

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE SPRZĄTANIA OBIEKTÓW

A. BUDYNKI PRZY UL. KAZIMIERZA MICHALCZYKA 9 I 23 ORAZ PRZY UL. JANOWSKIEJ 51

I. Zakres prac porządkowych wykonywanych codziennie:

1. Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (wymiana worków).
2. Wymiana worków w niszczarkach.
3. Mycie wszystkich podłóg, schodów, cokołów przypodłogowych na korytarzach i przy schodach.
4. Trzepanie wycieraczek.
5. Wycieranie mebli biurowych w pokojach.
6. Wycieranie stolików i krzeseł na korytarzach oraz w Biurze Obsługi Klienta.
7. Odkurzanie wykładzin dywanowych.
8. Mycie i dezynfekcja umywalek, zlewozmywaków i baterii kranowych.
9. Mycie i dezynfekcja muszli sedesowych, desek i pisuarów.
10. Uzupełnianie mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych w pojemnikach do tego przeznaczonych.
11. Mycie koszy na odpady (w razie potrzeby).
12. Mycie blatów, stołów, suszarek, sprzętów AGD (z zewnątrz) w pomieszczeniach kuchennych.
13. Wycieranie kurzu ze sprzętów kuchennych.
14. Usuwanie pajęczyn.
15. Sprzątanie terenu w obrębie wejść do budynków w promieniu 10 m od tych wejść wraz z czyszczeniem wycieraczek i krtek.
16. Opróżnianie koszy na śmieci i popielniczek znajdujących się na zewnątrz.
17. Sprzątanie wiaty dla palących.
18. Usuwanie sopli lodowych zwisających nad ciągami pieszymi.
19. Odśnieżanie w okresie zimowym wejść do budynków wraz z chodnikiem (na całej długości - do jezdni) - 4 x dziennie.

II. Zakres prac porządkowych wykonywanych dwa razy w tygodniu (w poniedziałki i czwartki):

1. Mycie drzwi wejściowych do budynku.
2. Wycieranie sprzętu biurowego (bez sprzętu komputerowego).
3. Polerowanie lusterek, obrazów i oszklonych gablot.
4. Mycie drzwi oszklonych i przegród.
5. Mycie parapetów wewnętrznych.

III. Zakres prac porządkowych wykonywanych jeden raz w tygodniu (we wtorki):

1. Mycie balustrad i poręczy.
2. Mycie listew i odbojników.
3. Mycie glazury ściennej w toaletach.
4. Mycie drzwi w toaletach.
5. Odkurzanie tapicerki na krzesłach i fotelach.
6. Mycie plastikowych elementów w krzesłach obrotowych.

IV. Zakres prac porządkowych wykonywanych raz w miesiącu (w pierwszej dekadzie miesiąca):

1. Mycie drzwi w pomieszczeniach.
2. Wycieranie szaf, regałów i półek.
3. Dezynfekcja koszy na odpady.

4. Mycie kaloryferów.
5. Mycie parapetów zewnętrznych.

V. Zakres prac porządkowych wykonywanych cztery razy w roku:

1. Czyszczenie rynien (na zlecenie Zamawiającego).

VI. Zakres prac porządkowych wykonywanych trzy razy w roku (na zlecenie Zamawiającego – przewidywane terminy: marzec/kwiecień, lipiec/sierpień, październik/listopad):

1. Mycie wszystkich okien wraz z odsunięciem i odłożeniem na miejsce rzeczy uniemożliwiających prace.
2. Mycie listew komputerowych i oświetlenia wraz demontażem i montażem opraw.

VII. Zakres prac porządkowych wykonywanych raz w roku (na zlecenie Zamawiającego):

1. Pranie żaluzji pionowych wraz z demontażem i montażem (ok. 200 mb).
2. Pranie wykładzin dywanowych (ok. 50 m²).

VIII. Zakres prac porządkowych wykonywanych dwa razy w roku (na zlecenie Zamawiającego):

1. Mycie elewacji z płyt ceramicznych, schodów i podjazdu przy wejściu głównym do budynku (marzec i wrzesień).
2. Akrylowanie posadzki i wykładziny typu tarket wraz z odsunięciem i odłożeniem na miejsce rzeczy uniemożliwiających prace (marzec i wrzesień).
3. Czyszczenie rynien (na wiosnę i po opadzie wszystkich liści z drzew).

IX. Zakres prac porządkowych wykonywanych według potrzeb:

1. Wymiana kostek dezynfekujących w spłuczkach (nie rzadziej niż raz w miesiącu).
2. Usuwanie śniegu z dachów.

- X.** Zapewnienie osoby sprzątającej będącej w dyspozycji w godzinach 11⁰⁰ – 12⁰⁰ we wszystkie dni robocze Zamawiającego, wykonującej bieżące prace porządkowe i gospodarcze (dot. budynków przy ul. Kazimierza Michalczyka).

B. BUDYNKI PRZY UL. KOZIEJ

Zakres prac porządkowych wykonywanych jeden raz w tygodniu (w środy):

1. Mycie podłóg.
2. Mycie umywalki i baterii.
3. Mycie i dezynfekcja muszli sedesowej.
4. Uzupełnianie mydła, ręczników i papieru toaletowego.
5. Mycie drzwi.
6. Opróżnianie pojemników na odpady.
7. Mycie parapetów.
8. Mycie okien (3 szt. o pow. 3,6 m²) – 2 razy w roku (na Zlecenie Zamawiającego – przewidywane terminy: marzec i wrzesień).