

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej **Odbiorcą**, w imieniu i na rzecz której na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia występuje:

**Ekosystem Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 12 427 000,00 zł, reprezentowana przez:

.....

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem usługi świadczonej przez Odbiorcę, działającego za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o., na rzecz Dostawcy jest przyjmowanie komunalnych odpadów ulegających biodegradacji z parków i ogrodów w celu ich przetworzenia w procesie odzysku R3 (kompostowanie odpadów) w Kompostowni Odpadów Zielonych, zlokalizowanej przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu, zwanej dalej „Kompostownią”.
2. Ilekroć w umowie mowa jest o zachowaniach, oświadczeniach i innych czynnościach Odbiorcy należy przez to odpowiednio rozumieć również zachowania, oświadczenia i inne czynności wykonywane przez działającą w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław spółkę Ekosystem Sp. z o.o.

### § 2

#### Rodzaj i ilość przyjmowanych odpadów

1. Odbiorca zobowiązuje się do przyjmowania wyłącznie komunalnych odpadów ulegających biodegradacji z parków i ogrodów (np. trawa, liście, pędy i gałęzie roślin, itp.) o kodzie 20 02 01, sklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 1923), pochodzących z terenu Regionu północno – centralnego Województwa Dolnośląskiego, zwanych dalej „odpadami”.
2. Odpady inne niż wymienione w ust. 1 nie będą przyjmowane przez Odbiorcę, a obowiązek ich usuwania i przetwarzania, wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.), będzie spoczywał na ich wytwórcy bądź posiadaczu.
3. Niniejsza umowa nie zobowiązuje Odbiorcy do przyjęcia wszystkich dostarczonych przez Dostawcę odpadów. Jednocześnie Dostawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na ograniczone moce przerobowe Kompostowni, uwarunkowania technologiczne, w tym wynikające z zezwolenia na odzysk odpadów, oraz umowy zawierane przez Odbiorcę z innymi dostawcami odpadów, Odbiorca, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, przyjmować będzie odpady jedynie do wyczerpania kwartalnego limitu określonego jako łączna maksymalna ilość odpadów przeznaczonych do przyjęcia przez Odbiorcę od wszystkich dostawców odpadów w każdym kwartale 2019 r., który wynosi 1 500 Mg. Limit kwartalny będzie

---

Przyjmowanie komunalnych odpadów ulegających biodegradacji z parków i ogrodów w celu ich przetworzenia w procesie odzysku R3 (kompostowanie odpadów) w Kompostowni Odpadów Zielonych, zlokalizowanej przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu

powiększany o masę odpadów brakującą do wyczerpania limitu kwartalnego w poprzednim lub w poprzednich kwartałach.

4. Odbiorca w każdym czasie ze względu na wyczerpanie kwartalnych limitów przyjmowanych odpadów, ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych związanych z procesem produkcyjnym lub mocami przerobowymi Kompostowni jak również ze względów dotyczących zmian w zakresie posiadanego przez Odbiorcę zezwolenia na odzysk odpadów lub zmian w zakresie posiadania statusu regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych może odmówić przyjęcia dostarczonych odpadów lub, po uprzednim poinformowaniu Dostawcy, ograniczyć limity kwartalne, zawiesić przyjmowanie odpadów lub zaprzestać ich przyjmowania.
5. Jeżeli ilość przyjętych i prognozowanych do przyjęcia w danym roku odpadów od wszystkich dostawców odpadów wystarczająco uprawdopodobnia prognozę, że moce przerobowe Kompostowni nie zostaną w pełni wykorzystane, Odbiorca zwiększy odpowiednio limity kwartalne.
6. Odbiorca będzie informował poprzez stronę [www.ekosystem.wroc.pl](http://www.ekosystem.wroc.pl) o zbliżającym się wyczerpaniu limitów przewidzianych do przyjęcia w danym kwartale odpadów.

