

## UMOWA nr ...../2013

została zawarta .....2013 roku pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa Nr 58/III/Z/12 z dnia 31.12.2012 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia, **Bartosz Małyśa Prezes Zarządu Ekosystem Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu 53-633 Wrocław, ul. Kazimierza Michalczyka 23, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia– Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, kapitał zakładowy 3.200.000,00 zł, przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych - Piotra Różewicza

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu .....2013 r, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi w zakresie interwencyjnych prac porządkowych polegających na powierzchniowym sprzątaniu terenów pozostających w dyspozycji Gminy Wrocław.**
2. Ilekroć w dalszej treści umowy mowa o Zamawiającym, należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, działającą za pośrednictwem Ekosystem Sp. z o.o. Strony ustalają, iż ilekroć w umowie jest mowa o poinformowaniu Zamawiającego lub przedłożeniu, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, protokołów, akceptacji Zamawiającego, kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego, naliczeniu kary przez Zamawiającego oraz innych działaniach Zamawiającego, należy przez to rozumieć wszelkie działania wykonywane przez Ekosystem Sp. z o.o., poinformowanie Ekosystem Sp. z o.o., przedłożenie na adres siedziby Ekosystem Sp. z o.o., akceptację Ekosystem Sp. z o.o., kontrolę przeprowadzaną przez Ekosystem Sp. z o.o., itp.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....2013 r.

### § 2

#### Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy objęte są nieruchomości położone w granicach administracyjnych miasta Wrocławia, stanowiące własność Gminy Wrocław oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, lecz pozostające w dyspozycji Gminy Wrocław, nie objęte tytułem do gruntu tj. takie, które nie mają ustanowionego zarządcy, użytkownika, dzierżawcy oraz nieruchomości będące w trwałym zarządzie lub użyzione Ekosystem Sp. z o.o.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy usuwane będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1206) zostały wstępnie zakwalifikowane do następujących grup:
  - 1) „17” – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), sklasyfikowane jako odpady o kodach:  
17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy,

- 17 01 07 – zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, inne niż wymienione w 17 01 06,  
17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
2. „20” – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, sklasyfikowane jako odpady o kodach:  
20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji,  
20 3 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie prac w zakresie sprzątania powierzchni gruntu w granicach nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, polegających na:
- 1) zebraniu sposobem ręcznym luźno rozrzuconych odpadów zalegających na terenie wyznaczonych nieruchomości,
  - 2) załadunku odpadów na środki transportowe,
  - 3) transporcie i rozładunku odpadów w miejscu prawnie dopuszczonym do odzysku, składowania bądź unieszkodliwienia odpadów,
  - 4) przekazaniu odpadów przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź przekazanie odpadów określonych przepisami prawa osobie nie będącej przedsiębiorcą do wykorzystania,
  - 5) wyrównaniu drobnych nierówności terenu powstałych w trakcie wykonywania prac porządkowych polegające na ścięciu wypukłości, przemieszczeniu urobku i zasypaniu powstałych wgłębień,
  - 6) utrzymaniu w należyтым porządku i czystości nawierzchni dróg w rejonie prowadzonych robót, w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu, polegające na uprzątnięciu i pozbyciu się błota i innych zanieczyszczeń z nawierzchni dróg przyległych do terenu na których były prowadzone prace porządkowe,
  - 7) uporządkowaniu terenu, na którym zgromadzone były odpady przeznaczone do usunięcia,
  - 8) uporządkowaniu terenu po załadunku odpadów.
4. Oprócz kodów odpadów wskazanych w ust. 2, Zamawiający nie wyklucza możliwości pojawienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy innych rodzajów odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi również w stosunku do odpadów wymienionych w zdaniu pierwszym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, przy czym postanowienia umowy w stosunku do innych rodzajów odpadów komunalnych stosuje się odpowiednio. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich odpadów zgromadzonych na terenach nieruchomości objętych zamówieniem.

### § 3

#### Czas trwania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 20 grudnia 2013 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 8 ust.1.**
3. Wykonawca przystąpi do wykonania prac objętych przedmiotem umowy po podpisaniu umowy, w oparciu o pisemne Zlecenia udzielane przez Zamawiającego, określone w § 4 i po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy przez Zamawiającego na tereny objęte pracami w ramach poszczególnych Zleceń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy przez Wykonawcę, rzutujących na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych prac lub mogących powodować straty materialne Zamawiającego.

