

## UMOWA nr ...../2013/G

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa Nr 58/III/Z/12 z dnia 31.12.2012 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia, **Bartosz Małyśa Prezes Zarządu Ekosystem Sp. z o.o. z** siedzibą we Wrocławiu 53-633 Wrocław, ul. Kazimierza Michalczyka 23, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia– Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 3.200.000,00 zł, przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych - Piotra Różewicza

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
.....

o następującej treści:

### **§1 Przedmiot umowy**

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2013 r., poz. 907), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi **konserwacji terenów zielonych polegające na mechanicznym usuwaniu roślinności trawiastej z nieruchomości pozostających w dyspozycji Gminy Wrocław, zwane dalej „usługa”**.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy usuwane będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1206) zostały wstępnie zakwalifikowane do następujących grup: „20” – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, sklasyfikowane jako odpady o kodach:  
20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji,  
20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.
3. Oprócz wskazanych wyżej kodów odpadów, Zamawiający nie wyklucza możliwości pojawienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy innych rodzajów odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi również w stosunku do odpadów wymienionych w zdaniu pierwszym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przy czym postanowienia umowy w stosunku do innych rodzajów odpadów komunalnych stosuje się odpowiednio.
4. Ilekroć w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekroć w mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach

Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. o.o., itp.

5. Integralną częścią umowy są:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... 2013 r.,

## **§ 2**

### **Opis czynności objętych przedmiotem umowy**

1. Przedmiotem zamówienia objęte są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wrocław i Skarbu Państwa, nie objęte tytułem do gruntu tj. takie, które nie mają ustanowionego władającego, zarządcy, użytkownika, dzierżawcy oraz nieruchomości będące w trwałym zarządzie lub użyczone spółce Ekosystem.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac konserwacyjnych istniejącej zieleni w granicach nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego. Prace konserwacyjne polegać będą na:
  - 1) zbieraniu sposobem ręcznym luźno rozrzuconych odpadów zalegających na terenie wyznaczonych nieruchomości,
  - 2) wycięciu krzewów i zarośli wskazanych przez Zamawiającego,
  - 3) mechanicznym usunięciu nadmiernie wyrosniętej roślinności trawiastej,
  - 4) załadunku odpadów i biomasy na środki transportowe Wykonawcy,
  - 5) transporcie i rozładunku odpadów i biomasy w miejscach prawnie dopuszczonych do przetwarzania bądź wykorzystania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) przekazaniu odpadów przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź przekazanie odpadów określonych przepisami prawa osobie nie będącej przedsiębiorcą do wykorzystania,
  - 7) utrzymaniu w należytym porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych prac, w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu, polegające na uprzątnięciu i pozbyciu się błota i innych zanieczyszczeń z nawierzchni dróg przyległych do terenu na których były prowadzone prace porządkowe,
  - 8) uporządkowaniu terenu, na którym przed załadunkiem zgromadzone były odpady przeznaczone do transportu,
  - 9) uporządkowaniu terenu po załadunku odpadów.

## **§ 3**

### **Termin realizacji**

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od dnia zawarcia umowy do 20.12.2013 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 7 ust.1.**

## **§ 4**

### **Sposób wykonania**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy po podpisaniu umowy, po przekazaniu przez Zamawiającego Zlecenia i protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy przez Zamawiającego na teren nieruchomości objętych pracami wskazanymi w zleceniu.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o odrębne pisemne Zlecenia udzielone przez Zamawiającego, określające:
  - 1) lokalizację nieruchomości, na terenie której będą prowadzone prace konserwacyjne,
  - 2) dane geodezyjne nieruchomości objętych pracami konserwacyjnymi,
  - 3) powierzchnię terenu przewidzianą do konserwacji,
  - 4) mapę z zaznaczonym szkicem sytuacyjnym terenów objętych pracami konserwacyjnymi,
  - 5) termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - 6) opis czynności przewidzianych do wykonania w ramach danego Zlecenia,
  - 7) informację o dokumentach potwierdzających prawidłowe gospodarowanie wytworzonymi odpadami.
3. Zlecenia, określone w ust. 2 udzielane będą w terminie, co najmniej 3 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac.
4. Zamawiający na okres realizacji prac porządkowych będzie protokolarnie przekazywał Wykonawcy teren nieruchomości przewidziany do porządkowania w ramach poszczególnych zleceń. Protokół podpisany przez osoby uczestniczące w udostępnieniu nieruchomości będzie stanowić integralną część każdego zlecenia.
5. Wykonawca przystąpi niezwłocznie, nie później niż drugiego dnia roboczego od daty podpisania Protokołu udostępnienia nieruchomości, do realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o pracach koniecznych do wykonania zlecenia, a które nie zostały ujęte w Zleceniu. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności przekraczających zakres czynności określonych w Zleceniach wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Odbiór wykonanych prac objętych przedmiotem zlecenia zostanie dokonany po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o ich zakończeniu.
8. Odbiór wykonanego przedmiotu Zlecenia zostanie potwierdzony Protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy. Dokumentacja dotycząca sposobu postępowania z odpadami będzie stanowić integralną część Protokołu odbioru.
9. Zamawiający dokona odbioru wykonanego przedmiotu zlecenia:
  - 1) po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji dot. postępowania z odpadami, w szczególności: **Sprawozdanie** z wykonania zamówienia wraz z załączonymi wydrukami wagowymi (kserokopie) oraz *Kartami przekazania odpadów* (kserokopie) sporządzonymi zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzoru dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 nr 249, poz. 1673), zawierające takie dane jak:
    - a) ilość i rodzaj usuniętych odpadów, zgodnie z wydrukami wagowymi oraz Kartami przekazania odpadów;
    - b) sposób postępowania z odpadami;
    - c) miejsce odzysku lub unieszkodliwienia odpadów/bądź wykorzystania odpadów.
  - 2) po potwierdzeniu wykonania zamówienia przez nadzorującego pracownika Zamawiającego, że prace objęte przedmiotem zamówieniem zostały wykonane prawidłowo, terminowo oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i umowie.
10. W przypadku, gdyby na skutek niezależnych od Wykonawcy okoliczności, nie było możliwe terminowe wykonanie poszczególnego zlecenia, jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego.