### **§ 3**

#### **Zasady przyjmowania odpadów**

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 odpady określone w § 1 ust. 1 będą przyjmowane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również w innych godzinach.
2. Odbiorca będzie odbierał odpady dostarczone wyłącznie w pojazdach Dostawcy wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 4, kierowane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 3.
3. Rodzaj i ilość dostarczonych odpadów będą każdorazowo kontrolowane i rejestrowane w sposób następujący:
  - 1) przy wjeździe na Kompostownię przywożone odpady będą kontrolowane przez osobę do tego upoważnioną przez Odbiorcę,
  - 2) każdy pojazd wjeżdżający na teren Kompostowni będzie ważony przed wyładunkiem oraz po wyładunku w celu wyznaczenia rzeczywistej masy dostarczonych odpadów,
  - 3) w przypadku awarii urządzeń ważących przyjmowanie odpadów będzie wstrzymane do czasu usunięcia awarii,
  - 4) wydruk z wagi (kwit wagowy) zawierający dane dotyczące faktycznych ilości i rodzaju dostarczonych odpadów, będzie potwierdzony czytelnym podpisem kierowcy Dostawcy oraz osobę upoważnioną przez Odbiorcę do przyjmowania odpadów i przekazany kierowcy.
4. Po skontrolowaniu i ważeniu pojazdów, pojazdy będą kierowane przez osoby upoważnione do miejsca, gdzie nastąpi wyładowanie odpadów; podczas wyładunku odpady będą ponownie kontrolowane; w przypadku wątpliwości co do ich składu, zawiadomione zostaną organy kontrolujące: Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia i/lub Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, a miejsce złożenia tych odpadów będzie zabezpieczone.
5. Na teren Kompostowni nie będą przyjmowane odpady zapakowane w workach foliowych; w przypadku dostarczenia na teren Kompostowni odpadów umieszczonych w takich workach, odpady zostaną przyjęte jedynie w przypadku, gdy Dostawca we własnym zakresie opróżni worki i puste zabierze ze sobą.
6. W przypadku, gdy dostarczone do Kompostowni odpady nie będą zgodne z rodzajem odpadów wymienionych w § 1 ust. 1 lub będą zmieszane z jakimkolwiek innymi odpadami, pracownik Kompostowni będzie miał prawo odmówić ich przyjęcia; dostarczający takie odpady będzie miał obowiązek zabrać je z terenu Kompostowni oraz zobowiązany będzie do poniesienia ewentualnych kosztów związanych ze sprawdzeniem tych odpadów.
7. Pojazdy opuszczające teren Kompostowni poddawane będą dezynfekcji kół.
8. Korzystający z Kompostowni zobowiązani będą do przestrzegania organizacji kierunku ruchu pojazdów wskazanych przez upoważnionych pracowników Kompostowni.

9. Strony oświadczają, że podpis osoby upoważnionej przez Odbiorcę na wydruku z wagi (kwicie wagowym) będzie traktowany na równi z potwierdzeniem sprawdzenia przez Odbiorcę faktycznego rodzaju odpadów złożonych przez Dostawcę i zgodą Odbiorcy na przyjęcie tych odpadów.
10. Strony oświadczają, że złożenie podpisu na wydruku z wagi przez kierowcę Dostawcy będzie traktowane na równi z potwierdzeniem przez Dostawcę danych zawartych na wydruku wraz z akceptacją ewentualnych uwag i wątpliwości zgłoszonych przez Odbiorcę.
11. Dostawca zobowiązuje się do przestrzegania, stanowiącego załącznik do umowy, „Regulaminu Kompostowni Odpadów Zielonych”, ustalonego Zarządzeniem nr 10233/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 sierpnia 2010 r., zwanego dalej „Regulaminem”. W przypadku wątpliwości w pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Regulaminu. Dotyczy to również postanowień zmienionego Regulaminu lub nowego Regulaminu ustanowionego w trakcie realizacji umowy.
12. Zmiany Regulaminu lub ustanowienie nowego Regulaminu, choćby wpływały na określone niniejszą umową zasady przyjmowania odpadów, nie wymagają zmiany umowy. Treść aktualnie obowiązującego Regulaminu podana będzie do publicznej wiadomości w formie pisemnego ogłoszenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń przy bramie wjazdowej na teren obiektu oraz na stronie [www.ekosystem.wroc.pl](http://www.ekosystem.wroc.pl).
13. Warunkiem przyjęcia odpadów jest posiadanie przez Dostawcę wpisu do rejestru działalności regulowanej z zakresu odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy wchodzącej w skład Regionu północno – centralnego lub zgodne z obowiązującymi przepisami wytwarzanie i posiadanie dostarczanych odpadów.
14. Przyjmowanie odpadów w szczególnie uzasadnionych przypadkach może odbywać się w godzinach od 15<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> w dni robocze (wyjątkowo za zgodą Odbiorcy w soboty we wskazanych godzinach), po uprzednim zawnioskowaniu i otrzymaniu indywidualnych kart dostępu. W przypadku, gdy pojazd Dostawcy wjedzie na teren instalacji, gdy sygnalizator nie będzie wskazywał zielonego światła (będzie światło czerwone albo nie będzie wcale światła) i pozostawi odpady, karta dostępu może zostać odebrana, a Dostawca będzie musiał zabrać pozostawione odpady.

#### **§ 4**

#### **Czas trwania umowy i sposób rozwiązania**

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r.
2. Każda ze stron uprawniona jest do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. Dla skuteczności wypowiedzenia wymagane jest zachowanie formy pisemnej.
3. Strony mogą rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia na podstawie porozumienia stron.
4. W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron, iż druga Strona nie przestrzega postanowień umowy, zastrzega się prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

#### **§ 5**

#### **Zobowiązania i oświadczenia stron**

1. Odbiorca oświadcza, że:
  - 1) jest właścicielem obiektu zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Janowskiej 51, zwanym Kompostownią Odpadów Zielonych, którą zarządza Ekosystem Sp. z o.o.,
  - 2) zgodnie z Zarządzeniem Nr 4998/05 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Zarządowi Gospodarki Odpadami nieruchomości w części zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Janowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki: nr 2/10 i nr 2/13 AM 7, obręb Prace Odrzańskie i Zarządzeniem Nr 5024/05 Prezydenta Wrocławia z dnia

---

Przyjmowanie komunalnych odpadów ulegających biodegradacji z parków i ogrodów w celu ich przetworzenia w procesie odzysku R3 (kompostowanie odpadów) w Kompostowni Odpadów Zielonych, zlokalizowanej przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu

4 kwietnia 2005 r. w sprawie uchylecia Zarządzenia Nr 1088/03 z dnia 22 lipca 2003 roku w sprawie świadczenia przez Gminę Wrocław usługi komunalnej o charakterze użyteczności publicznej, polegającej na przetwarzaniu odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie, oraz ustalenia ceny za świadczoną usługę, na terenie obiektu określonego w pkt 1) prowadzona jest działalność usługowa o charakterze użyteczności publicznej, polegająca na przyjmowaniu odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01 (np. trawa, liście, pędy i gałęzie roślin, itp.),

- 3) Ekosystem Sp. z o.o. posiada stosowne, wymagane art. 41 ust. 1, 2 i 3 pkt 1 lit. c, art. 42 ust. 2 oraz art. 44 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) zezwolenie – Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 03.06.2015 r. nr O 122/2015, w ramach którego uprawniony jest do prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami, polegającej na odzysku odpadów.
2. Dostawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędne wyposażenie, w tym środki transportu, przystosowane do przewozu odpadów określonych w § 2 ust. 1,
  - 2) odpady dostarczone na teren Kompostowni pochodzą z terenu Regionu północno – centralnego Województwa Dolnośląskiego.
3. Strony umowy zobowiązane są do:
  - 1) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
  - 2) prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów,
  - 3) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska, w szczególności: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz.799 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a ponadto aktualnych przepisów gminnych dotyczących utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Wrocławia.
4. Odbiorca, zobowiązany jest do:
  - 1) potwierdzania przyjęcia odpadów na kartach przekazania odpadów sporządzanych przez Dostawcę według wzoru karty przekazania odpadu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. poz. 1973),
  - 2) ewidencjonowania ilości i rodzaju przyjmowanych na Kompostownię odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów,
  - 3) odmówienia przyjęcia na Kompostownię odpadów niebezpiecznych i odpadów o składzie niezgodnym z dokumentami wymaganymi przy obrocie odpadami oraz zawiadomienia o tym niezwłocznie wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska.
5. Dostawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzania kart przekazania odpadów w trzech egzemplarzach,
  - 2) przestrzegania organizacji i kierunku ruchu pojazdów wskazanych przez pracowników obsługi obiektu, a ponadto wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych (dotyczy również pracowników dostawcy),
  - 3) przedłożenia wykazu osób uprawnionych w imieniu Dostawcy do dostarczania odpadów na teren Kompostowni i podpisywania wydruku z wagi, o którym mowa w § 3 ust. 9, a także do aktualizowania na bieżąco w/w wykazu,
  - 4) przedłożenia wykazu pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi uprawnionych do dostarczania odpadów na teren Kompostowni, a także do aktualizowania na bieżąco w/w wykazu.

## **§ 6 Cena za świadczone usługi**

1. Za świadczone usługi określone w § 1, ustala się cenę w wysokości: 107,00 zł brutto (słownie złotych: sto siedem, 00/100) za każdy Mg odpadów o kodzie 20 02 01 przyjętych do przetworzenia.
2. Cena określona w ust. 1 za świadczenie usługi należna od Dostawcy, ustalona jest zgodnie z Uchwałą Nr L/1463/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie ustalenia ceny przyjęcia odpadów zielonych przez Kompostownię Odpadów Zielonych.
3. Odbiorca będzie pisemnie informować o wszelkich zmianach wysokości ceny, niezwłocznie po wprowadzeniu tych zmian przez organy gminy.
4. Zmiany wysokości ceny wprowadzone będą pisemnym aneksem do niniejszej umowy. Odmowa przez Dostawcę zawarcia aneksu w związku ze zmianą przez Radę Miejską Wrocławia ceny przyjęcia odpadów przez Kompostownię upoważnia Odbiorcę do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, nie wcześniejszym jednak niż wejście w życie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia wprowadzającej zmianę ceny przyjęcia odpadów.
5. Płatność za przyjęcie odpadów w celu wykonania usługi określonej w § 1, dokonywana będzie przez Dostawcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Odbiorcę.
6. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Odbiorcy w Banku PKO BP S.A. nr 77 1020 5226 0000 6702 0417 4199 w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.
7. Niedokonanie przez Dostawcę płatności w terminie określonym w ust. 6 skutkuje wstrzymaniem przez Odbiorcę, przyjmowania odpadów, o których mowa w § 1 ust. 1, do momentu uregulowania zaległości.
8. Odbiorca, zobowiązuje się do sporządzania faktur raz w miesiącu.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Odbiorcy.

## **§ 7 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Odbiorcy są:  
.....
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze Strony Dostawcy jest .....

## **§ 8 Odpowiedzialność z tytułu umowy**

1. Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Odbiorca nie odpowiada za szkody względem Dostawcy z tytułu przewidzianych umową: odmowy przyjęcia odpadów, ograniczenia kwartalnych limitów, zawieszenia przyjmowania odpadów lub wstrzymania ich przyjmowania.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian Regulaminu, o którym mowa w § 3 ust. 11, którego zmiany nie wymagają aneksu.
3. Ewentualne spory, jakie mogłyby powstać na tle niniejszej umowy, rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Odbiorcy i jeden dla Dostawcy.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**