### § 4

#### Sposób wykonania

1. Czynności objęte przedmiotem umowy wykonywane będą na terenach nieruchomości, o których mowa wyżej w § 2 ust. 1, wskazywanych każdorazowo

- przez Zamawiającego w pisemnych Zleceniach udzielanych Wykonawcy w okresie trwania umowy.
2. Zlecenia, o których mowa wyżej w ust. 1 określać będą:
    - 1) lokalizację nieruchomości, na terenie której będą prowadzone prace porządkowe,
    - 2) dane geodezyjne porządkowanej nieruchomości,
    - 3) powierzchnię terenu przeznaczoną do porządkowania, określoną w m<sup>2</sup>,
    - 4) mapę z zaznaczonym szkicem sytuacyjnym terenu porządkowanej nieruchomości,
    - 5) termin rozpoczęcia i zakończenia prac porządkowych,
    - 6) opis czynności przewidzianych do wykonania,
    - 7) informację o dokumentach potwierdzających prawidłowe gospodarowanie odpadami;
  3. Zlecenia, określone wyżej w ust. 1 udzielane będą w terminie, co najmniej 3 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac, z zachowaniem formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 13.
  4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej czynników powodujących brak możliwości przystąpienia do prac porządkowych w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przyczynach zaistniałej sytuacji.
  5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy teren nieruchomości przewidziany do porządkowania w ramach poszczególnych zleceń. Protokół podpisany przez osoby uczestniczące w udostępnieniu nieruchomości będzie stanowić integralną część każdego Zlecenia.
  6. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia, nie później niż następnego dnia roboczego po dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu udostępnienia nieruchomości.
  7. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o pracach koniecznych do wykonania Zlecenia, a które nie zostały ujęte w Zleceniu. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności przekraczających zakres czynności określonych w Zleceniach wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca, na skutek niezawinionych i niezależnych od niego okoliczności, nie będzie mógł wykonać danego Zlecenia w wyznaczonym terminie, zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (na adres e-mail:....., fax.....)
  9. Zamawiający, w przypadku potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust.8 ustali nowy termin zakończenia prac objętych danym zleceniem, o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
  10. Zamawiający, przesunie termin realizacji Zlecenia, w przypadku potwierdzenia wymienionych wyżej w ust. 9 okoliczności, uniemożliwiających terminowe wykonanie prac przewidzianych do wykonania w ramach tego Zlecenia.
  11. Ustalając nowy termin, o którym mowa wyżej w ust. 10, Zamawiający uwzględni okoliczności uniemożliwiające prawidłową realizację Zlecenia oraz czas niezbędny do należytego wykonania prac w ramach realizacji Zlecenia.
  12. Zamawiający, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, pisemnie (na adres e-mail:....., fax.....) o przesunięciu terminu realizacji Zlecenia, o którym mowa wyżej w ust. 11. Ustalony przez Zamawiającego nowy termin realizacji Zlecenia jest dla Wykonawcy wiążący i nie skutkuje zmianą postanowień niniejszej umowy.
  13. W sytuacjach nadzwyczajnych, kiedy wymagane jest natychmiastowe wykonanie prac, Zlecenia mogą być udzielane w trybie oraz na n/w zasadach, tj.:
    - 1) mogą być przekazywane telefonicznie, e-mailem lub ustnie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zlecenia udzielone ustnie, e-mailem bądź telefonicznie wymagają potwierdzenia na piśmie, w terminie do trzech dni od dnia telefonicznego, e-mailowego bądź ustnego udzielenia Zlecenia;
    - 2) termin pisemnego przekazania Zlecenia, o którym mowa wyżej w ust. 2 może być skrócony do jednego dnia (z 1-dniowym wyprzedzeniem), a za zgodą stron umowy również w tym samym dniu. W sytuacjach nieprzewidzianych (awaryjnych),

Zamawiający może zlecać Zlecenia ustnie na numer tel. .... Zlecenia udzielone ustnie, e-mailem, bądź telefonicznie wymagają potwierdzenia na piśmie, w terminie do trzech dni od dnia telefonicznego, elektronicznego, bądź ustnego udzielenia Zlecenia.

## § 5

### Odbiór prac

1. Odbiór wykonanych prac objętych przedmiotem zlecenia zostanie dokonany po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o ich zakończeniu.
2. Odbiór wykonanego przedmiotu Zlecenia zostanie potwierdzony Protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy. Dokumentacja dotycząca sposobu postępowania z odpadami będzie stanowić integralną część Protokołu odbioru.
3. Zamawiający każdorazowo dokona odbioru wykonanego przedmiotu zlecenia:
  - 1) po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji dot. postępowania z odpadami, w szczególności: **Sprawozdanie** z wykonania zamówienia wraz z załączonymi wydrukami wagowymi (kserokopie) oraz *Kartami przekazania odpadów* (kserokopie) sporządzonymi zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzoru dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 nr 249, poz. 1673), zawierające takie dane jak:
    - a) ilość i rodzaj usuniętych odpadów, zgodnie z wydrukami wagowymi oraz Kartami przekazania odpadów;
    - b) sposób postępowania z odpadami;
    - c) miejsce odzysku lub unieszkodliwienia odpadów/bądź wykorzystania odpadów.
  - 2) po potwierdzeniu wykonania zamówienia przez nadzorującego pracownika Zamawiającego, że prace objęte przedmiotem zamówieniem zostały wykonane prawidłowo, terminowo oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i umowie.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac objętych przedmiotem umowy przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem umowy, wykorzystania odpowiedniego sprzętu i technologii, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz bhp i p. poż. - określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
  - 3) zapewnienia stałej gotowości do wykonania powierzonych prac, utrzymania sprzętu, urządzeń i pojazdów w stałej sprawności i gotowości technicznej,
  - 4) transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczenia tras przejazdu.
  - 5) zapewnienia warunków pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  - 6) posiadania w okresie trwania umowy, ważnych wymaganych przepisami prawa zezwoleń, na podstawie których Wykonawca uprawniony jest do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,
  - 7) posiadania w okresie trwania umowy zapewnienia odbioru odpadów przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionego do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, jeżeli Wykonawca nie jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie,

- 8) dysponowania w okresie trwania umowy środkami technicznymi w ilości oraz w rodzajach, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego przedmiotu umowy,
- 9) oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
2. Prace określone przedmiotem umowy wykonywane będą przy pomocy środków technicznych Wykonawcy. W trakcie trwania umowy Wykonawca ubezpiecza środki techniczne we własnym zakresie i podejmuje działania zapobiegające ich uszkodzeniu lub kradzieży.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zasilanie urządzeń i maszyn, za pomocą których będzie realizował przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac.
6. Wykonawca wykona czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
7. Prace objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz w sposób nie zakłócający spokoju i porządku okolicznym mieszkańcom
8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wszelkich pracach koniecznych do wykonania, a nie ujętych w zakresie prac w ramach niniejszej umowy.
9. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności przekraczających zakres czynności określonych przedmiotem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac, usuwanie wszelkich nieczystości i odpadów oraz innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wykazu wszystkich Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia, zgodnie z zał. Nr ..... do SIWZ.
13. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawcy jak za swoje własne.
14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami.
15. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac innym Podwykonawcom.

## **§ 7**

### **Sposób postępowania z odpadami**

1. Wykonawca świadczący usługę jest wytwórcą odpadów i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), co oznacza, iż na Wykonawcy ciąży obowiązki wynikające z w/w ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zebrane odpady Wykonawca przekaże uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie przetwarzania odpadów, bądź usunięte odpady podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu we własnym zakresie, w miejscu/miejscach prawnie

- przeznaczonym do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie.
4. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z:
    - 1) zasadami gospodarowania odpadami, tj. zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
    - 2) wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z ustawy o odpadach, a także z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i innych przepisów zaliczanych do Prawa ochrony środowiska,
    - 3) Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym dla województwa dolnośląskiego.
  5. Wykonawca, we własnym zakresie i na swój koszt, obowiązany jest dostarczać wysegregowane i pozbawione zanieczyszczeń odpady ulegające biodegradacji o kodzie 20 02 01 na teren kompostowni odpadów zielonych przy ul. Janowskiej 51. Cena za przyjęcie odpadów na teren kompostowni zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1463/10 z dnia 20.05.2010 r. zmienioną przez Uchwałę nr XLVIII/1170/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19.09.2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr L/1463/10 w sprawie ustalenia ceny przyjęcia odpadów zielonych przez Kompostownię Odpadów Zielonych, wynosi 107,00 zł brutto (słownie złotych: sto siedem, 00/100) za każdy Mg odpadów o kodzie 20 02 01 przyjętych do przetworzenia.
  6. Wykonawca obowiązany jest do transportowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym, pojazdami przystosowanymi do ich transportu oraz w sposób nie powodujący zanieczyszczania tras przejazdu.
  7. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z art. 66 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego artykułu.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa jest iloczynem ceny jednostkowej netto za wykonanie przedmiotu umowy z terenu o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (1 ar) i ilości powierzchni wyrażonej w krotności 100 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanych w zestawieniu kosztów (załącznik nr ..... do oferty) i wynosi ..... zł netto (słownie: .....), a ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie każdego z odrębnych Zleceń objętych przedmiotem umowy w zakresie określonym przedmiotem umowy, ustalona będzie jako iloczyn:
  - 1) **ryczałtowej ceny jednostkowej netto**, w kwocie ..... zł – za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy na powierzchni 100m<sup>2</sup>, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - 2) zleconej do uporządkowania powierzchni nieruchomości na której wykonywane są prace objęte przedmiotem umowy, określonej w Zleceniu.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy nie może przekroczyć kwoty, określonej w ust. 1.
4. Wykonawca nie może uważać kwoty określonej w ust. 1 jako kwoty którą uzyska po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywiście wykonanych prac. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu nieosiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie określonej w ust. 1.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty wywozu odpadów i ich utylizacji, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, oznakowania, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników, transportu, itp.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie przez Zamawiającego każdorazowo po wykonaniu danego Zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest Protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2. Integralną częścią w/w Protokołu jest uzyskane i sporządzone przez Wykonawcę sprawozdanie opisane w § 5 ust.3 pkt 1) umowy.
8. Faktury należy wystawić na: Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, REGON 931934839.
9. Należności wynikające z faktur będą regulowane w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Ekosystem Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Michalczyka 23 (53-633 Wrocław) faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należną mu z niniejszej umowy wierzytelność wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego
11. Jeżeli przy odbiorze prac Zamawiający stwierdzi wady w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia, o ile wady powstały wskutek wykonania prac niezgodnie z warunkami umowy. Termin usunięcia wad strony ustalą w Protokole.
12. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej i jednostki organizacyjnej bez osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Reprezentanci Stron**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym również do odbioru prac ze strony Zamawiającego jest:
  - Roman Żurawski tel. 071 75 86 950, mail: roman.zurawski@ekosystem.wroc.pl
  - Piotr Chlebiński tel. 071 75 86 950, mail: piotr.chlebinski@ekosystem.wroc.pl
2. Wykonawca wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest .....

## **§ 10**

### **Kontrola prac**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli Wykonawcy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w każdym czasie, począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności Wykonawcy określonych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli stanu faktycznego wykonanych usług w zakresie realizacji Zleceń wystawionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu planowanej kontroli, telefonicznie pod nr tel. ...., lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ..... z zastrzeżeniem ust 9.
5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Z każdej kontroli sporządzony zostanie Protokół kontroli, a w przypadku stwierdzenia uchybień, zostanie on sporządzony wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną. Protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy lub braku przedstawiciela Wykonawcy w skutek działań określonych w ust. 9, Protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z oceny wykonywania przez Wykonawcę zleconych prac, dokonywanej przez funkcjonariuszy publicznych m.in. Straży Miejskiej, Policji, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotowej umowy przez Wykonawcę bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o kontroli.
10. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą telefoniczną, pisemną lub mailową (na numery oraz adres e-mail określone w ust. 4), natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia: natychmiastowego lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec niego kar umownych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 10 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą, który nie był wymieniony w dostarczonym Zamawiającemu wykazie Podwykonawców pod warunkiem złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych prac obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
4. Podwykonawca nie może zlecić wykonania prac innym Podwykonawcom.

## **§ 13**

### **Odpowiedzialność cywilna**

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu:

1. Komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi **200.000,00 zł**, uzupełniana w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) lub 20.000 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z Zakładem Ubezpieczeń) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy, oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany



jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach.

4. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, tj.: ..... zł **w formie** .....
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania ostatniego zlecenia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### **§ 15**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej netto za zakres prac pozostałych do wykonania.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto,
  - 2) 3% wartości umownej netto danego Zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w jego realizacji,
  - 3) 5% wartości umownej netto danego Zlecenia – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przy odbiorze prac,
  - 4) 500 złotych - za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, stwierdzone przez Zamawiającego podczas kontroli zleconych prac, za każdy przypadek,
  - 5) Za niedostarczenie dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 12, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień.
3. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy znajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nałożenia przez Organ uprawniony (np. sanepid) na Zamawiającego kary związanej z przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kwoty odpowiadającej wysokości tej kary.
7. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 16**

##### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być

- okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zmiany terminu świadczenia usługi i/lub terminu realizacji zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy,
  - 4) zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy, lub okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy,
  - 5) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy,
  - 6) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez Strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
  3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

#### **§ 17 Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień zgodnych z zamówieniem określonym niniejszą umową. Wykonawca wykona zamówienie uzupełniające na podstawie umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki po przeprowadzonych negocjacjach dotyczących jego kosztu.

#### **§ 18 Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19 Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### **§ 20 Egzemplarze umów**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Ekosystem Sp. z o.o.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**