należy przedłożyć:
- 9.4.1.** Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg załącznika nr VI.
- 9.4.2.** Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg załącznika nr VII, oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym Zamawiający w oparciu o § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U poz. 231) określa obowiązek wskazania przez Wykonawcę w w/w wykazie robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w części II.
- 9.5.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, przedkłada:
- 9.5.1.** Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9.5.2.** Dokumenty dotyczące w szczególności:
- a)** zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b)** sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c)** charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - d)** zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 9.6.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 9.1.2. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.** Formularz oferty oraz załączniki do formularza oferty powinny zostać wypełnione ściśle według warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków



zamówienia, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę i podpisane przez osobę lub osoby upoważnione.

- 11.** W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”.
- 12.** Dowodami, o których mowa w pkt 9.4.2., są:
  - 1)** poświadczenie,
  - 2)** inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1.
- 13.** W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 9.4.2., zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 12.
- 14.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 15.** Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1.2., 9.4.2., 9.6., mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wszystkie kserokopie powinny być czytelne.
- 16.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasoby których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 17.** Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 18.** Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 19.** Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem, a do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane i opieczetowane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 20.** W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie:
  - a)** w nagłówkach załączników, tj. w miejscu „wykonawca i adres wykonawcy”, należy wpisać dane wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólnie z zaznaczeniem pełnomocnika;
  - b)** formularz oferty musi zawierać wszystkie dane podmiotów składających ofertę wspólną.
- 21.** Oferta składana wspólnie przez Wykonawców musi zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w części IV:
  - w pkt 8.1., od 8.2. do 8.4. – od Wykonawców łącznie,
  - w pkt 9.1.1., 9.1.2. – od każdego Wykonawcy,
  - w pkt 9.2., 9.3.1., 9.4.1., 9.4.2. – od dowolnego Wykonawcy lub Wykonawców łącznie.



22. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
23. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **CZĘŚĆ V - SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ**

1. Wykonawca podaje w „Formularzu oferty” cenę ofertową brutto za całość zamówienia zgodnie z załącznikiem nr III.
2. Oferta w części kosztowej powinna zawierać kosztorys ofertowy na roboty budowlano - montażowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie I, Warszawa 2008, Wacetob Sp. z o.o. Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych, Polski Związek Inżynierów i Techników Budowlanych, Komitet Ekonomiki Budownictwa na podstawie:
  - przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót,
  - zapisów projektu umowy.
3. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót, uwzględniając wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pozycje, dla których nie zostaną wystawione przez Wykonawcę ceny jednostkowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysach. Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszelkie niezbędne składniki kalkulacyjne wymagane dla wykonania jednostkowego zadania w tym R, M (loco budowa), S, K<sub>p</sub>, Z, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia.
4. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cena określona przez wykonawcę nie będzie podlegać negocjacji.
5. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.), w wysokości 23%.
6. Wszystkie ceny należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąglać ceny.
7. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

## **CZĘŚĆ VI – WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzie-

lonych uprzednio wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wnioski bez rozpoznania.

3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza na stronie internetowej – [www.ekosystem.wroc.pl](http://www.ekosystem.wroc.pl).
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.
6. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Dokonana w ten sposób zmiana przekazana będzie niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona będzie na stronie internetowej – [www.ekosystem.wroc.pl](http://www.ekosystem.wroc.pl).
7. Wszystkie zapytania, wyjaśnienia i zmiany Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, stosownie do zapisu pkt 13 w części I.
8. Zapytania przekazane przez Wykonawcę za pomocą telefaksu uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień lub odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających formy pisemnej w postępowaniu.