11. Zamawiający, w przypadku potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 10 ustali nowy termin zakończenia prac objętych danym zleceniem, o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
12. Jeżeli przy odbiorze prac Zamawiający stwierdzi wady w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia, o ile wady powstały wskutek wykonania prac niezgodne z warunkami umowy. Termin usunięcia wad strony ustalą w protokole.
13. W sytuacjach nadzwyczajnych, kiedy wymagane jest natychmiastowe wykonanie prac, Zlecenia mogą być udzielane w trybie oraz na n/w zasadach, tj.:
  - 1) mogą być przekazywane telefonicznie, e-mailem lub ustnie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zlecenia udzielone ustnie, e-mailem bądź telefonicznie wymagają potwierdzenia na piśmie, w terminie do trzech dni od dnia telefonicznego, e-mailowego bądź ustnego udzielenia Zlecenia;
  - 2) termin pisemnego przekazania Zlecenia, o którym mowa wyżej w ust. 3 może być skrócony do jednego dnia (z 1-dniowym wyprzedzeniem), a za zgodą stron umowy również w tym samym dniu. W sytuacjach nieprzewidzianych (awaryjnych), Zamawiający może zlecać Zlecenia ustnie na numer ..... Zlecenia udzielone ustnie, e-mailem, bądź telefonicznie wymagają potwierdzenia na piśmie, w terminie do trzech dni od dnia telefonicznego, elektronicznego, bądź ustnego udzielenia Zlecenia.

## **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska – określonymi w aktualnych przepisach prawa, w tym również w aktualnie obowiązujących przepisach prawa miejscowego, a nadto ponoszenia stosownych opłat związanych z gospodarowaniem odpadami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia miejsc prac oraz realizacji przedmiotu umowy w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla ludzi, zwierząt, środowiska; Prace objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz w sposób nie zakłócający spokoju i porządku okolicznym mieszkańcom,
  - 2) zapewnienia sprzętu i materiałów, środków i mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 3) zapewnienia ochrony urządzeń, maszyn i pojazdów znajdujących się podczas realizacji zamówienia na terenie nieruchomości,
  - 4) posiadania stosownych zezwoleń oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- 5) wykonywania przedmiotu zamówienia bez względu na warunki atmosferyczne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe z winy Wykonawcy w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych niniejszym zamówieniem, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac
  6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zapewnia warunki pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
  8. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wykazu wszystkich Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia, zgodnie z zał. Nr ..... do SIWZ.
  10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
  11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami.
  12. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac innym Podwykonawcom.

## **§ 6**

### **Sposób postępowania z odpadami**

1. Wykonawca świadczący usługę jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), co oznacza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązki wynikające z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zebrane odpady Wykonawca przekaże uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź usunięte odpady podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu we własnym zakresie, w miejscu/miejscach prawnie przeznaczonym do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie.
4. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:

