

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12 427 000,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**,” reprezentowaną przez:

Prezesa – Bartosza Małysę
przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych - Piotra Różewicza

a z siedzibą, działającą na podstawie wpisu do pod nr, NIP, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień (t. j. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **ochronę obiektów oraz sprzątnięcie pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. we Wrocławiu.**
2. Obiekty, o których mowa w ust. 1 wskazane są w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) ochronę osób i mienia w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. realizowaną w formie:
 - a) stałej i bezpośredniej ochrony osób i mienia w systemie posterunków stałych oraz w systemie patrolowo-obchodowym,
 - b) całodobowego nieprzerwanego monitorowania systemu alarmowego oraz bezpośredniego stałego nadzoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - c) monitorowania miejsc postojowych, wzywania odpowiednich służb,
 - 2) usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i gospodarczych w obiektach użytkowanych przez Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23 (oraz terenów zewnętrznych), ul. Janowskiej 51 oraz ul. Koziej we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie:
 - 1) ochrony przedstawia załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) sprzątnięcia przedstawia załącznik nr 2 do umowy,
3. Rozmieszczenie pomieszczeń przedstawiają rzuty budynków stanowiące załączniki od nr 3 do nr 9.
4. Położenie geodezyjne obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i 23, obiektu Janówek przy ul. Janowskiej 51 oraz obiektu Maślice przy ul. Koziej we Wrocławiu przedstawiają rysunki stanowiące załączniki od nr 10 do nr 12.
5. Dane dotyczące sprzątnięcia pomieszczeń biurowych:
 - 1) budynek przy ul. Kazimierza Michalczyka 23:
 - a) łączna orientacyjna powierzchnia pomieszczeń do sprzątnięcia wynosi 952 m², w tym ciągi komunikacyjne 316 m², toalety 64 m²;
 - b) powierzchnia wykładzin dywanowych wynosi ok. 53 m²;
 - c) wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,5 m do 3,0 m;
 - d) ciągi komunikacyjne i sanitariaty są wyłożone płytkami ceramicznymi;

- e) powierzchnia okien wynosi 136 m², okna PCV zespolone otwierane do wewnątrz, średnia powierzchnia okien wynosi 3,0 m²;
- f) w sanitariatach łącznie mieści się:
 - 9 umywalek,
 - 13 muszli sedesowych,
 - 5 pisuarów,
 - 4 zlewozmywaki.
- 2) budynek przy ul. Kazimierza Michalczyka 9:
 - a) łączna powierzchnia pomieszczeń do sprzątnięcia wynosi 69 m²,
 - b) w sanitariatach łącznie mieści się:
 - 6 umywalek,
 - 2 muszle sedesowe,
 - 1 pisuar,
 - 1 zlewozmywak,
 - 1 brodzik,
- 3) dwa budynki przy ul. Janowskiej 51:
 - a) łączna powierzchnia pomieszczeń do sprzątnięcia wynosi 205 m²,
 - b) w sanitariatach łącznie mieści się:
 - 8 umywalek,
 - 5 muszli sedesowych,
 - 2 pisuary,
 - 1 zlewozmywak,
 - 3 brodziki,
- 4) budynek przy ul. Koziej (sprzątnięcie 1 raz w tygodniu):
 - a) łączna powierzchnia pomieszczeń do sprzątnięcia wynosi 18 m²,
 - b) w sanitariatach łącznie mieści się:
 - 1 umywalka,
 - 1 muszla sedesowa,
 - 1 pisuar.
- 6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2) Komplet dokumentów potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy.

§ 3 **Terminy realizacji**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.02.2015 r. do dnia 31.07.2016 r.**
2. Usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych winny być prowadzone z częstotliwością opisaną w Załączniku nr 2, w dni robocze w godz. 15.30 – 22.00. W trzech pomieszczeniach znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 prace powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego i w jego obecności. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości pomieszczeń, w których prace powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego i w jego obecności.

§ 4 **Wymagania wobec Wykonawcy**

1. Wykonawca musi spełniać wymagania określone w:
 - 1) Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1099 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. Nr 245 poz. 1462 ze zm.),