## **CZĘŚĆ VII – SPOSÓB OCENY OFERT I WYBORU OFERTY NAJKO- RZYSTNIEJSZEJ**

1. Oceny ofert będzie dokonywać komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.
2. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców, wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2, art. 24b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Jeżeli cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jest niezgodna z ustawą,
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 3.c),
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
10. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród nieodrzuconych ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
- 1) cena – 90%,
  - 2) okres gwarancji – 10%.
- 10.1. Oceny ofert będą dokonane odrębnie w odniesieniu do każdego kryterium, poprzez przyznanie każdej ofercie i w każdym kryterium punktów wyrażających ocenę.
- 10.2. W każdym kryterium oferta może uzyskać od 0 do 10 punktów.
- 10.3. Cena (C) punktowana będzie w następujący sposób:
- a) oferta, w której zaproponowano najniższą cenę ofertową brutto otrzyma 10 punktów,
  - b) pozostałe oferty otrzymają punkty wyliczone na podstawie wzoru:

$$P_{c(i)} = C_{\min} \times 10 / C_{(i)}$$

gdzie:

i – numer ocenianej oferty,

$P_{C(i)}$  – liczba punktów przyznanych w kryterium Cena ofercie „i”, obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,  
 $C_{min}$  – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert,  
 $C_{(i)}$  – cena brutto oferty „i”.

**10.4.** Okres gwarancji (G) punktowany będzie w następujący sposób:

- a)** oferta, w której zaproponowano najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 pkt (w przypadku, gdy więcej niż jeden Wykonawca zaproponuje jednakową wartość, wszyscy Wykonawcy otrzymają maksymalną liczbę punktów w kryterium „okres gwarancji”),
- b)** pozostałe oferty otrzymają punkty obliczoną według następującego wzoru:

$$P_{G(i)} = G_{(i)} \times 10 / G_{(max)}$$

gdzie:

i – numer ocenianej oferty,

$P_{G(i)}$  – liczba punktów przyznanych w kryterium Okres gwarancji ofercie „i”, obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

$G_{max}$  – najdłuższy okres gwarancji w ofercie „i”, brutto spośród wszystkich ofert,

$G_{(i)}$  – okres gwarancji zadeklarowany w ofercie „i”.

**10.4.1.** Wykonawca może zaproponować okres gwarancji tylko w pełnych miesiącach, tj. w przedziale 24 miesiące – 48 miesięcy.

**10.4.2.** Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty:

- a)** najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 24 miesiące,
- b)** najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert – 48 miesięcy,
- c)** Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 48 miesięcy, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 48 miesięcy.

**10.5.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie najwyższą liczbę punktów po przemnożeniu przez wagi przypisane poszczególnym kryteriom wg wzoru:

$$P_{(i)} = 90\% \times P_{C(i)} + 10\% \times P_{G(i)}$$

gdzie:

$P_{(i)}$  – końcowa, łączna liczba punktów przyznanych ofercie „i”, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku,

$P_{C(i)}$  – liczba punktów przyznanych w kryterium Cena ofercie „i”,

$P_{G(i)}$  – liczba punktów przyznanych w kryterium Okres gwarancji ofercie „i”.

**10.6.** Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

**11.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a)** wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją,
- b)** Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c)** Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d)** terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

**CZĘŚĆ VIII – WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Strony zawrą umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 1, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy zobowiązany jest do dostarczenia:
  - 3.1. Dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC (zgodnie z § 4 projektu umowy), potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem”,
  - 3.2. Umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie (w przypadku składania oferty wspólnej), potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem”,
  - 3.3. Dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2% ceny ofertowej brutto.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Ekosystem Sp. z o.o. w PKO BP S.A. nr konta:
  - dla wykonawców krajowych 85 1020 5226 0000 6502 0440 6468,
  - dla wykonawców zagranicznych PL 85 1020 5226 0000 6502 0440 6468 BPKO-PLPW.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Gwarancja musi być udzielona wyłącznie na zasadach prawa polskiego i powinna być zgodna z wzorem gwarancji załączonym do SIWZ.
8. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w umowie.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie dostarczył wymaganych dokumentów, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia

ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **CZĘŚĆ IX - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

- 1.** Od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanej dalej „Izbą”).
- 2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1)** opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 2)** wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3)** odrzucenia oferty odwołującego.
- 3.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 4.** W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.
- 5.** Na czynności, o których mowa w pkt 4, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 2.
- 6.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 7.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego.
- 8.** Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 9.** Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1)** 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 2)** 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 10.** Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
- 11.** Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.



- 
- 12.** Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
  - 13.** Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
  - 14.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).