- 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
  - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
  - 3) Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego.
5. Wykonawca, we własnym zakresie i na swój koszt, obowiązany jest dostarczać wysegregowane i pozbawione zanieczyszczeń odpady ulegające biodegradacji o kodzie 20 02 01 na teren kompostowni odpadów zielonych przy ul. Janowskiej 51. Cena za przyjęcie odpadów na teren kompostowni zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1463/10 z dnia 20.05.2010 r. zmienioną przez Uchwałę nr XLVIII/1170/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19.09.2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr L/1463/10 w sprawie ustalenia ceny przyjęcia odpadów zielonych przez Kompostownię Odpadów Zielonych, wynosi 107,00 zł brutto (słownie złotych: sto siedem, 00/100) za każdy Mg odpadów o kodzie 20 02 01 przyjętych do przetworzenia.
  6. Wykonawca obowiązany jest do transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczania tras przejazdu.
  7. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z art. 66 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego artykułu.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest iloczynem ceny jednostkowej netto za wykonanie przedmiotu umowy z terenu o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (1 ar) i ilości powierzchni wyrażonej w krotności 100 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanych w zestawieniu kosztów (załącznik nr ..... do oferty) i wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....), a ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Ryczałtowa cena jednostkowa netto za wykonanie przedmiotu umowy z terenu o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (1 ar) wskazana w zestawieniu kosztów (załącznik nr ..... do oferty) wynosi .....
3. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zleceń będzie iloczynem ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2 i ilości powierzchni na której wykonano przedmiot umowy w ramach danego zlecenia, wyrażonej w krotności 100 m<sup>2</sup> nieruchomości.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy nie może przekroczyć kwoty, określonej w ust. 1.
5. Wykonawca nie może uważać kwoty określonej w ust. 1 jako kwoty którą uzyska po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywiście wykonanych prac. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu nieosiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie określonej w ust. 1.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty wywozu odpadów i ich utylizacji, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, oznakowania, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, itp.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie przez Zamawiającego każdorazowo po wykonaniu danego Zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest Protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 8.
9. Faktury należy wystawić na: Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, REGON 931934839.
10. Należności wynikające z faktur będą regulowane w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633 Wrocław) faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
11. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należną mu z niniejszej umowy wierzytelność wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 10 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą, który nie był wymieniony w dostarczonym Zamawiającemu wykazie Podwykonawców pod warunkiem złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych prac obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
4. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac innym Podwykonawcom.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu:

1. Komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi **200.000,00 zł**, uzupełniana w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) lub 20.000 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z Zakładem Ubezpieczeń) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy, oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach.
4. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.

## **§ 11 Kontrola prac**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli Wykonawcy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie, począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności Wykonawcy określonych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli stanu faktycznego wykonanych usług w zakresie realizacji Zleceń wystawionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu planowanej kontroli, telefonicznie pod nr tel. ...., lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ....., z zastrzeżeniem ust 9.
5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Z każdej kontroli sporządzony zostanie Protokół kontroli, a w przypadku stwierdzenia uchybień, zostanie on sporządzony wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną. Protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy lub braku przedstawiciela Wykonawcy w skutek działań określonych w ust. 9, Protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z oceny wykonywania przez Wykonawcę zleconych prac, dokonywanej przez funkcjonariuszy publicznych m.in. Straży Miejskiej, Policji, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotowej umowy przez Wykonawcę bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o kontroli.



10. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą telefoniczną, pisemną lub mailową (na numery oraz adres e-mail określone w ust. 4), natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia: natychmiastowego lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec niego kar umownych.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o których mowa w § 8.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto,
  - 2) 3% wartości umownej netto danego Zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w jego realizacji,
  - 3) 5% wartości umownej netto danego Zlecenia – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przy odbiorze prac,
  - 4) 500 złotych - za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, stwierdzone podczas kontroli zleconych prac (za każde stwierdzenie),
  - 5) za każdy przypadek niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 5 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy obowiązek, za każdy przypadek,
  - 6) za niewykonanie z obowiązku określonego w § 5 ust. 9 w wysokości 100 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami prac Wykonawcę.
6. Kara umowna winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę druga z żądaniem zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 kary określone w ust. 2, będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, tj.: ..... zł **w formie**  
.....

2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania ostatniego zlecenia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### **§ 14**

#### **Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest
  - 1) Roman Żurawski, tel. 071 75 86 950, e-mail: [roman.zurawski@ekosystem.wroc.pl](mailto:roman.zurawski@ekosystem.wroc.pl),
  - 2) Piotr Chlebiński, tel. 071 75 86 950, e-mail: [piotr.chlebinski@ekosystem.wroc.pl](mailto:piotr.chlebinski@ekosystem.wroc.pl),
2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wskazuje

.....

#### **§ 15**

#### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy,
  - 4) zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy,
  - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy,
  - 6) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

**§ 16**  
**Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień zgodnych z zamówieniem określonym niniejszą umową. Wykonawca wykona zamówienie uzupełniające na podstawie umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki po przeprowadzonych negocjacjach dotyczących jego kosztu.

**§ 17**  
**Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

**§ 18**  
**Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**  
**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Ekosystem Sp. z o.o.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**