- 3) Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. poz. 1550).
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) realizacji umowy (w zakresie ochrony) przez osoby posiadające aktualne badania psychofizyczne stwierdzające zdolność do wykonywania zadań pracownika ochrony oraz osoby, które są jednocześnie sprawne fizycznie (wykluczeni są pracownicy z dysfunkcją narządów mowy, ruchu, słuchu lub zaburzeniami psychicznymi), niekarane i komunikatywne,
 - 2) zapewnienia ochrony fizycznej oraz usług portierskich zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1,
 - 3) wykonywania usług w zakresie ochrony fizycznej osób i dozoru mienia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1, część II,
 - 4) wykonywania usług w zakresie sprzątnięcia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 2,
 - 5) zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy osobą sprzątającą, będącą w dyspozycji Zamawiającego od godz. 11.00 do godz. 12.00 we wszystkie dni robocze Zamawiającego, wykonującą bieżące prace porządkowe i gospodarcze w budynkach przy ul. Kazimierza Michalczyka 9 i Kazimierza Michalczyka 23 we Wrocławiu,
 - 6) zapoznania pracowników ochrony z lokalizacją wyłączników/zaworów dostarczanych mediów oraz elektroenergetycznych wyłączników p.pożarowych, po to by w sytuacjach awaryjnych (pożar, zalania) móc przeciwdziałać potęgowaniu się strat, do czego Wykonawca jest zobowiązany; Zamawiający w dniu zawarcia umowy wskaże osobie upoważnionej przez Wykonawcę wyłączniki/zawory, o których mowa w zdaniu pierwszym,
 - 7) zapewnienia przestrzegania wewnętrznych uregulowań obowiązujących w Ekosystem Sp. z o.o. przez osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy,
 - 8) dbania o estetyczny wygląd i kulturalne zachowanie pracowników ochrony oraz osób sprzątających,
 - 9) zapewnienia całodobowej możliwości kontaktu Zamawiającego z osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy zobowiązaną do przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 10) zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury technichnosystemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń; Wykonawca oraz osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy, zobowiązani są do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
- Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy do zachowania tajemnicy wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania prac na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek działania lub zaniechania działania pracownika Wykonawcy, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą wysokości wyrządzonej szkody.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem bądź też innych szkód i wypadków do przeciwdziałania którym Wykonawca był zobowiązany. Wykonawca nie odpowiada za powstałe straty, jeżeli wcześniej zgłaszał wady zabezpieczenia dozorowanego obiektu, a szkody powstały w ich rezultacie. Wykonawca nie odpowiada za

- przypadki spowodowane siłą wyższą, którym osoba sprawująca dozór przy zachowaniu należytej staranności nie była w stanie przeciwdziałać.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ochrony obiektów bez udziału podwykonawców.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
 8. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą, który nie był wymieniony w dostarczonym Zamawiającemu wykazie Podwykonawców pod warunkiem złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
 10. Pracownicy przewidziani do pełnienia służby ochrony, dozoru oraz sprzątnia w obiektach wskazanych w niniejszej umowie mają być przeszkoleni przez Wykonawcę z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi (w przypadku gdy dzień zawarcia umowy będzie dniem rozpoczęcia realizacji umowy – w tym dniu), oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i innych informacji, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy. Brak w/w oświadczeń skutkować będzie niedopuszczeniem pracowników do realizacji usługi ochrony/sprzątania.
 11. Zamawiający dopuszcza, w trakcie trwania umowy, zmiany w składzie osobowym pracowników Wykonawcy, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu wymaganych uprawnień dla nowej osoby, tj. oświadczenia o zachowaniu tajemnicy służbowej oraz o zachowaniu w tajemnicy danych osobowych oraz w przypadku pracowników ochrony - legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Zgłoszenie musi nastąpić na co najmniej 5 dni wcześniej, a oświadczenie i dokument wymagany wykonawca winien dostarczyć najpóźniej na trzy dni - przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nową osobę.
 12. W terminie 5 dni roboczych od zakończenia realizacji umowy/rozwiązania/wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca.
 13. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie obiektów, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnej charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
 14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania którejkolwiek z prac opisanych w Załączniku nr 2 do umowy:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności codziennej - Wykonawca wykona czynność prawidłowo w dniu następnym do godz. 10.00,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności okresowej - Wykonawca wykona czynność prawidłowo w terminie 2 dni kalendarzowych od pierwotnie ustalonego terminu na wykonanie danej czynności.
 15. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) natychmiastowe powiadomienie przedstawiciela Wykonawcy:
 - a) w razie stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony w czasie trwania służby,

- b) w razie podejrzenia, że pracownik Wykonawcy jest pod wpływem alkoholu/środków odurzających.
- 2) natychmiastowe informowanie Wykonawcy o fakcie kradzieży, dewastacji, pożaru, zalania lub innej szkody mienia Zamawiającego, stwierdzone w trakcie zdawania służby przez pracownika ochrony, oraz dopuszczenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w pracach komisji stwierdzającej zakres szkód. W przypadku ochrony całodobowej, zgłoszenie takie winno być dokonane w ciągu 30 minut od momentu zaistnienia powyższej sytuacji,
- 3) w dniu zawarcia umowy, przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy, wyciągu z wewnętrznych uregulowań, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 7 i ust. 13, do przestrzegania których zobowiązane będą osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy.

§ 5 **Materiały**

1. Wykonawca we własnym zakresie:
 - 1) zaopatrzy się we wszelkie potrzebne środki chemiczne niezbędne do należytego wykonania prac określonych w Załączniku nr 2, które muszą posiadać atesty dopuszczające do użycia w pomieszczeniach zamkniętych,
 - 2) zapewni sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w Załączniku nr 2,
 - 3) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia prac określonych w Załączniku nr 2.
2. Wszystkie prace określone w Załączniku nr 2 będą wykonywane przy użyciu sprzętu i środków Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów związanych z eksploatacją umywalek i sanitariatów (ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło w płynie), które uzupełniane będą przez Wykonawcę materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego. Sól i piasek przewidziany do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych zapewni Wykonawca.
3. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca nie może odmówić zmiany wykorzystywanych środków chemicznych. Konieczność zmiany używanych środków chemicznych może nastąpić w przypadku zastosowania środków o drażniącym zapachu, wywołujących alergię lub w sposób niekorzystny oddziałujących na podłoże. Zamawiający nie narzuca jakie to mają być środki.
4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotowej umowy, nieodpłatnie udostępni pomieszczenia przeznaczone na sprzęt i środki czystości w budynku przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 – pod schodami o pow. 3,4 m² oraz w budynku przy ul. Koziej i ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu.

§ 6 **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena ofertowa zgodnie z załącznikiem nr II do oferty, wynosi zł netto, tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy ceny ofertowej określonej w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9, Kazimierza Michalczyka 23, ul. Janowskiej 51 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony w wysokości zł netto,
 - 2) wynagrodzenia za sprzątnięcie obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9, Kazimierza Michalczyka 23, ul. Janowskiej 51 w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc sprzątnięcia w wysokości zł netto,
 - 3) wynagrodzenia za ochronę i sprzątnięcie obiektu przy ul. Koziej we Wrocławiu w wysokości zł netto, przy uwzględnieniu ceny za 1 miesiąc ochrony i sprzątnięcia w wysokości zł netto.

3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy obliczone będzie jako suma: ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9, Kazimierza Michalczyka 23, ul. Janowskiej 51, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za sprzątanie obiektów przy ul. Kazimierza Michalczyka 9, Kazimierza Michalczyka 23, ul. Janowskiej 51, ceny za 1 miesiąc wynagrodzenia za ochronę i sprzątanie obiektu przy ul. Koziej we Wrocławiu.
4. Rozliczanie prac będzie następować na podstawie faktur miesięcznych. Należność będzie regulowana w terminie dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty wywozu odpadów i ich utylizacji, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów (z wyłączeniem materiałów związanych z eksploatacją umywalek i sanitariatów) i urządzeń, koszty umundurowania, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, itp.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (lub 40 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

§ 8 Zamówienia uzupełniające

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień zgodnych

z zamówieniem określonym niniejszą umową. Wykonawca wykona zamówienie uzupełniające na podstawie umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki po przeprowadzonych negocjacjach dotyczących jego kosztu.

§ 9 Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy –
2. W przypadku zdarzeń wpływających na bezpieczeństwo obiektów, osób lub mienia Zamawiającego bądź zdarzeń wpływających na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie osoby wskazane w Wykazie osób upoważnionych. Wykaz osób upoważnionych Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnej nieobecności pracownika ochrony lub przebywania pracownika ochrony na chronionym obiekcie w stanie po spożyciu alkoholu lub innych substancji odurzających,
 - 3) utraty przez wykonawcę wymaganej do wykonania niniejszej umowy koncesji, licencji bądź zezwolenia, nieprzestrzegania przepisów BHP i p- poż,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową, w szczególności umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości/pod wpływem środków odurzających (pomimo zgłoszenia tego faktu Wykonawcy), umyślne współdziałanie pracownika ochrony/Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego itp.
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezachowania przez Wykonawcę w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego oraz niezachowania ochrony danych osobowych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 7 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o których mowa w § 10.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
- 1) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezapewnienia pracownika ochrony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującym harmonogramem, w wysokości 400,00 zł za każdą godzinę,
 - 2) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 – w wysokości 20,00 zł za każdą godzinę, następującą po godzinie 12.00, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 3) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 9 – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) za nie przestrzeganie przez osoby realizujące przedmiot umowy wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 50,00 zł,
 - 5) za niezachowanie w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego oraz niezachowanie ochrony danych osobowych – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 6) za niedostarczenie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 7 w terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 7) nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 10, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień następujący po terminie,
 - 8) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 11, w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień następujący po terminie, za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 9) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 12, w wysokości 4 000,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 10) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 14 pkt 1) w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek, za każdą godzinę następującą po upływie terminu,
 - 11) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 14 pkt 2) w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 12) za niezapewnienie materiałów i sprzętu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) oraz ust. 3 – w wysokości 30,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 13) za niezapewnienie soli i piasku przewidzianego do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy (z wyłączeniem część II pkt 9, pkt 16.1) - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego, za każdy dzień/przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania opisanego w Załączniku nr 1 do umowy, część II:
 - a) pkt 9 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) pkt 16.1 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 16) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy, część III w wysokości 600,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług opisanych w Załączniku nr 2 do umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego (nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 14 pkt 1) i pkt 2).
4. Zamawiający ma prawo sumowania wymienionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.

7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy,
 - 3) przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy,
 - 4) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy,
 - 5) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 15

Spory

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA