

UMOWA nr / /2013/E

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia,- Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, NIP 899-273-67-47, wysokość kapitału zakładowego 3.200.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Bartosza Małyse –Prezesa Zarządu

przy udziale Dyrektora ds. Operacyjnych i Finansowych - Piotra Różewicza

zwaną dalej **Zamawiającym** ,

a

.....
o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2013 r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2013 r. poz. 907) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi leasingu operacyjnego 4 sztuk fabrycznie nowych samochodów osobowych (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) dla Zamawiającego, na okres 36 miesięcy oraz ubezpieczeniem OC, AC, NNW oraz ASSISTANCE, z opcją wykupu każdego z samochodów.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) usługę leasingu operacyjnego 4 sztuk fabrycznie nowych samochodów osobowych (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) dla Zamawiającego, na okres 36 miesięcy licząc od dnia wydania Zamawiającemu kompletu samochodów, z opcją wykupu każdego z samochodów,
 - 2) paliwo w ilości określonej w § 3 ust 2. pkt 2),
 - 3) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności w celu zarejestrowania samochodów, a także przeprowadzenie w miejscu i czasie wydania samochodów szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi samochodów,
 - 4) ubezpieczenie komunikacyjne samochodów na okres 12 miesięcy licząc od dnia wydania Zamawiającemu samochodów; (polisa lub inny dokument wskazanego ubezpieczenia musi uwzględniać pełny pakiet: OC, AC, NNW oraz ASSISTANCE, zgodnie z Załącznikiem nr 2),
 - 5) w dniu wydania samochodów wydanie Zamawiającemu:
 - a) niezbędnych dokumentów (z prawem do korzystania z nich) w zakresie użytkowania samochodów przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 3,
 - b) części składowych i przynależności samochodów, wymaganych na podstawie Załącznika nr 1.
3. Ilekroć w dalszej części umowy będzie termin „samochód/samochody” bez bliższego określenia, rozumieć przez to należy całość wyposażenia (również dokumentacji) samochodu/samochodów wyszczególnionego w SIWZ, ofercie i umowie.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2013 r.
- 3) Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki.
- 4) Szczegółowy opis techniczny samochodów – Załącznik nr 1,
- 5) Warunki ubezpieczenia samochodów – Załącznik nr 2,

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres.....miesiący od dnia wydania samochodu, z możliwością wykupienia każdego z samochodów.
2. Wykonawca, upoważnionym pracownikom Zamawiającego wyda samochody w swojej siedzibie w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru samochodów w formie pisemnej co najmniej 3 dni robocze przed proponowanym terminem odbioru. Wydanie samochodów nastąpi w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 12.00.
3. Jeśli Zamawiający będzie chciał wykupić samochód/samochody, o których mowa w § 1 ust. 1 (skorzysta z opcji wykupu), najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu określonego w ust. 1, powiadomi o zamiarze skorzystania z opcji wykupu. Maksymalna wartość wykupu samochodu/samochodów określona została w ofercie Wykonawcy z dnia
4. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu samochodu/samochodów, Zamawiający zwróci upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy samochód/samochody w siedzibie Zamawiającego. Wraz z przedmiotem leasingu Zamawiający zwróci wszystkie związane z nim przedmioty i dokumenty. Zwrot nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w godzinach ustalonych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 3

Przekazanie samochodów

1. Odbiór samochodu będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Każdy z samochodów przedstawionych do odbioru Zamawiającemu winien być:
 - 1) dopuszczony do ruchu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przez właściwy organ administracji,
 - 2) zatankowany (min. 20 litrów paliwa),
 - 3) wyposażony w komplet kół (letnie i zimowe),
 - 4) ubezpieczony w pełnym zakresie (OC, AC, Assistance, NNW), Wykonawca będzie ubezpieczał w powyższym zakresie samochód przez okres 12 miesięcy licząc od dnia wydania Zamawiającemu samochodów i przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty uprawniające do poruszania się po drogach publicznych z chwilą dostarczenia samochodu.
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu dla każdego z samochodów:
 - a) dowód rejestracyjny,
 - b) instrukcję obsługi zawierającą instrukcję korzystania i poprawnej eksploatacji samochodu,
 - c) katalog części zamiennych,
 - d) kartę pojazdu wraz z numerem homologacji, oryginałami lub kopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem,

- e) dokument gwarancji wystawiony przez producenta samochodu,
 - f) dokument ubezpieczenia samochodu uprawniający do poruszania się po drogach publicznych,
 - g) dwa komplety oryginalnych kluczy dla każdego samochodu.
4. W przypadku, gdy którykolwiek z samochodów mieć będzie jakiegokolwiek wady lub niezgodny będzie z warunkami niniejszej umowy, z ofertą Wykonawcy, lub gdy brak będzie jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający odmówi odbioru samochodu oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w terminie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości.
5. Po upływie okresu leasingu, a także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Zamawiający wyda Wykonawcy samochody w siedzibie Wykonawcy. Wydanie samochodu/samochodów (zatankowane każde do min. 20 litrów paliwa) Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy Zamawiający korzysta z prawa wykupu.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofercie oraz z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) samochody osobowe, o których mowa w § 1 ust. 1, są fabrycznie nowe (wyprodukowane nie wcześniej niż w 2013r.) nie używane wcześniej dojazd próbnych, demonstracyjnych, ani jakichkolwiek innych czynności związanych z działalnością marketingową (promocyjną) Wykonawcy lub innego podmiotu,
 - 2) wyposażenie samochodów jest fabrycznie nowe oraz wolne od wad fizycznych oraz prawnych.
3. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 200 000 zł (lub 50 000 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa powyżej, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest sumą:
 - 1) wartości pierwszej raty leasingowej tj. wpłaty początkowej (10 % wartości samochodów), która wynosizł netto,
 - 2) wartości równych 35 rat leasingowych (obejmujących inne koszty i opłaty samochodów, w tym ubezpieczenia samochodów, koszty przekazania samochodów, koszty przeglądów, o których mowa w § 8 ust. 1 oraz koszty materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie podczas w/w przeglądów), która wynosizł netto,
 - 3) iloczynu wartości wykupu jednego samochodu będącego przedmiotem leasingu i liczby samochodów podlegających wykupowi, z tym że wartość wykupu wszystkich czterech samochodów może wynosić maksymalnie 1 % wartości wszystkich czterech samochodów; wartość wszystkich czterech samochodów wynosizł netto,oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie:zł brutto).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z opcji wykupu w odniesieniu do każdego z samochodów; w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w ratach, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę oddzielnie dla każdego samochodu, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) pierwsza rata – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia wydania samochodu Zamawiającemu,
 - 2) pozostałe 35 równych rat – płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła płatność pierwszej raty
4. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z opcji wykupu samochodu/samochodów, Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1, wystawi fakturę. Podstawą wystawienia faktury będzie pisemne oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu przez niego z opcji wykupu.
5. W wynagrodzeniu ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym między innymi koszty transportu i przekazania samochodów, ubezpieczenia, koszty paliwa, koszty uzyskania dokumentów, o których mowa w § 3, koszty usług gwarancyjnych, koszty samochodów zastępczych, itp.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6
Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: P., tel., e-mail.....
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) Ze strony Wykonawcy – P.....tel. e-mail
 - 2) Ze strony Zamawiającego – P.tel.....e-mail

§ 7
Gwarancja

1. Wykonawca udziela na każdy z samochodów, o których mowa w § 1 ust. 1, gwarancji:
 - 1) mechaniczna - na okres 24 miesięcy bez limitów kilometrów,
 - 2) na powłokę lakierniczą - na okres 36 miesięcy bez limitów kilometrów,
 - 3) na perforacje karoserii - na okres 12 lat,przy czym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu określonego w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie może ograniczać gwarancji producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwać wszystkie awarie i usterki uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe użytkowanie samochodów (zwane dalej usługami gwarancyjnymi), z uwzględnieniem postanowień określonych w § 8.
4. Do biegu terminu udzielonej gwarancji dla poszczególnych samochodów nie będzie wliczany czas wykonywania napraw w ramach usług gwarancji;

§ 8
Przeglądy i usługi gwarancyjne

1. W trakcie udzielonej gwarancji, Wykonawca, w ramach ceny ofertowej określonej w § 5 ust. 1, poniesie koszty przeglądów każdego samochodu wynikające z harmonogramu przeglądów do wykonania jako obowiązkowe w Instrukcji techniczno-eksploatacyjnej lub innych wydanych Zamawiającemu dokumentach, na zasadach tam określonych.
2. Usługi gwarancyjne zostaną wykonane przez wykwalifikowany personel serwisowy, autoryzowany przez producenta samochodu/samochodów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Usługi gwarancji będą wykonywane na terenie gminy Wrocław. W przypadku konieczności wykonania tych usług poza gminą Wrocław lub konieczności sprowadzenia stosownych części i innych elementów w celu wykonania usług gwarancji, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z transportem samochodu/samochodów i ryzykiem jego/ich utraty podczas transportu do miejsca wykonania usług gwarancji oraz transportem powrotnym.
4. Jeżeli wykonywanie usług gwarancji uniemożliwiłoby Zamawiającemu korzystanie z samochodu/samochodów przez okres dłuższy niż 3 dni robocze licząc od dnia przekazania samochodu w celu wykonania tych usług, Wykonawca, na wniosek

Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu na czas wykonywania usług gwarancji, samochód zastępczy, minimum klasy średniej (minimum 5 miejsc włącznie z miejscem kierowcy). Wydanie Zamawiającemu samochodu zastępczego musi nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania do wykonania tej czynności przez Zamawiającego. Samochód zastępczy musi być wydany Zamawiającemu w stanie dopuszczenia go do ruchu stosownie do właściwych przepisów, z rokiem produkcji nie wcześniejszym niż rok 2010, z aktualnym na czas użytkowania samochodu zastępczego przez Zamawiającego ubezpieczeniem przynajmniej w zakresie OC.

5. Awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego na numer fax..... lub adres poczty elektronicznej Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis uszkodzenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni kalendarzowych od umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną. Odstąpienie wywołuje skutki z chwilą doręczenia zawiadomienia listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 9 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) za niewydanie samochodów w terminie określonym w §2 ust. 2 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wydaniu któregośkolwiek samochodu, za każdy samochód,
 - 3) za stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 2-4 i w § 8, w wysokości 500,00 zł za każdy z obowiązków, za każdy dzień następujący po upływie terminu na wykonanie danego obowiązku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
5. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i/lub zmienią się regulacje prawne, które będą wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
 - 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy;
 - 3) zmiany warunków płatności,
 - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
 - 5) konieczności zmiany osób, o których mowa w § 6.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 12

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. z 2013 r., poz. 907), Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA