

## Umowa nr ...../2015/E

zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy:

**Ekosystem Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12.427.000,00 zł w całości opłacony, NIP 899-273-67-47, reprezentowaną przez:

Bartosza Małysę – Prezesa Zarządu  
przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych – Piotra Różewicza  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### § 1

#### Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **remont dachu i elewacji hali znajdującej się na terenie Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 we Wrocławiu.**
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje czynności wskazane w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Zakres zamówienia – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....2015 r. – Załącznik nr 2,
  - 3) Polisa OC Wykonawcy – Załącznik nr 3.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zrealizowany będzie przez Wykonawcę w terminie 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.
2. Roboty należy wykonywać w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. od 07.30 do 15.30. Zamawiający może żądać wykonywania prac po godzinach urzędowania Zamawiającego oraz z dni wolne od pracy Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia prac uważa się datę, w której Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji prac. Zamawiający potwierdza zakończenie prac, zamieszczając stosowną wzmiankę na zgłoszeniu zakończenia prac.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą cen określonych na podstawie kosztorysów ofertowych oraz wyliczonego należnego podatku VAT i zgodnie z załącznikiem nr III do oferty wynosi ..... **zł netto**, tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że podane w ofercie ceny jednostkowe, uwzględniające wszelkie niezbędne składniki kalkulacyjne wymagane dla wykonania jednostkowego zadania w tym R, M (loco budowa), S, K<sub>p</sub>, obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie. Pozycje w przedmiarach robót dla których nie zostaną wystawione przez Wykonawcę ceny jednostkowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysach.
3. Za wykonane robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu powykonawczego, ustalone jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

4. Cena ofertowa określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, koszty prac porządkowych, koszty zagospodarowanie odpadów, koszty ubezpieczenia, koszty zabezpieczenia terenu przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z procesu budowlanego, itd.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) kontroli postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 2) sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, w terminie 3 dni roboczych od daty ich otrzymania,
  - 3) przeprowadzenia odbioru wykonanych prac oraz zapłaty za ich wykonanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) ustawicznego utrzymywania terenu robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo korzystających z niego osób,
  - 3) wykonania wszystkich prac przygotowawczych oraz porządkowych przed przystąpieniem do robót i po zakończeniu robót,
  - 4) umożliwienia przejścia i dojścia do wszystkich budynków i parkingów usytuowanych przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 we Wrocławiu,
  - 5) przestrzegania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - 6) dysponowania niezbędnym do realizacji umowy sprzętem i personelem,
  - 7) ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót,
  - 8) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy:
    - a) wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia, (zgodnie z załącznikiem nr II do oferty) oraz do aktualizowania tego wykazu każdorazowo przy zmianie lub wprowadzeniu podwykonawcy.
    - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, przy czym ustala się, że terminy płatności określone w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż termin płatności wynikający z niniejszej umowy, a nadto winny umożliwiać Wykonawcy złożenie faktury końcowej wraz z kopiami przelewów bankowych dokonanych na rzecz Podwykonawców
  - 9) zabezpieczenia, na czas prowadzonych robót:
    - a) zieleni zlokalizowanej wokół budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 we Wrocławiu,
    - b) instalacji monitoringu znajdującej się na budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 we Wrocławiu; zabezpieczenie monitoringu nastąpić ma w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego lub mienia osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe szkody oraz ponieść koszty związane z przywróceniem uszkodzonego mienia do stanu pierwotnego lub ponieść koszty nabycia przez Zamawiającego/osoby trzecie mienia odpowiadającego uszkodzonemu mieniu (w przypadku gdy stopień uszkodzenia, ze względów technicznych lub ekonomicznych, uniemożliwiać będzie przywrócenie mienia do stanu pierwotnego).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca przedstawia komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 300.000,00 zł. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Zamawiający rozumie m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego, będzie udostępniał swoje zasoby w zakresie ..... (\* wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, zdolności finansowych lub ekonomicznych) w formie przekazania do dyspozycji Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ..... (\*zasobów ludzkich, sprzętu, środków finansowych w wysokości ...).
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, o których mowa w ust. 6 odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury oraz nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w pkt 10 w części III Instrukcji dla Wykonawców,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w pkt 10 w części III Instrukcji dla Wykonawców,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
13. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
14. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

## **§ 6**

### **Wymagania materiałowe**

1. Za wykonanie robót i za jakość zastosowanych materiałów i użytych sprzętów odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Materiały i wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania przewidziane w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.). Wbudowane i zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby, muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ust. Ustawy prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
2. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie badań jakości zastosowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonym niniejszą umową to koszty badań ponosi Zamawiający.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych – na własny koszt.
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów (nazwa firmy, adres, telefon).
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

## **§ 7**

### **Osoby upoważnione**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest .....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni kalendarzowych.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 10**

### **Zasady odbioru robót**

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót będących przedmiotem danego zlecenia:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość robót do odbioru częściowego.
2. Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zestawienie ilości wykonanych robót, użytych materiałów, wyniki badań, certyfikaty na wbudowane materiały i kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość robót do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zestawienie ilości wykonanych robót, użytych materiałów, wyniki badań, certyfikaty na wbudowane materiały i kosztorys powykonawczy.
5. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - c) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.

8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
9. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
10. Z czynności odbiorów sporządzony będzie protokół odbioru.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, przy czym wspomniana kara nie będzie przysługiwała Wykonawcy w sytuacji odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 9 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto,
  - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - c) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 250,00 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej wynosi 350,00 zł, za każdy dzień po upływie terminu dodatkowego; Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy,
  - e) za niedostarczenie któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 2 pkt 8 w terminie, w wysokości: 400,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - f) za niedostarczenie któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 5 w terminie, w wysokości: 500,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - g) za niedostarczenie któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 5 ust. 1, ust. 5, ust. 8 w terminie, w wysokości: 300,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - h) za niewywiązanie się z któregośkolwiek ze zobowiązań wymienionych w § 4 ust. 2 (z wyłączeniem pkt. 8, pkt. 9), § 6 i §14 w wysokości 200,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 pkt 9, w wysokości 500,00 zł, za każdy z obowiązków.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12**

### **Rozliczanie robót**

1. Roboty rozliczone będą na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 10, w którym Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez usterek i bez wad.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 10, w którym Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez usterek i bez wad.
4. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie budowy oraz oświadczenie Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych pod względem formalnym i merytorycznym faktur.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (od podpisania protokołu z ostatniego odbioru końcowego), natomiast pozostałą część – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego zlecenia.

## **§ 14**

### **Sposób postępowania z odpadami**

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.), co oznacza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zebrane odpady Wykonawca przekazuje uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź usunięte odpady podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu we własnym zakresie, w miejscu/miejscach prawnie przeznaczonym do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie.
4. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
  - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
  - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
  - 3) Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego.

5. Wykonawca obowiązany jest do transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczenia tras przejazdu.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
  - 4) zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy;
  - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy;
  - 6) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

## **§ 16**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## **§ 17**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**